

デザイナーズマンション バス・トイレ別独立洗面台付

間取り ワンルーム

専有面積 20.87㎡

築年月 2007年11月



貸マンション

チェックポイント！

●フリーレント：1ヶ月(※8月中にお申し込みでフリーレント1ヶ月)●駐輪場有●社宅可●喫煙不可●楽器不可●ペット不可●保証人不要●2面採光●デザイナーズ●外観タイル張り●常時ゴミ出し可能●B・T別●浴室乾燥機●トイレ●温水洗浄便座●洗面所●洗面台●洗面所独立●ガスコンロ付●2口コンロ●システムキッチン●収納スペース●クローゼット●シューズボックス●室内洗濯機置場●給湯●都市ガス●フローリング●冷房●暖房●エアコン●CS●BS端子●CATV●インターネット対応●オートロック●モニター付オートロック●モニター付インターホン●防犯カメラ●バルコニー●エレベーター●宅配BOX

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

森下駅

ワンルーム

賃料 88,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区立川1丁目

都営大江戸線 森下 徒歩5分

建物名 SIN-City 両国駅番館(シンシティリョウゴク ニパンカン) 201

構造・規模 RC 6階建/2階部分

使用部分積 20.87㎡

間取り図

築年月 2007年11月 契約期間 2年

管理費等 10,000円/月

駐車場

現況 居住中 2025年08月31日退去予定 入居可能時期 2025年9月下旬予定

設備 B・T別浴室乾燥機・トイレ・温水洗浄便座・洗面所・洗面台・洗面所独立・ガスコンロ付・2口コンロ・システムキッチン・収納スペース・クローゼット・シューズボックス・室内洗濯機置場・給湯・都市ガス・フローリング・冷房・暖房・エアコン・CS・BS端子・CATV・インターネット対応・オートロック...

保険等 要 2年17,000円

備考 (特約)室内清掃費、エアコンクリーニング、更新事務手数料あり、解約予告2ヶ月前、スカイツリーが望めます 契約事務手数料：11,000円 24時間サポート料：19,800円 退去時清掃費：55,000円 更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 エボスorエルズ「初回保証委託手数料総賃料60%～、月額手数料 賃料の1.5%or1200円 更新時、年間保証委託手数料無」利用駅 1：JR総武・中央線 両国 徒歩10分 利用駅 2：都営新宿線 菊川 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイルキャナルシティ駒形

分譲賃貸マンション

【交通】

都営浅草線『本所吾妻橋』駅 徒歩5分
東武伊勢崎・大師線『とうきょうスカイツリー』駅 徒歩12分

*物件概要

- 所在地 東京都墨田区本所3-27-8
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上7階建て
- 竣工 2014年 7月 ■ 総戸数 23戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 サービス決済手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口コンロ)・クローゼット
オートロック・モニター付きインターホン・防犯カメラ
ウォシュレット・独立洗面台・浴室乾燥機・室内洗濯機置き場・バストイレ別
インターネット：有

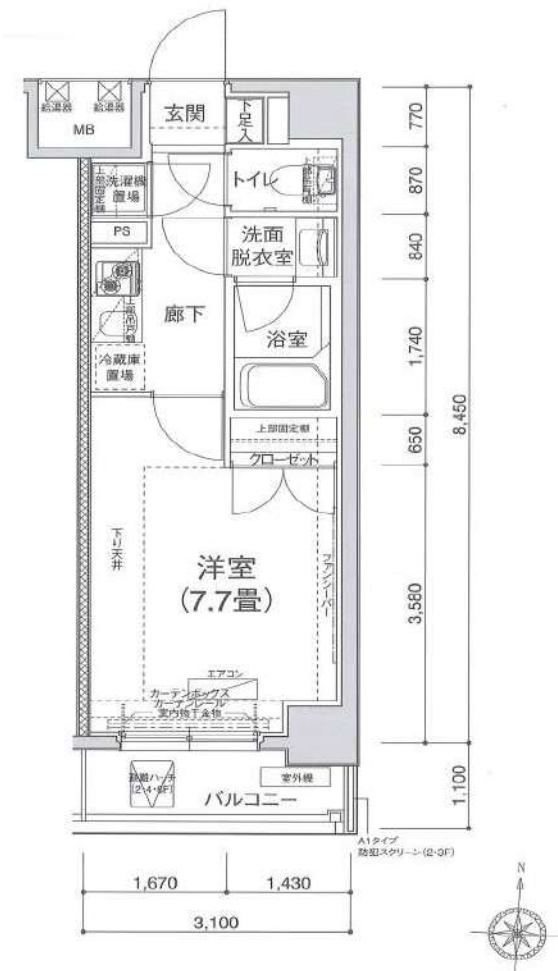
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 南海ビルサービス株式会社 (03-3547-4102)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
301	96,000円	10,000円	1K	26.19	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

