

トーションフェニックス南麻布 1104

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	103,000円	9,000円

外観

その他



敷金/保証金	103,000円	礼金/権利金	103,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目6-16		
交通	東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩7分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩7分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩9分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	23.23㎡	向き	北西
築年月	2003年10月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月17日	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: D ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

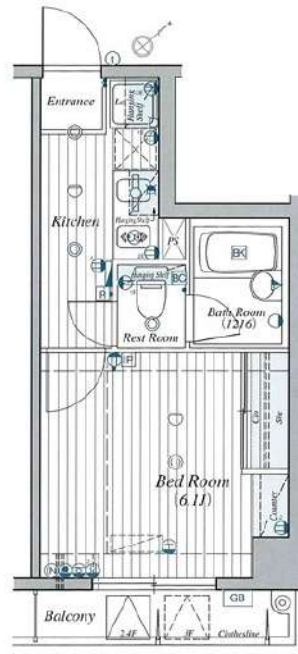
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メディウス虎ノ門

401

東京メトロ日比谷線「神谷町」徒歩2分
都営三田線「御成門」徒歩8分
東京メトロ銀座線「虎ノ門」徒歩10分

複数路線利用可能！



間取り	1K		
賃料	105,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区虎ノ門3丁目16-6		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 4階部分		
専有面積	21.61㎡		
築年数	2004年2月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年9月15日	入居時期	2025年9月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料 : 11,000円(入居時)、鍵交換代: 27,500円(入居時)、消臭除菌代: 8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間): 8,800円(年額)		
設備	オートロック、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、洗面台、グリル、クローゼット、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、CATV、BS、CS		
備考	解約通知: 2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用: 借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		クレアスコミュニティ 03-6824-9550	



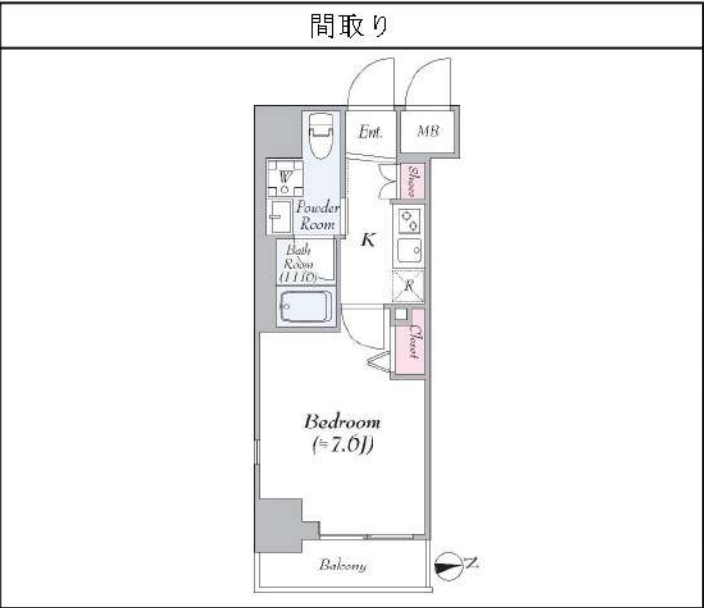
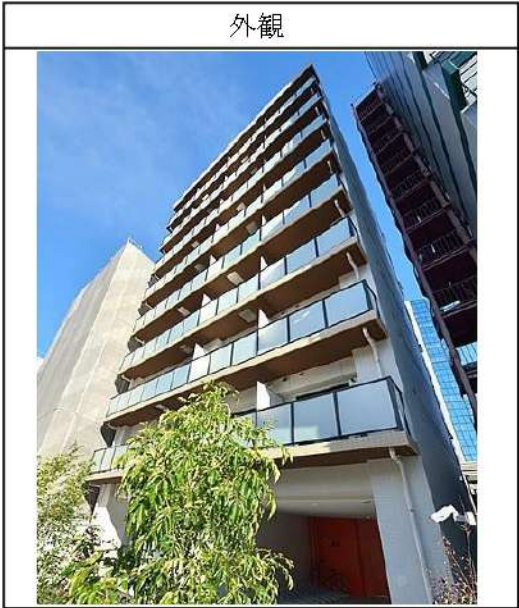
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



