

賃貸アパート

フェリスロータス 201号室

1R+ロフト

山手線

『高田馬場』

駅 徒歩 4 分

山手線

『目 白』

駅 徒歩 11 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区下落合1-2-13

構 造： 木造2階建て

築年月： 2016年9月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (1階ロフト収納)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★音声転送式防犯カメラ設置

★システムガス1口

★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房 ★エアコン完備

★ミラー姿見

★UHFアンテナ・フレッツ光



床暖房付



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204	205
面 積	約9.78㎡	約10.02㎡	約9.96㎡	約9.96㎡	約9.83㎡
賃 料	63,000				
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約9.78㎡	約10.02㎡	約9.96㎡	約9.96㎡	約9.83㎡
賃 料					

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃貸アパート フェリスシエル 101号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区大久保2-22-4
構 造： 木造2階建て
築年月： 2014年6月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付（1階ロフト収納）

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

★ウォシュレット付

★室内洗濯機置場

★床暖房 ★エアコン完備

★ミラー姿見

★CATV・フレッツ光



山手線

『新大久保』

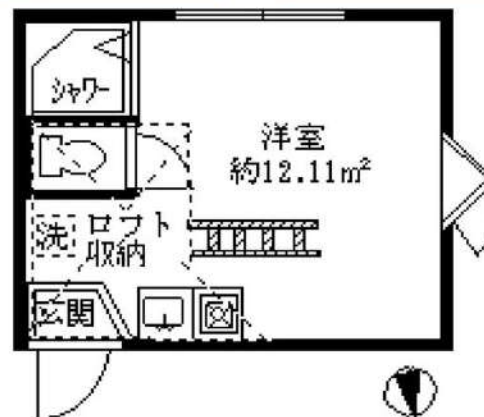
駅 徒歩 8 分

大江戸線

『東 新宿』

駅 徒歩 8 分

床暖房付



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204
面 積	約12.11㎡	約12.11㎡	約12.31㎡	約12.73㎡
賃 料				
号 室	101	102	103	104
面 積	約12.11㎡	約12.11㎡	約12.31㎡	約12.73㎡
賃 料	64,000			

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋

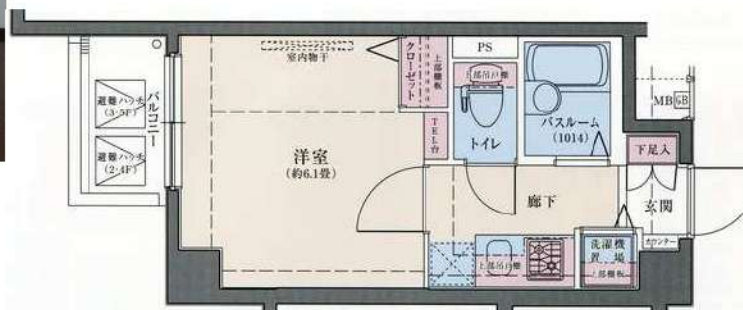


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ロアール江古田

号室	賃料
503	85,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 江古田4丁目2-1		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 6階建		
専有面積	20.37㎡	開口部方位	北西
総戸数	21戸	間取り	1K
築年月	2007/02	契約期間	2年
入居日	09/21 08/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円(税込) ※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料:新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FISS フィス ▼高級デザイナーズレジデンス

☆山手線 『新大久保』 徒歩2分☆

☆総武線 『大久保』 駅 徒歩6分☆

■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目18-13
- 交通 / 山手線「新大久保」駅 徒歩2分
- 構造/築年数 / RC造地上13階建（4階部分）/ 2008年4月築
- 間取/面積 / 1K 27.46㎡ ■入居時期：8月上旬
- 募集条件 / 礼金1ヶ月 敷金1ヵ月 ■共益費 300円/月
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヵ月分)になります。
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)
町会費：3,600円/2年

保証会社必須：初回50%～ 継続10,000円/年 口座引落550円/月



- ▽ペット可 敷金+1ヵ月(償却) ▽ダイヤル式ポスト
- ▽ダブルディンプルシリンダー錠 ▽駐輪場代は共益費に含む
- 室内クリーニング費用：66,000円(税込) ※退去時支払
- 1年未満解約違約金は賃料1ヵ月相当額

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2人入居・SOHO相談可

404号室 8月上旬入居可
賃料135,000円 共益費300円



【ナイトワークの方も歓迎、諸条件ご相談ください！】

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション	賃料 (月額)	160,000	円 円	交通	山手線	新大久保	駅	徒歩	5	分	名称	プレジール新宿大久保	1階
	管理費 (月額)	0			中央・総武線	大久保	駅	徒歩	10	分			
					大江戸線	東新宿	駅	徒歩	12	分			



所在	東京都新宿区大久保2-29-2			
賃貸条件	契約形態	普通借家2年	更新料	新賃料の1ヶ月分
	月額賃料	¥160,000		
	管理費	¥0		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	建物面積	32.44	m ²	
	構造 階数	RC造 5階建て		
	築年数	2009年3月		
	間取り	1DK		
	方角	西向き		
設備	AL	TVモニター付き インターホン	給湯	食洗機
	追い炊き	2口ガスコンロ		
引渡	現 況	空室		
	入居日	相談		
備考	①保証会社（賃貸保証サポート） 初回100% 月額1% 年間10,800円			
	②火災保険（ホープ少額短期保険） ※プランによって変動			
	③駆けつけ賃貸365 2年間 19,800円			
	※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします			
その他	ペット飼育不可			
	エアコン・コンロ故障中、修理にお時間かかる可能性があります。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

マンション	賃料 (月額)	235,000	円	交通	東京メトロ副都心線	西早稲田	駅	徒歩	3	分	名称	ウェリス新宿早稲田の森 3階
	管理費 (月額)	0			都営大江戸線	東新宿	駅	徒歩	6	分		
					JR山手線	高田馬場	駅	徒歩	14	分		



所在	東京都新宿区大久保3-1-3			
賃賃条件	契約形態	定期借家2年(再契約型)	再契約料	新賃料の1ヶ月分
	月額賃料	¥235,000		
	管理費	¥0		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	建物面積	45.24	m ²	
	構造 階数	RC造 地上13階建て		
	築年数	2018年6月		
	間取り	1LDK		
	方角	東		
設備	AL	内廊下	ゲストルーム	ロビー
	フロントサービス	浴室乾燥機	追い炊き	食洗機
	デスポーザー	3口ガスキッチン	温水洗浄便座	
引渡	現 況	空室		
	入居日	相談		
備考	①保証会社（賃貸保証サポート）			
	初回100% 月額1% 年間21,600円			
	②火災保険（ホープ少額短期保険）			
	※プランによって変動			
	③駆けつけ賃貸365 2年間 19,800円			
	※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします			
その他	ペット不可 喫煙不可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0313 号室 専有面積 40.76㎡

間取 1LDK

賃料 **265,000** 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大京町12-10
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 61 戸
築年月／ 2020年01月06日
入居日／ 2025年10月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

Access

東京メトロ丸ノ内線
「四谷三丁目」 駅徒歩 7分

JR総武線
「信濃町」 駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- 共用部防犯カメラ設置(7台)
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心のダブルロックディンプルキー
- 快適なエアコン標準装備(2基)
- LL45等級フローリング採用
- 2口ガスキッチン(グリル付き)
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- ★収納便利なウォークインクローゼット
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- シャンブードレッサー付き独立洗面台
- ★ネット使い放題:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 原付バイク置場(空き条件等含め要確認)
- 駐輪場(空き状況条件等、要確認)
- ペット(小型1匹)敷金1ヶ月追加



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732