

デザイナーズアパート

QUQURI Meguro (ククリ メグロ)

東急目黒線

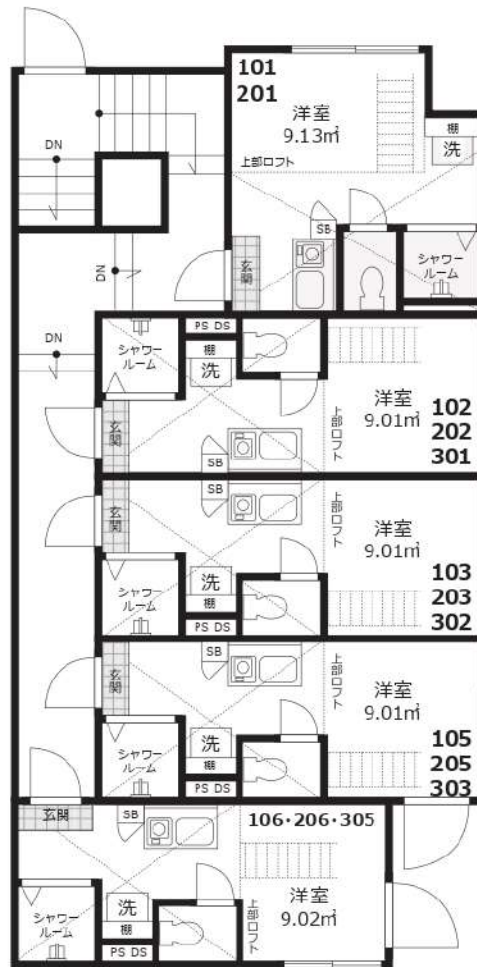
『不動前』駅 徒歩 5 分



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月
- 礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 500 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年
- 更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております
※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!



※ 201号室の上階はございません。
※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

物件概要

- 所在 / 〒141-0031
東京都品川区西五反田 4-9-27
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階
- 竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 /
東急目黒線「不動前」駅 徒歩 5 分
山手線「目黒」駅 徒歩 15 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・
録画機能付モニター・IH コンロ
バストイレ別 (シャワールーム)・
温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・
室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・
光インターネット無料・
オートロック

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	74,500円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
現況: 8/8退去予定		
302	74,500円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
現況: 9/25退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032

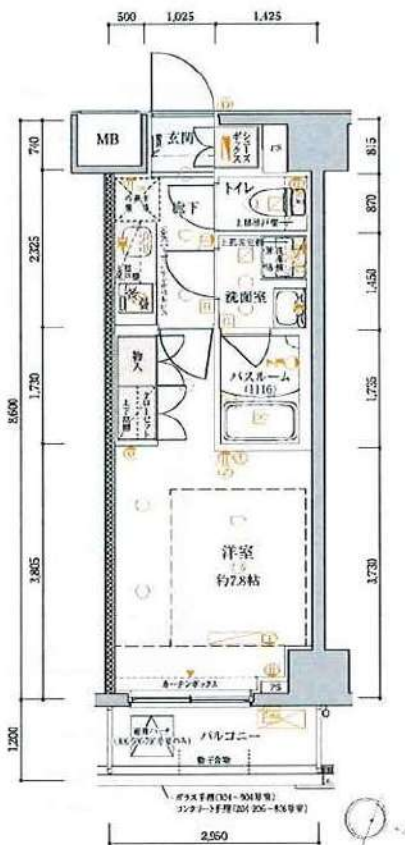


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



所在地		東京都大田区西六郷4丁目31-6			
構造	鉄筋コンクリート 10階建		総戸数	104戸	
入居可能時期	相談 10/18解約予定	契約期間	2年	解約予告	2ヶ月前
賃料	85,000		敷金/保証金	0円	
管理費	10,000円	共益費	0円	礼金	1ヶ月
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)				
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円(税込み)	室内清掃費用	44,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円～	CATV	0円
P 駐車場	要問合せ	バイク置き場	あり	駐輪場	あり
	要問合せ	楽器相談	要問合せ	事務所利用	不可
設備・詳細 水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、暖房便座、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道					
備考 ●保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%） ●早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分 ●エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時 ●24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間 ●60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額 ●空き予定物件は原則先行契約					
※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます					

