

FOR RENT

2015年2月竣工
賃貸アパート

礼金ゼロ・敷金ゼロ
更新料30,000円

京浜急行大師線「東門前」駅徒歩**8分**

B・T別 1Kタイプ

最上階角部屋！



物件概要

R's Place

所在地／神奈川県川崎市川崎区昭和2-7-30

■交通／京浜急行大師線「東門前」駅 徒歩8分

■構造／木造 3階建 総戸数／9戸

■建物完成／2015年2月

■募集賃料／**64,800円**

■管理費(月額)／4,000円

■礼金・敷金／礼金0箇月 敷金0箇月

■専有面積／18.50㎡

■現況／301号室：9月中旬退出予定

充実の設備・仕様

- ★IHクッキングヒーター
- ★モニター付インターフォン
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン
- ★バス・トイレ別
- ★フローリング
- ★敷地内専用ゴミ置場
- ★インターネット(フレッツ)
- ★CATV (YOUテレビ)
- ★ウォシュレット(設備外)
- ★バルコニー
- ★角部屋2面採光♪

Life Information

- ・まいばすけっと東門前3丁目店 ……316m
- ・マルエツ出来野店 ……467m
- ・島忠ホームズ川崎大師店 ……977m
- ・セブンイレブン ……312m
- ・川崎昭和郵便局 ……148m
- ・横浜銀行大師支店 ……381m
- ・大師公園 ……752m



注1 契約期間は2年(更新可能・更新料30,000円)

注2 図面と現況が相違する場合は現況優先とします

注3 火災保険に加入していただきます

注4 当社指定の家賃保証会社に入会して頂きます

(保証料については初回保証料に加え、月次で月額保証料の請求が別途ございます)

注5 審査で入居申込をお断りする場合がありますのでご了承ください

注6 審査基準及び審査内容についてはお答えできません

注7 契約時にルームクリーニング費用33,000円(税込)をご負担して頂きます

注8 入居時における鍵交換手数料をご負担していただきます

※本物件はLPガスを使用しています

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールブル溝の口式番館

303号室

東急田園都市線

溝の口駅徒歩9分

南武線武蔵溝ノ口駅 徒歩10分

外観等



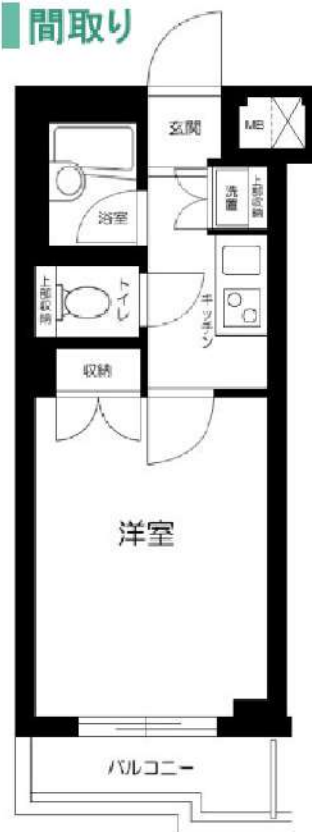
地図



周辺環境



間取り



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	73,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	11月1日退去予定		

物件概要

所在地	神奈川県川崎市高津区久地1丁目1-8		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2011年3月	総戸数	45戸
間取り	1K	広さ	20.30㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社TFDコミュニティ
 03-3582-2652

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

※洗濯機置場に報知器があり乾燥機能は
 利用頂けません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

リライア登戸 EAST SIDE 101 号室

分譲賃貸マンション

JR 南武線「宿河原駅」徒歩 4 分 小田急小田原線「登戸駅」徒歩 10 分 礼金 1 敷金 1

- ★都心への快適アクセス
- ★充実の設備
- ★安心のセキュリティ
- ★2人同居可能

ペット飼育
相談 OK !

外国籍の方
相談 OK !

職種・業態
相談 OK !

