



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0103 号室 専有面積 18.42㎡

間取 1R

賃料 74,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区若宮3丁目4-3
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2015年03月28日
入居日／ 2025年10月06日

契約条件

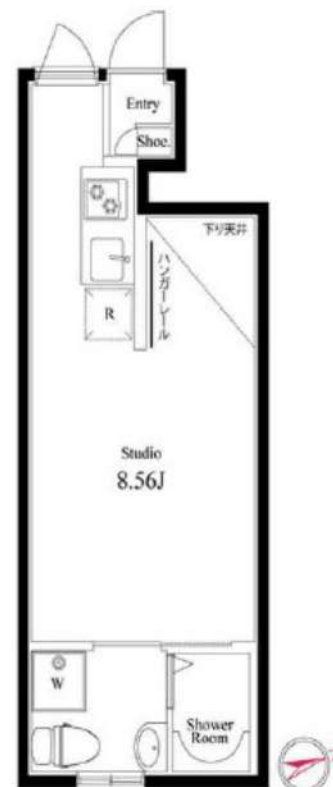
保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

西武新宿線
「都立家政」 駅徒歩 5分

西武新宿線
「野方」 駅徒歩 7分



- TVモニター付オートロック
- 安心の玄関ダブルロック
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- シャワーブースとトイレを独立
- 洗濯機置き場室内
- 独立洗面台
- ★浴室換気乾燥機
- 腰掛付きのシャワーブース
- ★大型浴室TV
- ★リラックス効果のあるミストサウナ
- BS・110°CS(別途費用)
- CATV(JCOM) 別途費用
- ★ネット使い放題(ジュビターテレコム)
- ↑速度等詳細はTel.0120-999-000
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能
- 敷地内駐輪(入居者自主管理)



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売の仲間



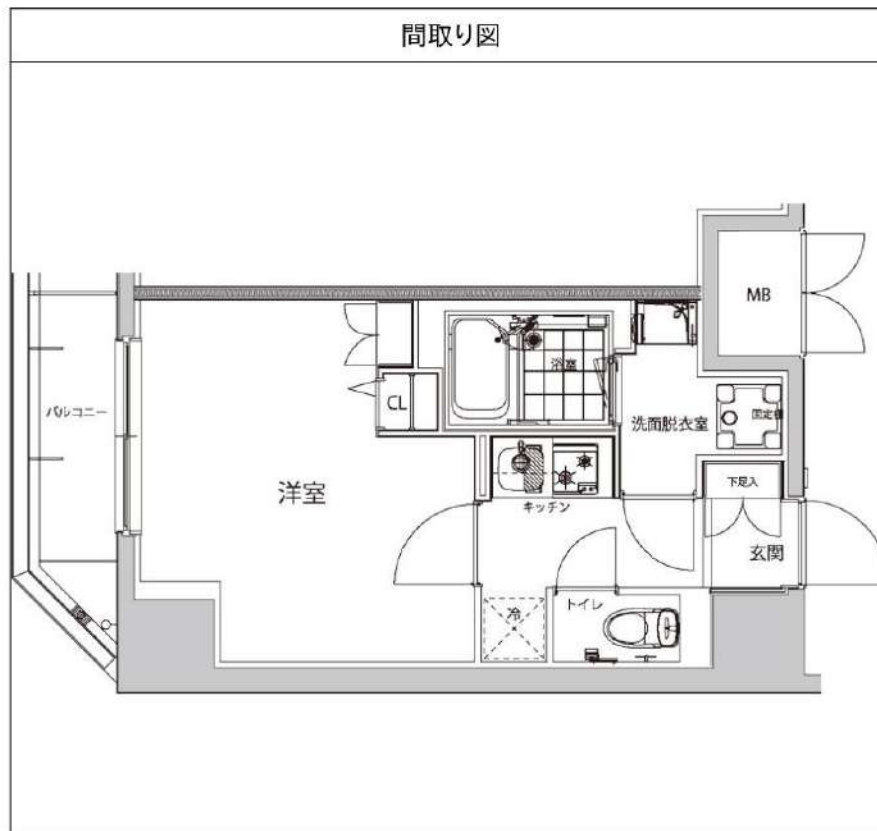
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス早稲田夏目坂 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	113,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション！ バス・トイレ別はもちろん、独立洗面台も備わった充実の水回り。来客時も気兼ねなく利用でき、暮らしの質を高めます。

ペット可 高級分譲賃貸マンション！ バス・トイレ別はもちろん、独立洗面台も備わった充実の水回り。来客時も気兼ねなく利用でき、暮らしの質を高めます。



敷金/保証金	113,000円	礼金/権利金	113,000円
敷引/償却金	113,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区原町3丁目37-1		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	25.79㎡	向き	南西
築年月	2018年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー・BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ、設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新館ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



