

高級分譲賃貸マンション

東武スカイツリーライン

『東向島』駅徒歩5分

アイル東京向島式番館

独立洗面台

敷金0

駅チカ!

無料駐輪場



■物件概要

- 名 称 / アイル東京向島式番館
- 所在地 / 東京都墨田区東向島4丁目20番18号
- 構 造 / 鉄筋コンクリート造 地上10階建て
- 竣 工 / 2013年2月
- 交 通 / 東武スカイツリーライン『東向島』駅徒歩5分
京成押上線『京成曳舟』駅徒歩11分

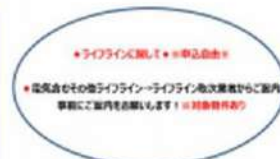
■賃貸条件

- 礼 金 / 1ヶ月
- 敷 金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条 件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エプスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

■留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

※参考写真



■設備概要

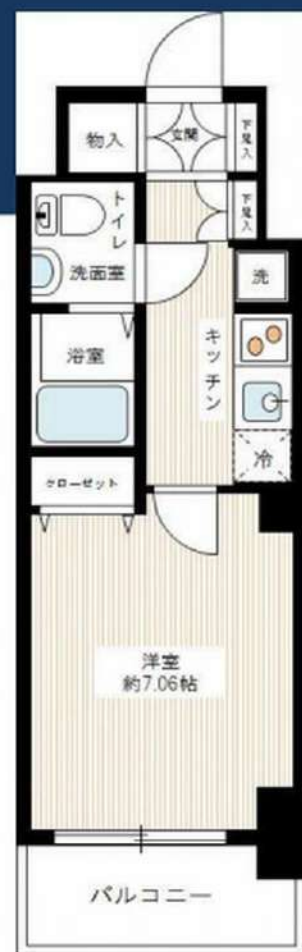
- ◇TVMモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇室内防水パン
- ◇浴室換気乾燥暖房機
- ◇エアコン
- ◇敷地内ゴミ捨て場
- ◇グリル付き2口ガスシステムキッチン
- ◇BS・CS
- ◇CATV(J-COM墨田)
- ◇インターネット(有料:NTT)
- ※個別契約、他回線不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇駐輪場 無料 (空きスペース)
- ※空き要確認



【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
401	84,000円	1K	25.62㎡	現空
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

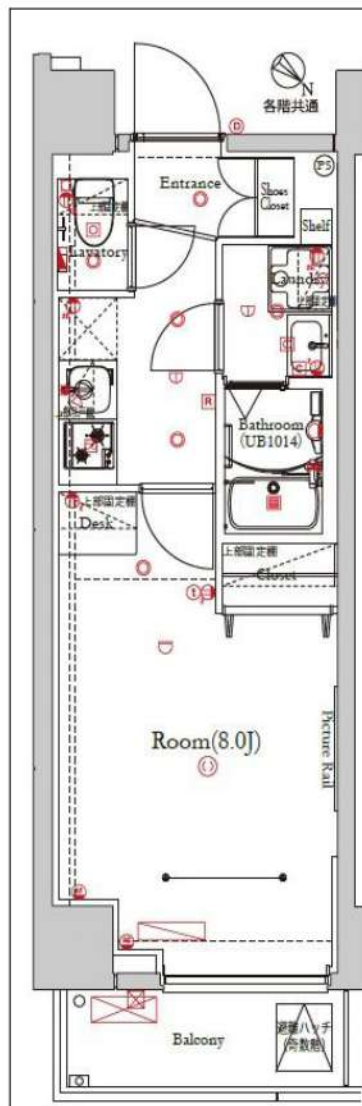
レヴェールスカイフォリア 303号室

所在地	東京都墨田区京島1-53-9
構造	鉄筋コンクリート造、地上9階建
築年月	2022年(令和4年)7月
間取り	1K・25.53㎡ パルコニー・3.41㎡
交通	京成押上線【京成曳舟】徒歩3分
	東武亀戸線【曳舟】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【曳舟】徒歩9分
	東武スカイツリーライン【東向島】徒歩11分