クレイシア芝浦ウォーターフロント			401	
賃料	105, 000円			
管理・共益費	管理費	15, 000円	共益費	0円
間取り	1K	物件種別	マンション	
敷金	0. 0ヶ月	礼金	1. 0ヶ月	
交通	ゆりかもめ線「芝浦ふ頭」駅 徒歩 6分 ゆりかもめ線「日の出」駅 徒歩 9分			
物件所在地	東京都港区海岸三丁目2-6			
構造	鉄筋コンクリート造		地上 9階建	4階部分
専有面積	25. 83㎡	向き	東	
築年月	2014年11月	入居時期	2025年11月上旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0. 5ヶ月分+税	
鍵交換代	27, 500円	損害保険	2年 20, 000円	
その他費用	安心入居サポート：17600円 引越虫駆除サービス：16500円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	プロパティエージェント株式会社		03-6302-3626	
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10, 000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体重10kg以内の犬または猫一匹）			
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ダブルロック 管理入室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 人感センサー 敷地内ごみ置き場			
備考				

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを撤替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがのっている契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

芝浦ベイヒルズ

402 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンブルギー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

115,500円

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都港区芝浦1丁目

交通

山手線田町駅 徒歩8分

都営三田線三田駅 徒歩9分

ゆりかもめ日の出駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・10階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2016年5月

方角

南東

平米数

壁芯25.24㎡

バルコニー面積

2.91㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年10月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年9月23日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。

◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。

◆共用部お問い合わせ先：株式会社ライフポート西洋（お電話番号はお調べください）

◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

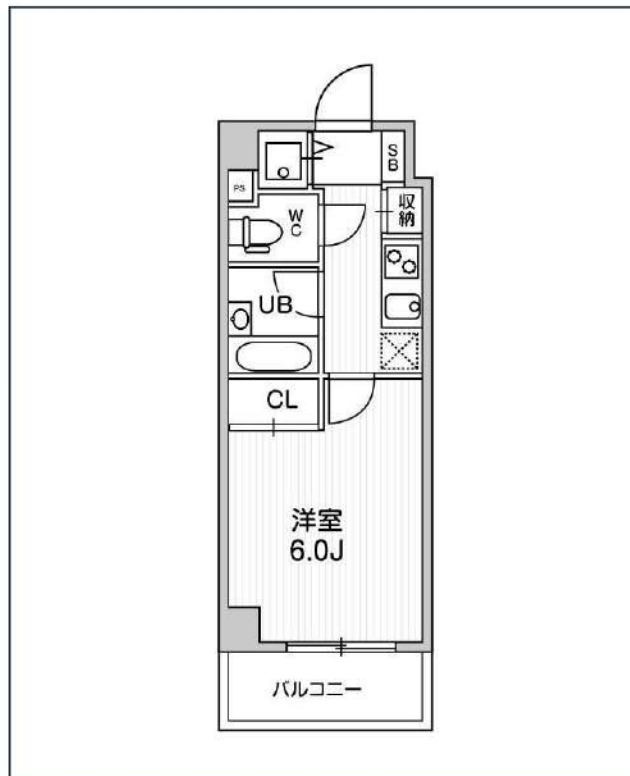
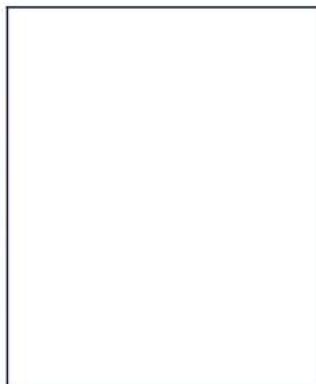
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料
607	128,000円