ヴェルト五反田イースト

分譲賃貸マンション

【交通】

都営浅草線『五反田』駅 徒歩2分/JR山手線『五反田』駅 徒歩4分

東急池上線『五反田』駅 徒歩5分/JR山手線『大崎』駅 徒歩14分

*物件概要

- 所在地 東京都品川区東五反田1-6-2
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建
- 竣工 2004年 11月 ■総戸数 71戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(IH1口)・モニター付きインターフォン
室内洗濯機置き場・ウォークインクローゼット・浴室乾燥機
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

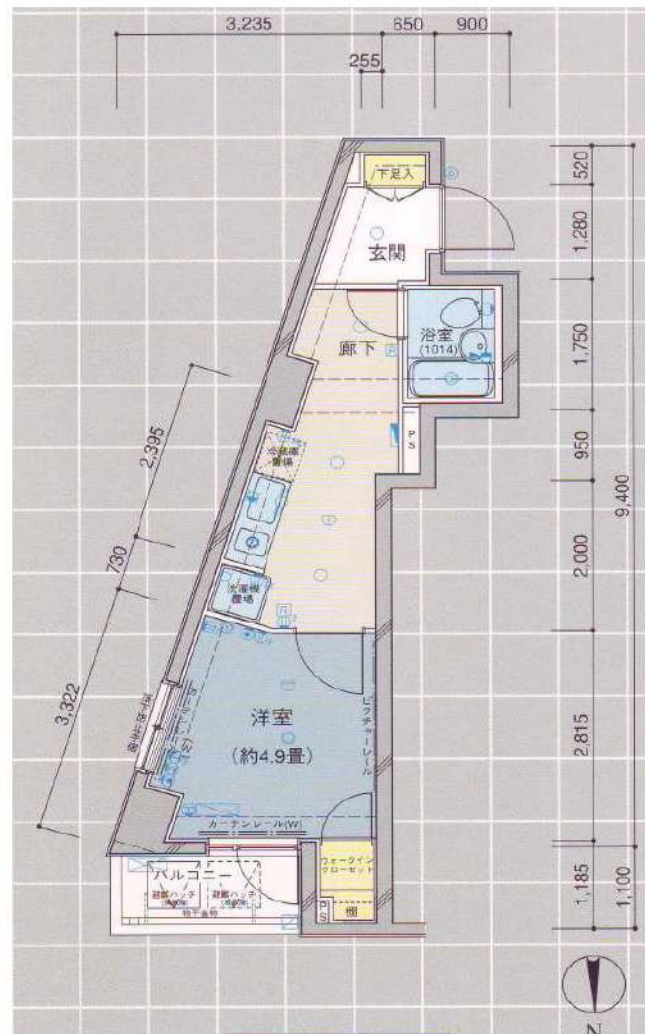
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■株式会社大京アステージ (03-6324-4120)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
1007	90,000円	10,000円	1K	21.86	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1R

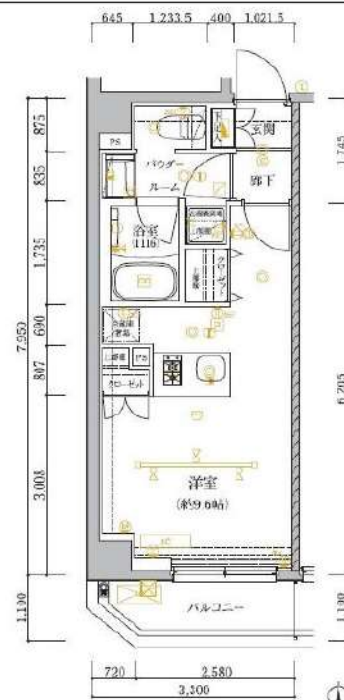


京急本線 「大森町」 駅 徒歩 6分

京急本線 「梅屋敷 (東京)」 駅 徒歩 15分
東京モノレール 「昭和島」 駅 徒歩 23分

最上階/角部屋/インターネット使用料無料/ペット相談可!