賃料	94,500円
管理費	7,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年10月12日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	27,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社 (株)エボスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の100% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
システムキッチン(2口コンロ)	独立洗面台
浴室換気乾燥暖房機	温水洗浄機能付便座
インターネット利用料無料	角部屋

建物管理会社	トーマン建物管理株式会社:03-6844-6070
駐車場	無
バイク置場	有
駐輪場	有
*その他	サイズ・空き状況・利用料金などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！



インターネットWi-Fi完備

株式会社ワイバーゲートが提供する
ワンマン専用インターネットサービス
「すばる」を採用。最大より、すばる
1Gbpsの通信サービスに対応してい
ます。また各戸に専用アクセスポイント
を設置しているため、スマホ、タブ
レットでも快適にインターネットをお楽し
みいただけます。

※ベストエフォート型のため通信量は変動の
可能性があります。お客様の設備環境、また時間帯によって
異なります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

都営浅草線 本所吾妻橋駅まで 徒歩3分

東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅まで 徒歩4分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、耐震ラッチ吊戸棚、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、シャワー付洗面台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、オートロック、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、ガス給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、耐震構造、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、ダウンライト、人感照明センサー、角住戸、2面採光



インターネット使い放題!

★光ファイバー★

(F・B・I・D・G・契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。



※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

グランドコンシェルジュ吾妻橋

賃料	301号室 110,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 7階		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅まで 徒歩3分		
所在地	東京都墨田区吾妻橋 3丁目4-8		
完成	2022年3月	専有面積	25.80㎡
現況	空室	入居時期	2025年08月27日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年8月21日時点の情報です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ジェノヴィア鐘ヶ淵 313

間取り
1DK

専有面積
25.93㎡

築年月
2023年06月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、二人入居可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃料条件	賃料 115,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目 9-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩3分		
建物	建物名	ジェノヴィア鐘ヶ淵 313	
	構造・規模	RC 9階建/3階部分	
	使用部分積	25.93㎡	
	間取内訳		
築年月	2023年06月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月15日退去予定	入居可能時期	2025年10月下旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット...		
保険等	要		
備考	■建売代33,000円 ■建売代付クリーニングコート代35,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時諸費手数料3,500円 (設計、設計費) ■リブクラブ2,200円/月 ■2B1少額長期保証800円/月 ■指定賃貸保証加入 (保証料1.0%) ■送料等引込と送料330円/月 ■家具家電搬去費用38,500円 (家具家電搬去・廃棄処分による利用及びその他に伴う応急等は一切なし) ■退去時保証会社加入の場合、敷金1ヶ月 ■ペット可 (小型犬または猫1匹) ■ペット飼育の敷金1ヶ月追加 (退去時全額返金) ■海外送金・振込可 ■物件先行契約になります。 ■事務所・50H利用禁止 ■利用規約の方: C.T.N加入 (海外送金OK) 初貸付料: 送料総額1.0% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ 事務手数料: 22,000円 退去時諸費手数料: 3,500円 室内諸費: 55,000円 リブクラブ: 2,200円/月 2B1少額長期保証: 800円/月 送料: 敷料1ヶ月 賃料保証: 加入後 初貸付料: 送料総額1.0% 送料: 20,000円/年 建売代等: 有 33,000円 ~ 利用費1: 東武伊勢崎・大師線 徒歩11分 利用費2: 東武伊勢崎・大師線 東向島 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 11749062010

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

GENOVIA 錦糸町II skygarden 0702

間取り
1LDK

専有面積
41.40㎡

築年月
2020年03月



チェックポイント！

主要採光面：北向き事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルーフシェア可、二人入居可、高齢者相談、2面採光、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階24時間換気システム、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー・付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、都市ガス給湯冷房、エアコン、C・S、B・S端子インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オート..