管理費	12,000円		
敷金	128,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	ー
備考	■キャンペーン■FR1ヶ月(家賃のみ)、【FR利用時は、1年未満の解約は短期解約違約金+FR期間の違約金が発生します。】		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ジェノヴィア麻布十番グリーンヴェール 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】7.9帖の広々空間!ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】7.9帖の広々空間!ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金	144,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区三田2丁目20番17号		
交通	都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩10分 都営三田線 白金高輪駅 徒歩10分 山手線 田町駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 15階建		
面積	25.80㎡	向き	南西
築年月	2016年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月1日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション
Grace Court Shirokane
グレイスコート白金

Access

日比谷線「広尾」駅徒歩10分
南北線・都営三田線「白金高輪」駅徒歩12分



☆インターネット無料☆
☆ペットと暮らせるお洒落なマンション☆
☆最寄駅からJRや地下鉄路線へのアクセス良好で通勤、仕事帰り
休日のショッピング等、都心を緩急自在に楽しめます
☆セキュリティシステム《パッシブセンサー》で快適な暮らしを守ります



角部屋・2面採光

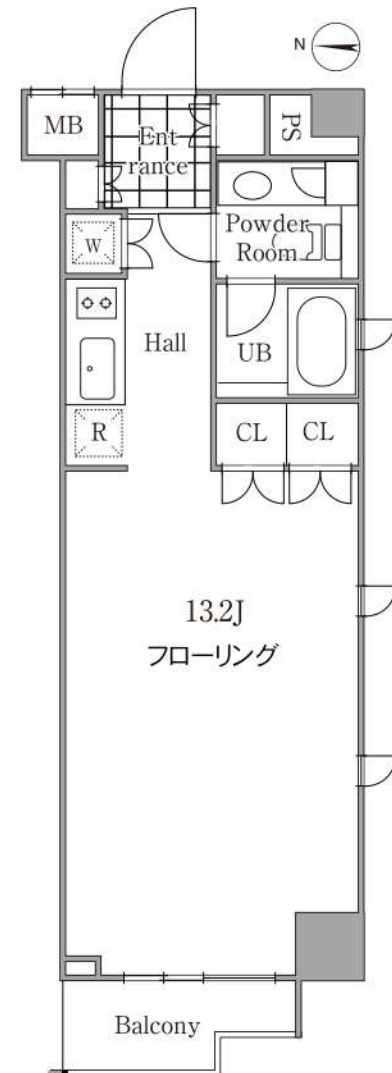


電子レンジ付きキッチン
洋室 両開きクローゼット



ワイドミラー付き洗面化粧台
浴室：追い焚き・浴室乾燥機あり

313号室 専有面積 37.42㎡
■賃料 190,000 円
■管理費 15,000円 ■現空・内装前



※専有面積は壁芯計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

■所在地	港区白金5-10-17					
■構造	RC造地上5階建		■築年月	2006年4月		
■間取	ワンルーム		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分	礼金		1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	15,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	37,400円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	少額短期保険月額950円～				
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み)				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
	■家賃も					
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	○	×	×	○	相談	○
※分譲マンションにつきペット飼育可否については照会ください。 《飼育可の場合》敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず) 猫もしくは小型犬(体長50cm且つ、体高40cm、体重10kg以下)、計2頭まで可						
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口ガスコンロ					
	■電子オープンレンジ ■追い焚き ■温水洗浄便座					
	■モニター付きインターホン ■浴室乾燥機 ■宅配ボックス					
■駐輪場	■アルテリアネットワークス(インターネット無料、【連絡先】0120-359-841) ■スカパー(要個別契約) ■BSアンテナ					
	建物管理会社(株)マイムコミュニティまでお問い合わせください。TEL03-4412-1009 ※駐車場はございません					

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732