本所吾妻橋駅

クレイシア1DK本所吾妻橋(クレイシアアイズホンジョアヅマバシ) 603

間取り
1DK

専有面積
25.76㎡

築年月
2023年03月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,保証人不要,二人入居可,B・T別,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	本所吾妻橋
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 110,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所4丁目23-2		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩7分		
建物	建物名	クレイシア1DK本所吾妻橋(クレイシアアイズホンジョアヅマバシ) 603	
	構造・規模	RC 9階建/6階部分	
	使用部分積	25.76㎡	
	間取内訳	洋室3・DK5.5	
築年月	2023年03月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年10月10日退去予定	入居可能時期	2025年10月下旬予定
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,2口コンロ,クローゼット,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担) ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 写真はイメージです ※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担) ※電子錠の為 開錠には通電が必要となります 退去時エアコンクリーニング:13,200円 除菌消臭:8,800円 カードキー発行:16,500円 退去時ハウスクリーニング:48,400円 FAST ASSIST24:1,100円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回契約時:40%、更新時:10,000円。その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し 利用家1:東武伊勢崎・大井町線とうきょうスカイツリー 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

都営浅草線 「本所吾妻橋」 駅 徒歩 2分

東武スカイツリーライン 「とうきょうスカイツリー」 駅 徒歩 9分
東京メトロ銀座線 「浅草」 駅 徒歩 11分

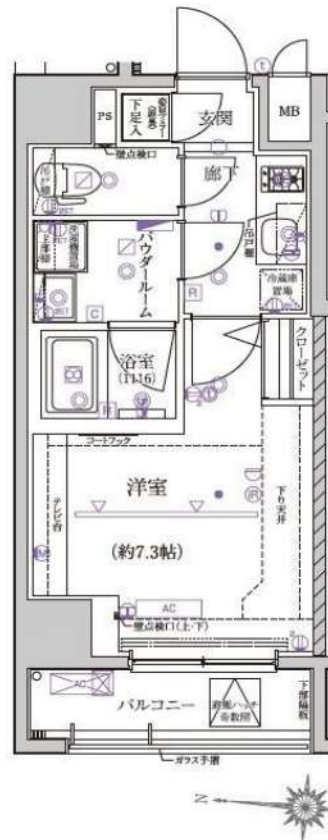
インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！角部屋！！

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモソロ 1001		
所在地	東京都墨田区東駒形4丁目 20-7		
賃料	114,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	10階	築年月	2018年3月
専有面積	25.59㎡	向き	西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年11月05日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 12階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL:03-6844-6070		
保証会社	«エポス»初回保証料50% (月額保証料800円) «ジェイリース»初回保証料50% (月額保証料800円) «あんしん保証»初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, バス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オート ロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリン グ, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クロー ゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応:20000円 事務手数料:10000円 鍵交換代:25000円 退去時クリーニング費用:70,000円 (退去時請求) (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



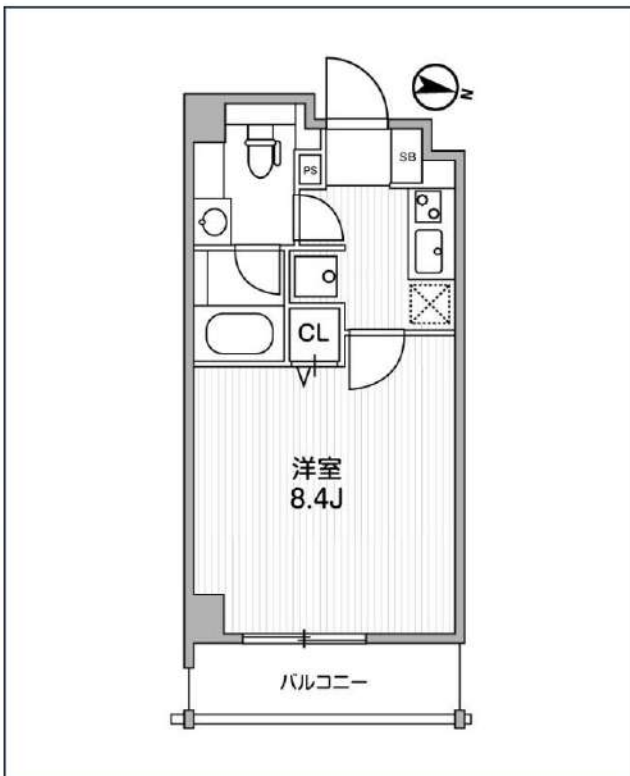
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レオーネ錦糸町Ⅱ