間取り：1K 洋室 6.0 帖

※図面と現況に相違がある場合は、現況優先と致します。



《共用部分設備》

- ・TV モニター付オートロックシステム
- ・エレベーター 1 基・建物専用ゴミ置場
- ・地上デジタル放送・BS/C S110°アンテナ
- ・宅配 BOX・メール BOX

《専有部分設備》

- ・システムキッチン・2 口ガスコンロ・独立洗面台
- ・浴室換気乾燥暖房機・洗浄機能付暖房便座
- ・クローゼット・シューズボックス・エアコン
- ・TV モニター付インターホン・フローリングフロア

物件概要

◇住居表示	：神奈川県川崎市多摩区宿河原 3-11-13
◇専有面積	：20.36 m ² / (1K)
◇敷金	：1 ヶ月
◇礼金	：1 ヶ月
◇共益費	：10,000 円
◇建物構造	：鉄筋コンクリート造 5 階建て
◇ペット	：飼育可能
◇築年数	：2020 年 11 月
◇総戸数	：76 戸
◇管理会社	：NITOH 建物管理株式会社
◇管理方式	：巡回
◇入居可能時期	：10 月下旬

※家賃・申込状況については
随時変動しておりますので必ずご確認ください。

ガス：都市ガス 電気：東京電力
水道：公営水道 下水：公営下水道

備考

- ◇ペット飼育時：敷金 2 ヶ月 (1 ヶ月償却)
- ◇火災保険：20,000 円 / 2 年
- ◇くらシード：15,000 円 (税別) / 24 時間サービス
- ◇鍵交換費：25,000 円 (税別)
- ◇更新料：新賃料の 1 ヶ月分 + 別途手数料
- ◇保証料：初回保証料 月額家賃 4.0% ~
- ◇書類作成費：5,000 円 (税別)

作成日：2025/8/19

賃料 **75,000** 円

スーパーまで徒歩 1 分！
インターネット無料！

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ベルシード武蔵小杉ノース 307

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

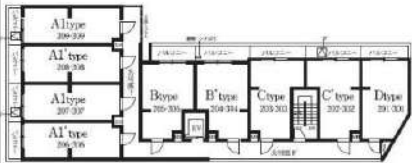
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
固定電話設置不可。[建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597] ペット種類・インターネット・BS・CS・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

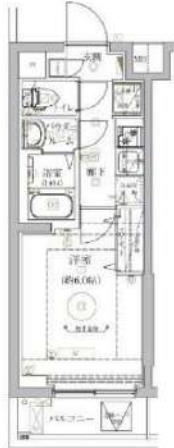


その他



2~3階平面図

間取り図



307 1K 全床分庫

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	神奈川県川崎市中原区丸子通2丁目447-4		
交通	東急目黒線 新丸子駅 徒歩7分 湘南新宿ライン 武蔵小杉駅 徒歩12分 東急多摩川線 多摩川駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	21.01㎡	向き	北
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月3日	入居時期	2025年12月上旬 予定
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 室内洗濯機置場, 洗面台, 当社管理物件, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, ネット使用料不要, 浴室暖房, BS, CS, 光ファイバー, 2F以上, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 分譲タイプ, 防犯カメラ, エレベーター, 24時間ゴミ出し可		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円] [JRA: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI

JR南武線・横須賀線・湘南新宿ライン・埼京線

『武蔵小杉』

駅 徒歩12分

東急東横線・目黒線『武蔵小杉』駅徒歩14分



独立洗面台

宅配ボックス

敷0



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・退去清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

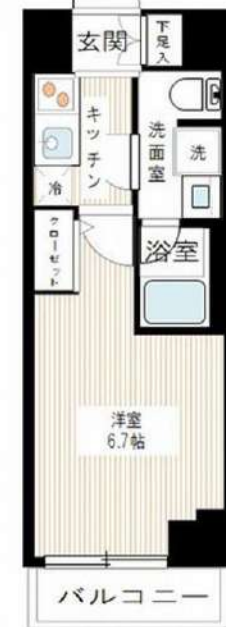
※ライオンに限り※※申込自由※

※電気ガスなどのライフライン・ライフライン取次業者から室内
事前にご案内をお願いいたします! ※別途物件あり



106号室

207号室



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

■物件概要

名称: ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレーノ ムサシコスギ)
所在地: 神奈川県川崎市中原区市ノ坪361番7号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上7階建
竣工: 2021年6月
交通: JR横須賀線『武蔵小杉』駅徒歩12分

