

フェニックス早稲田

502号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	69,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区山吹町334		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩6分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	18.76㎡	向き	南
築年月	1997年8月29日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 室内洗濯機置場 エアコン フローリング クローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 11,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額300~500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年7月4日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールブル神楽坂参番館 407号室

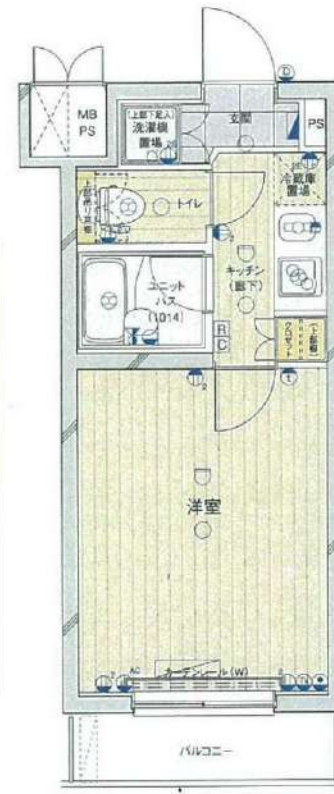
先行契約

- ★人感センサー付き玄関照明
- ☆モニター付オートロック
- ★2口ガスコンロシステムキッチン
- ☆浴室換気乾燥機
- ★シャワートイレ
- ☆敷地内ゴミ置き場
- ★共用部防犯カメラ
- ☆宅配ボックス



8/3退去予定

8/下旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ
先

株式会社TFDコミュニティ
03-3582-2652

分譲賃貸マンション

住所	東京都新宿区新小川町8-10			
交通	都営大江戸線飯田橋駅まで徒歩6分			
	東京メトロ東西線神楽坂駅まで徒歩9分			
	東京メトロ有楽町線江戸川橋駅まで徒歩10分			
賃貸条件	賃貸料		81,000円	
	管理費		10,000円	
	敷金　なし		礼金1ヶ月	
建物概要	構造・階数	鉄筋コンクリート造5階建		
	専有面積	21.70㎡	バルコニー面積	3.10㎡
	竣工日	2006年2月		
契約期間	普通賃貸借2年	更新料	新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円（税別）	
備考	◆初期費用◆ ・トラブルサポート24：1,000円＋税/月額 ・火災保険料：18,000　円～ ・鍵交換代：25,000円＋税～ ・室内抗菌消臭代：10,000円＋税 ・ルームクリーニング費用：40,000円＋税			
	★保証会社加入必須 ・初回保証料：50%～ ・家賃引落手数料　432円／月～ ・更新保証料　12,000円／年			
	☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分 ★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

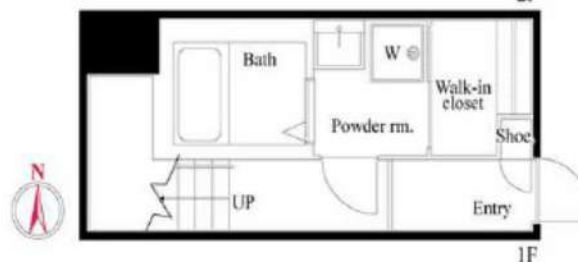
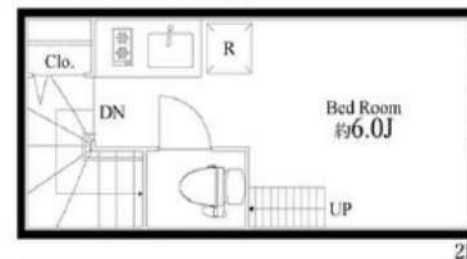
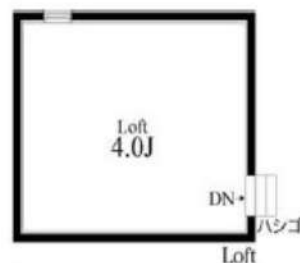
Access

西武新宿線

「野方」駅徒歩 9分

JR中央線

「高円寺」駅徒歩 17分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0110 号室 専有面積 23.70㎡

間取 1R+ロフト

賃料 83,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮1丁目3-7

構造・規模／ 木造 2階建

総戸数／ 8 戸

築年月／ 2014年10月17日

入居日／ 2025年07月23日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費固定変動不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