防犯カメラ, 管理室, 敷地内ゴミ置き場, エレベーター, 宅配BOX, 外壁タイル張り, 風除室, デザイナーズ, メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能

・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)

・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルデシモヴェレ 501**

所在地 東京都大田区大森東2丁目 25-11

賃料 **110,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 5階 築年月 2020年7月

専有面積 26.23㎡ 向き 南

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 予定 2025年09月05日

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 5階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
【ライフポート西洋 TEL: 03-6674-2694】

保証会社
「エボス」初回保証料50% (月額保証料800円)
「ジェイリース」初回保証料50% (月額保証料800円)
「あんしん保証」初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%
システムキッチン, 2口コンロ, カウンターキッチン, ガスキッチン,
バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, バス
有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料
不要, インターホン, 最上階, 上階無し, 2F以上, オートロック, ダブ
ルロック, デンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 2
4時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯
機置場, クローゼット, クローゼット2ヶ所, シューズボックス, 収納
有, 角住戸, 暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前
24時間緊急サポート: 20,000円
事務手数料: 10,000円
鍵交換代: 25,000円
クリーニング費用70,000円 (過去時)
短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	117,500円	15,000円

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸レジデンス 東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸レジデンス 東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地



敷金/保証金	117,500円	礼金/権利金	117,500円
敷引/償却金	117,500円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11		
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年10月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トランクルーム, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

最寄駅	間取り	賃料	物件名	号室
旗の台7分	1LDK	¥155,000	グランフォルト旗の台 101	

東急大井町線「旗の台駅」徒歩7分
東急大井町線「荏原町駅」徒歩6分

敷金なし！

所在地	東京都品川区旗の台4-15-2			
路線	大井町線			
最寄駅	旗の台	駅	7分	
物件種別	マンション	構造	木造	
築年	2025年5月	階層	2階建	
専有面積	37.47㎡	間取り	1LDK	
現況	退去予定 2025/9/8			
契約種別	普通借家	期間	2年間(更新可)	
賃料	¥155,000	敷金	0ヶ月	
管理費	¥5,000	礼金	1ヶ月	
更新料	新賃料の1ヵ月分 更新事務手数料11000円			
保険料	2年間	¥25,000		
契約手数料	5,000円(税別)	解約予告2ヵ月前通知		
鍵交換費用	20,000円(税別)			
退去時請求	ハウスクリーニング代		49,000円(税別)	
	エアコン洗浄代		12,000円(税別)	
保証会社	利用必須	株式会社ミライズインシュア		
保証料	初回保証料 月額総支払額の50~100%			
	年間保証料 12,000円、月次手数料 月額400円(税別)			
24時間サポート	月額1,100円(税込)			
条件	ペット	×		
	外国籍	相談	2人入居	○
	法人契約	○	生活保護	×
	バス・トイレ別	○	エレベーター	×
設備	エアコン	○	オートロック	×
	独立洗面台	○	宅配BOX	○
	ガス種別	都市		
	インターネット	無料 NTTフレッツ光		
備考	TV付モニターホン、浴室乾燥機、システムキッチン、ガスコンロ3口、シューズボックス、温水洗浄便座、シューズBOX、温水洗浄便座			
	【短期解約の違約金】1年未満の解約:賃料+管理費の2ヵ月 1年以上2年未満の解約:賃料+管理費1ヵ月			
建物管理会社		株式会社ハウスフレンド		
駐輪場等空き確認TEL		03-5577-5538		



※他号室の写真になります。
※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732