※参考写真

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)

- その他 / 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 振替事務手数料 330円(税込)/月
- ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)



決済可能です!
※詳細はお問い合わせ※

- 留学生プラン有(運賃保証人不要)
- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(16,500円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇インターネット(イープロドコミュニケーションズ)
- ◇他回線利用不可
- ◇ウォシュレット
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐車場 14,000円/月
- ◇バイク置場 3,000円/月
- ◇駐輪場 無料
- ※要空室確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
106	85,000円	1K	21.56㎡	即入居
207	88,000円	1K	21.56㎡	8/22〜即入居

管理費 15,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



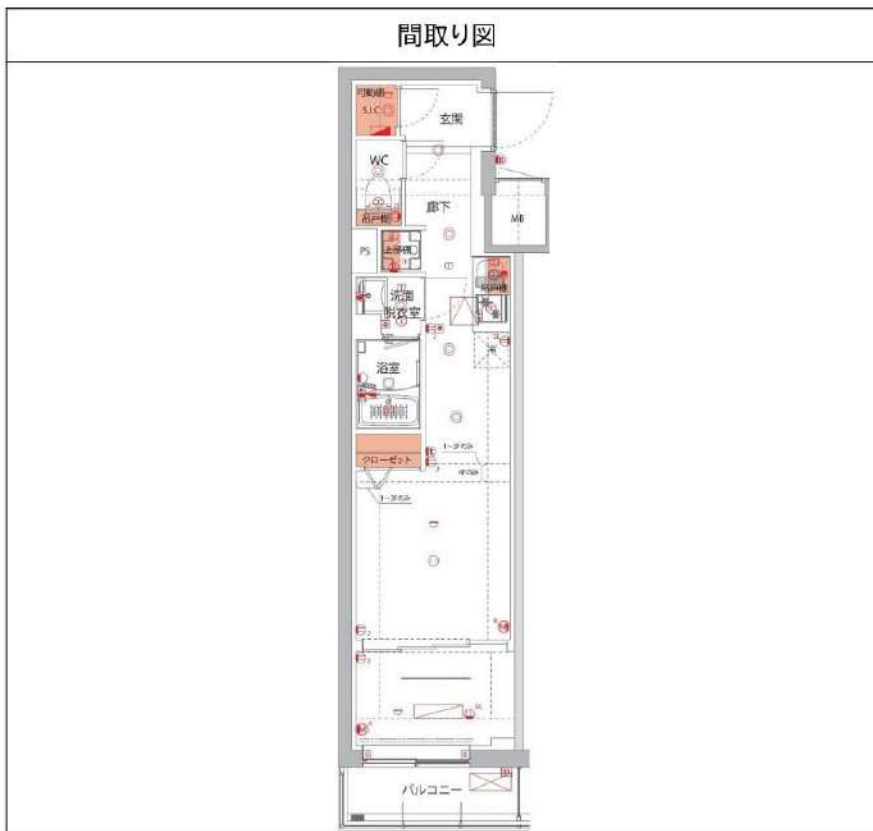
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンスパレスフロント 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	109,000円	10,000円

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】駅近好立地 ペット可 高級賃貸レジデンス!

【WI-FIインターネット無料!※ファイバーゲート】駅近好立地 ペット可 高級賃貸レジデンス!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市宮前区宮前平2丁目3-22		
交通	東急田園都市線 宮前平駅 徒歩5分		
間取り詳細	洋室 3.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	29.76㎡	向き	北
築年月	2021年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 有線放送, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, シューズウォークインクローゼット, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■入居中サポート/16500円 ■保険/23000円 ■必要書類申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732