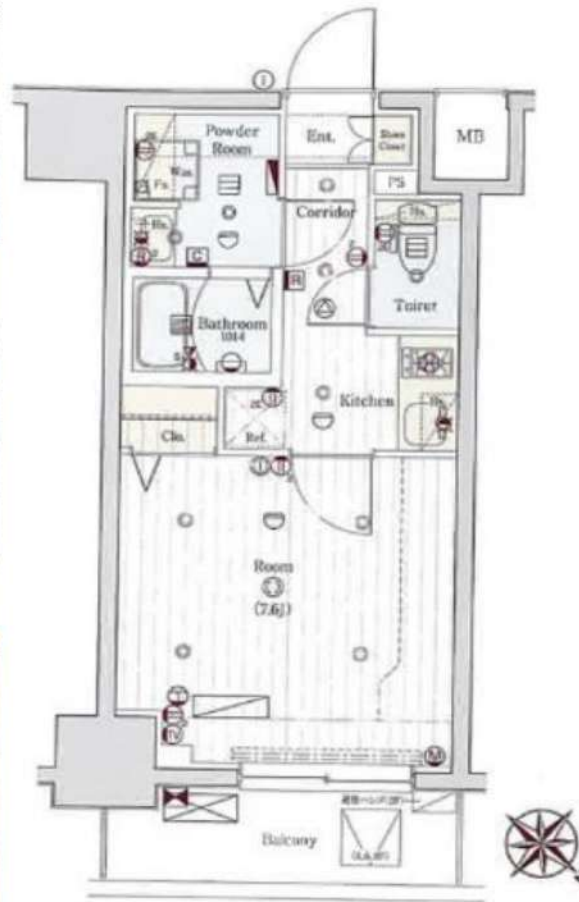


メイクスデザイン三ノ輪		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		402	86,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●ペット飼育可能 ●インターネット無料		交通	東京外口日比谷線 「三ノ輪」駅徒歩 12分				
			JR常磐線 「南千住」駅徒歩 18分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先といたします。

概要	所在地	〒111-0031 東京都台東区千束4-1-8			
	構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建			
	築年数	2017年11月	契約形態	普通契約2年	
	専有面積	25.92㎡	間取り	1K(7.6帖)	
条件	火災保険 + 24時間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無			
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時			
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり			
設備	専有部分	・クローゼット ・室内洗濯機置場 ・エアコン ・暖房便座付トイレ ・浴室換気乾燥機 ・シューズボックス ・モニター付きインターホン ・システムキッチン ・24時間換気機能 ・フローリング ・独立洗面化粧台			
	共有部分	・防犯カメラ ・宅配ボックス ・メールボックス ・オートロック ・24時間ゴミ出し可能 ・無料インターネット(株式会社Wiz) ・バイク置場 ・駐輪場 ・CATV ・BS/CS110°アンテナ ・エレベーター			
	内見時期		10月6日	入居時期	10月下旬
	・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証会社使用無しで法人契約の場合: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【 ㈹メイクスコミュニティ 】TEL:03-4243-5512 ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)※飼育細則は建物管理に要確認				
必要書類	申込時	身分証明書			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

HY's stage 浅草今戸 東武スカイツリーライン 「浅草」駅徒歩12分



※参考写真

Wi-Fi

独立洗面台

2ガス
システムキッチン

ウォッシュレット

敷金0



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※抱き抱えられる大きさ
※飼育時は敷金プラス1ヶ月
(預かり)
退去時：消臭費・運賃・清掃費49,500円
(税込) 借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / HY's stage 浅草今戸
- 所在地 / 東京都台東区今戸1丁目5番20号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 / 2020年3月
- 交通 / 東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込)
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
(学生プラン有：初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)

■設備概要

- ◇カラーTVEモニター付オートロック
- ◇インターネット (シーファイブ)
- ◇エアコン2基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場：150円〜300円/月、ステッカー：150円(年一括払)
- ◇ウォッシュレット
- ※要空き確認