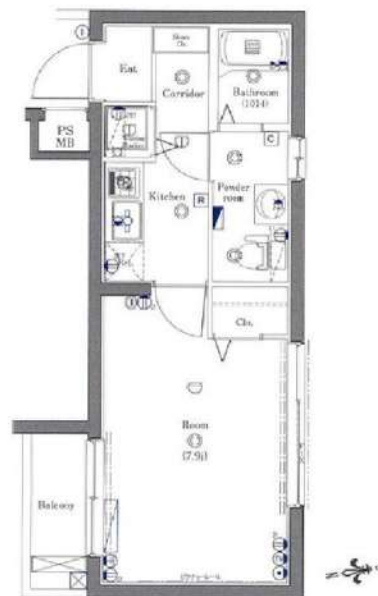
みずべや
水戸元のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア西早稲田

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※異泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- ②初回賃料総額 3.0% (年額 無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目～年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額 4.0% (年額 1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
305	98,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 大久保2丁目11-16		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩6分 都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	25.96㎡	開口部方位	北
総戸数	22戸	間取り	1K
築年月	2010/06	契約期間	2年
入居日	9月初旬 07/30退去(入居中) 内見07/31～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、2面採光、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS-IST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ループル驚宮参番館			206
賃料	102,000円		
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費 0円
間取り	2DK	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	西武新宿線「鷺ノ宮」駅 徒歩 8分 西武新宿線「下井草」駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都中野区驚宮四丁目20-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地下 1階付地上 4階建 2階部分		
専有面積	40.81㎡	向き	南
築年月	2007年11月	入居時期	2025年10月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 22,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	TFDコミュニティ		03-3582-2652
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント			
設備	オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機 置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 人感センサー		
備考	※ペット飼育不可		

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

賃貸 マンション

1R

都営大江戸線 「牛込神楽坂」 駅 徒歩 2分

東京メトロ東西線 「神楽坂」 駅 徒歩 7分
東京メトロ有楽町線 「市ヶ谷」 駅 徒歩 11分

インターネット使用料無料！ペット飼育相談可！角部屋！

エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、防犯カメラ、デザイナーズ、メールボックス



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモリブラ 203		
所在地	東京都新宿区笹荷町 29-1		
賃料	135,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	2階	築年月	2020年5月
専有面積	28.41㎡	向き	南西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年06月17日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 株式会社ライフポート西羊 TEL: 03-6674-2694		
保証会社	※「エボス」初回保証料50% (月額保証料800円) ※「ジェイリース」初回保証料50% (月額保証料800円) ※「あんしん保証」初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、浴室暖房、温水洗浄便座、洗面化粧台、洗面台、シャワー、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、2F以上、オートロック、ダブルロック、ディンプルキー、モータ付オートロック、給湯、ガス給湯、追い焚き、24時間換気システム、冷房、暖房、全居室フローリング、室内洗濯機置場、洗濯機置場、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、収納有、収納2ヶ所、角住戸、2面採光、暖房便座		
備考	解約予定2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円 退去時クリーニング代70,000円※退去時請求※ 短期解約違約金あり: 1年未満解約時1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



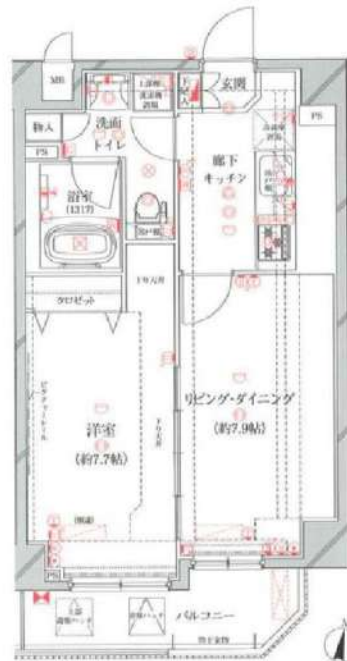
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

セジョリ江戸川橋

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※免泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須

- I、新日本信用保証
- ①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- ②初回賃料総額8.0% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円) ※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

- II、ジャックス保証
- 初回賃料総額4.0% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し

号室	賃料		
901	150,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 山吹町362		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	44.13㎡	開口部方位	南
総戸数	37戸	間取り	2K
築年月	2012/04	契約期間	2年
入居日	9月下旬 09/04退去(入居中) 内見09/05～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、2人入居可、ガスコンロ、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、コンロ口数三口、グリル、モニター付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 60,500円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円/2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME NAKANO-SAKAUE