都営新宿線「菊川」徒歩8分
JR中央・総武線「錦糸町」徒歩12分
東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩12分



号室	賃料
605	121,000円

管理費	12,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都墨田区立川4丁目16-7		
構造・階建	RC 6階部分 / 地上7階、地下0階		
築年月	2021年11月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	－



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

セジヨリ東向島



号室	賃料
209	185,000
309	186,000
409	187,000
509	188,000
608	190,000
管理費:20,000円	

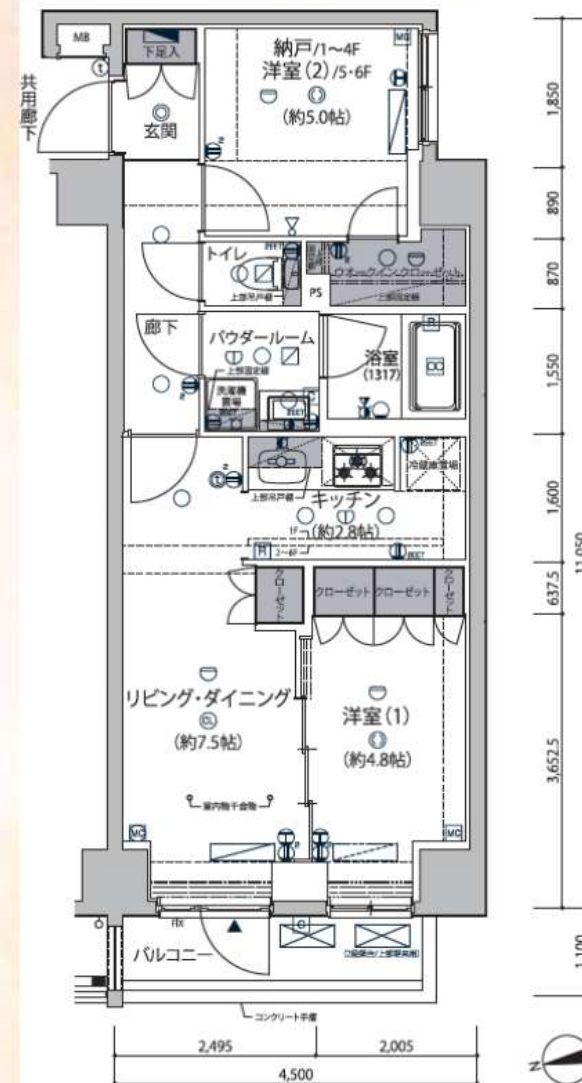
~Outline~

- 所在地 : 東京都墨田区東向島4丁目15番6号
- 交通 : 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩5分
- 構造 : 鉄筋コンクリート造 地上6階建
- 築年月 : 2025年2月
- 敷金 : 0ヶ月
- 礼金 : 0ヶ月
- 更新料 : 新賃料1ヶ月
- 更新事務手数料: 無し
- 解約予告: 1ヶ月前
- 現況 : 即入居可
- 保証会社: 加入必須 全保連株式会社
初回保証委託料: 月額賃料の50%
継続保証委託料: 15,000円/年
- 保険 : 18,000円/2年
- 入居時諸費用: 安心入居サポート 15,000円(税別)/2年
室内クリーニング代 60,000円(税別)
エアコン内部洗浄代1台につき 15,000円(税別)
- 間取り: 2~4階: 1SLDK、5~6階: 2LDK
- 専有面積: 48.93㎡

~Facility~

- 都市ガス
- 公営水道
- エレベーター
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- メールボックス
- ゴミ置場
- モニター付インターホン
- 24時間換気機能付
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄機能付暖房便座
- 洗面化粧台
- システムキッチン
- エアコン
- 浴室テレビ

※共用部につきましては建物管理会社へお問い合わせください。
株式会社RENOSY合人社: 0120-32-0571
※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



ペット飼育: 犬及び猫、1匹のみ
(体長50cm、体重10kg程度まで)
飼育時、保証金1ヶ月追加(退去時償却)
※原則喫煙禁止(加熱式電子タバコ等を含む)
※個人契約時、電子契約必須
【短期解約違約金】1年未満の解約時、総賃料1ヶ月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水戸元のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732