決済可能です！

※詳細は要問い合わせ※

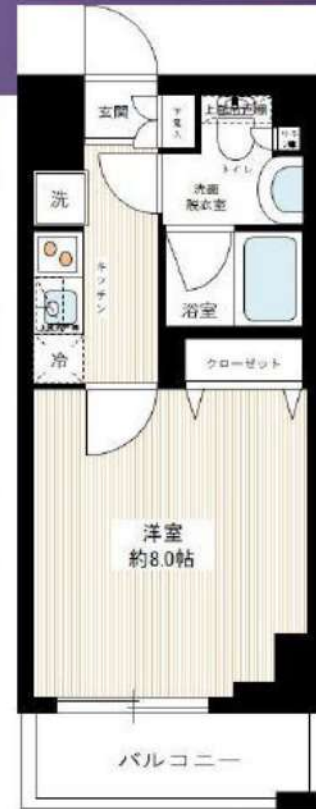
★ライオンズマンション★は申込自由★
※近隣にもライオンズマンションが複数あり、ライオンズマンションの敷金・礼金は、各マンションの案内をご覧ください。※

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
602	92,000円	1K	25.22㎡	8/26退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時 貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)、エアコン内部洗浄(14,300円・税込)/台、エアコン設置台座のみの設置費用(1,000円・税込)は、借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 0ヶ月	最寄り駅	東京メトロ日比谷線	南千住	駅 徒歩 9 分	名称	GENOVIA南千住V1skygarden
	賃料 95,000 円			東京メトロ日比谷線	三ノ輪	駅 徒歩 13 分		
	管理費 10,000円			都電荒川線	三ノ輪橋	駅 徒歩 16 分	所在地	

交通	上野駅へ直通6分	本体設備	駐輪場	有	各戸設備	洗濯機置き場	室内	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 9階建		
	バイク置き場		有	独立洗面所		有	バス・トイレ別	有	使用部分	2 階	面積	25.59㎡	
	駐車場		有	フローリング		有	温水洗浄便座	有	建築年	2023/ 5	契約期間	2年	
	オートロック		有	システムキッチン		有	シャワー	有	現況	8月19日退去予定	入居日	9月中旬	
	宅配ボックス		有	クローゼット		有	分譲タイプ	有	備 考	ペット可（制限有り）			
	エレベーター		有	TVドアホン		有	角部屋			ペット飼育の場合、保証金+1ヶ月			
	タイル貼り		有	浴室乾燥機		有	ペット	相談		鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による)			
	デザイナーズ			シューズボックス		有	楽器相談	不可		24hサポート1.5万+税・保証会社必須（相談可）			



★ペット可★



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

ロメック山手日暮里 1101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	49,750円	礼金/権利金	99,500円
敷引/償却金	99,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都台東区根岸2丁目19-20		
交通	山手線 日暮里駅 徒歩5分 山手線 鶯谷駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 11階建		
面積	25.42㎡	向き	南西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月27日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都台東区東上野 1丁目 22-9	号室	705
交通	1 都営大江戸線新御徒町駅 徒歩3分	間取り	1K
	2 山手線御徒町駅 徒歩6分	広さ	壁芯39.06㎡
	3 京浜東北線上野駅 徒歩6分	方角	北
築年月	2007年3月	構造	RC・10階建
		現況	期日指定 2025年9月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	155,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円（最終請求時）■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入（総賃料100%）■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合）■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満）■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先行契約になります。■事務所・SOHO利用禁止■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込）■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

1101 号室 専有面積 44.68㎡

間取 1LDK

賃料 210,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 71 戸
築年月／ 2014年03月07日
入居日／ 2025年11月01日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

JR山手線
「神田」駅徒歩 6分

JR山手線
「秋葉原」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 3口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- 月極バイク駐車場(要詳細確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732