301 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん

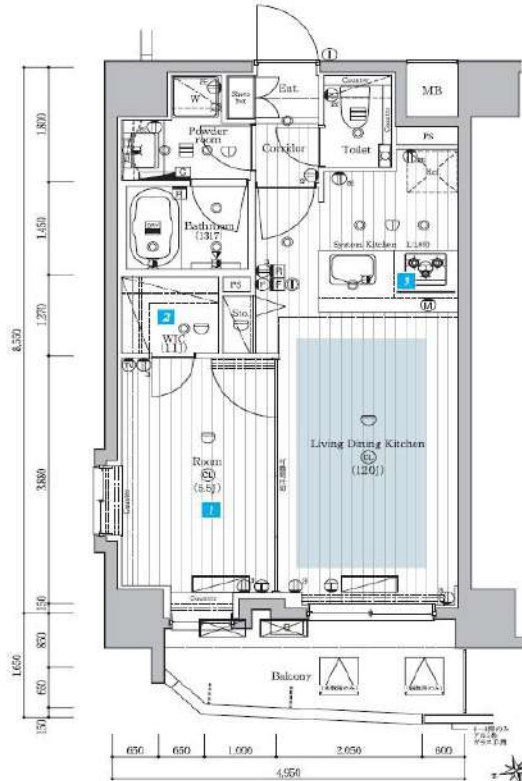


特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、ウォークインクローゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



159,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都中野区中央2丁目

交通

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩8分

総武線東中野駅 徒歩11分

都営大江戸線東中野駅 徒歩11分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・9階建

所在階

3階

間取

1LDK

築年月

2014年7月

方角

西

平米数

壁芯41.97㎡

バルコニー面積

6.81㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

不可

その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年8月20日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日以前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

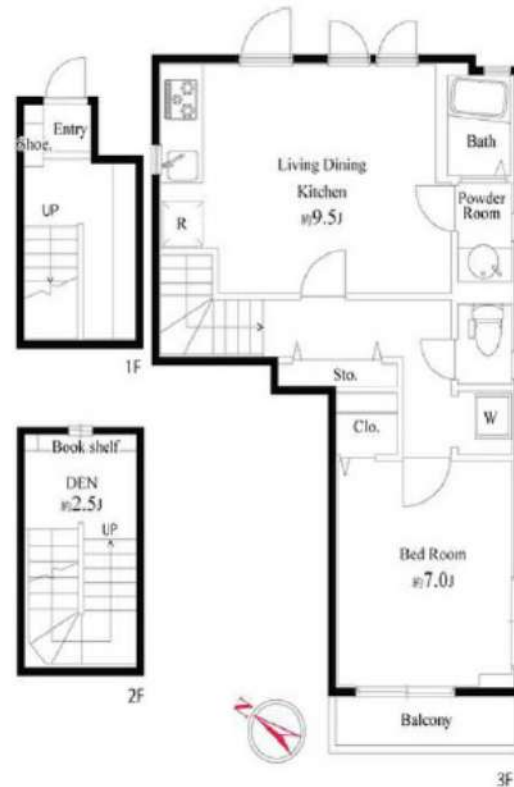
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 10分

京王線
「幡ヶ谷」 駅徒歩 12分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※通院条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 49.57㎡

間取 1LDK+DEN

賃料 169,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区本町5丁目12-13

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 3 戸

築年月／ 2020年01月31日

入居日／ 2025年10月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

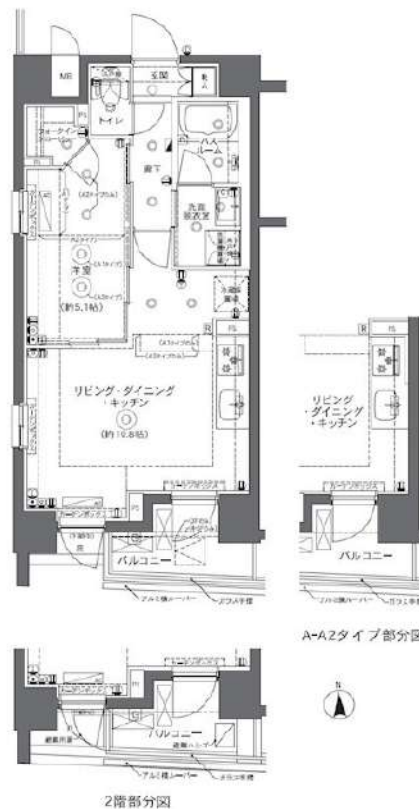
ZOOM中野坂上

501号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	186,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(5.1畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	41.16㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A-A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年7月4日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732