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 155,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区石原4丁目16-5		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩10分		
建物	建物名	GENOVIA 錦糸町II skygarden 0702	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	41.40㎡	
	間取内訳	洋6、LDK10.2	
築年月	2020年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年10月17日退去予定	入居可能時期	2025年11月中旬予定
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所、洗面台、シャワー・付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、カウンターキッチン、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯都市ガス..		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金1ヵ月増徴（解約時償却） 早期解約違約金：1年未満の解約で敷料1ヵ月分 外国籍初期費用・家賃・クレカ・QR決済可（条件有） 留学生・ワーホリの方：敷金1ヵ月追加（解約時返還） ペット飼育時：保証金1ヵ月（解約時償却） 契約事務手数料：11,000円 鍵交換費用（任意）：27,500円 消臭拭拭サービス：11,000円 外国人サポートプラン：10,800円 室内清掃費用：49,500円 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入要ルーフ・バンクインシア―番手「R・B・I」初回保証料：4.0%（ペット飼育時6.0%） 外国籍：1.0%＋外国籍サポート年間10,800円（※審査により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩10分 利用駅2：都営大江戸線 両国 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲型賃貸マンション

中央・総武線各停 両国駅まで 徒歩6分

都営大江戸線 両国駅まで 徒歩10分

管理室,メールボックス,システムキッチン,対面式キッチン,ガスコンロ設置済,3口以上コンロ,ガスレンジ付,グリル,キッチンに窓,カウンターキッチン,ガスキッチン,バス・トイレ別,脱衣所,追い焚き風呂,浴室乾燥,温水洗浄便座,洗面所独立,洗面所にドア,洗面化粧台,シャワー付洗面台,バス有,トイレ有,シャワー,エアコン,BS,CS,ネット使用料不要,電話2回線,ネット専用回線,光ファイバー,TVインターホン,マルチメディアコンセント,インターホン,インターネット専用線配線済み,2F以上,防犯カメラ,オートロック,カードキー,モニタ付オートロック,給湯,エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,24時間換気システム,冷房,暖房,外壁タイル張り,分譲タイプ,フローリング,室内洗濯機置場,ウォークインクローゼット,シューズボックス,玄関収納,トランクルーム,収納有,人感照明センサー,角住戸,2面採光



インターネット使い放題!

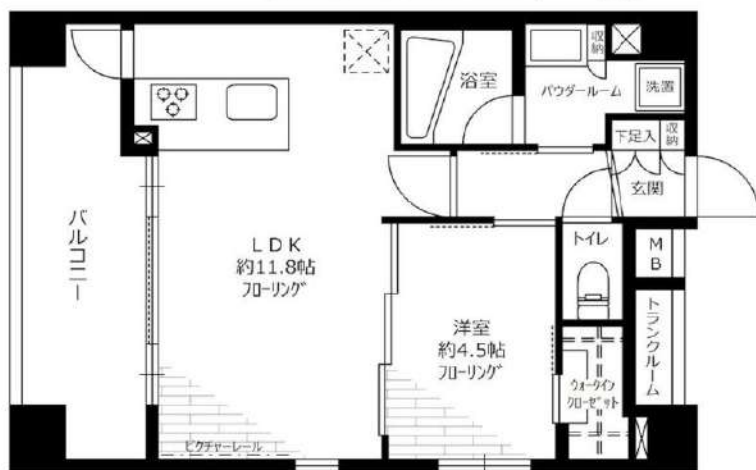
★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

ROOM PLAN
H'type

専有面積/40.59㎡



※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージファースト両国アジールコート

賃料	702号室 163,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 10階		
交通	中央・総武線各停 両国駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都墨田区両国 3丁目3-11		
完成	2011年11月	専有面積	40.59㎡
現況	空室	入居時期	即入居
敷金	1ヶ月	共益費	10,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	22,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】鍵交交代:22000円 アクト安心ライフ 24:16500円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%) ペット(不可),外国人入居(相談),楽器使用(不可),事務所(不可),法人(相談) ※当物件では、2025年6月2日~2025年9月27日の期間、大規模修繕工事が施工されています。		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年8月21日時点の情報です

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732