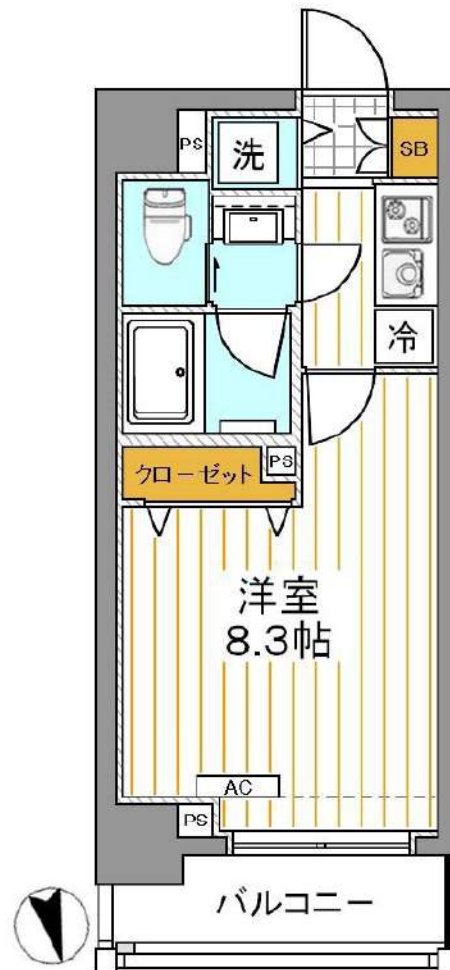
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

人気の分譲賃貸マンション！新宿御苑前駅から徒歩約4分の好立地です。
25㎡超の余裕の居住空間！設備&セキュリティも充実してます。最上階の角部屋で日当り良好！



※図面や画像と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

DIPS新宿御苑 901号室

【賃貸条件】				契約区分:普通借家契約	
賃料		128,000円			
共益費		10,000円			
敷金		1.0ヶ月	礼金		なし
更新料		更新時新賃料の1ヶ月相当分			
保証料		初回:月額合計の50%～ / 月毎:800円			
火災保険料		15,100円	鍵料金		22,000円～
事務手数料		16,500円			
【物件概要】					
所在地		東京都新宿区新宿1-30-13			
間取り		1K	専有面積	約25.28㎡	
間取り詳細		洋室:約8.3帖			
物件種別		マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造	
階数		9／9階建	築年月	2015年2月	
入居可能日		即入居可	内見	退去済み、現地対応	
交通		東京メトロ・丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩約4分 地下鉄・各線 新宿三丁目駅 徒歩約8分			
【設備】					
都市ガス給湯、浴室換気乾燥機、温水洗浄便座、トイレ、エアコン、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、TVインターホン、オートロック、ガスコンロ(2口)、室内洗濯機置場、バルコニー、エレベータ、宅配ボックス、駐輪場(有料)					
【備考】					
※保証会社加入必須です。 ※法人契約不可、事務所利用不可。 ※契約時必要書類: 身分証明証のコピー、住民票(原本) ※短期解約違約金あり。					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

平成24年3月築!

☆セキュリティ・

設備充実!

☆南西向き、眺望・
陽当たり良好!

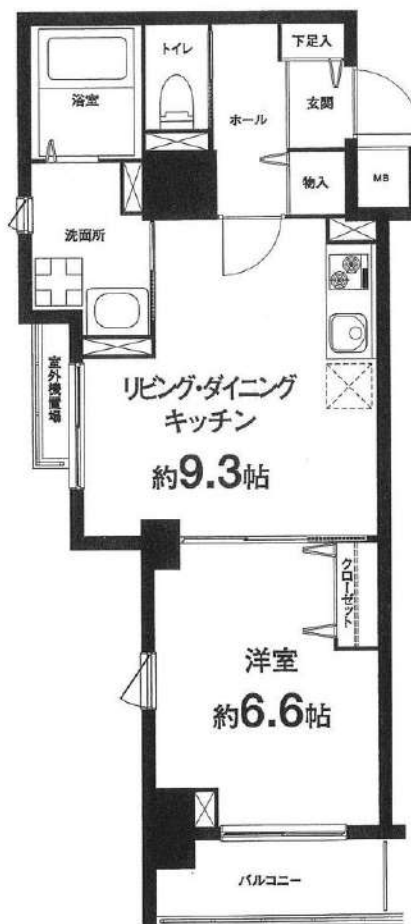
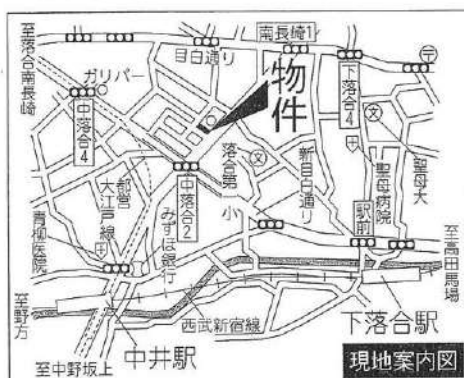
【物件概要】

- ◆所在地/東京都新宿区中落合3丁目7-6
- ◆構造規模/R C造10階建・全44戸
- ◆専有面積/
- ◆駐車場/16台
- ◆完成年月/平成24年3月

【賃貸条件】

- ◆管理費/4,000円/月
- ◆敷金/1ヶ月
- ◆礼金/1ヶ月
- ◆契約期間/2ヶ年(更新可)
- ◆更新料/新賃料の1ヶ月分

※当社指定保証会社加入(賃料等合計額の50%)



K type 40.41m²

★9階角部屋、
日当り・眺望良好

★2人入居可能

※8/1退室予定

904号室

〈賃料〉131,000円

敷地内駐車場 空有り
月額 26,000円(税別)

- ◆中井駅より新宿へ3駅、
椎名町駅より池袋へ1駅
- ◆快適な暮らしを
実現する先進設備

都営大江戸線・西武新宿線

「中井」駅徒歩7分

都営大江戸線

「落合南長崎」駅徒歩9分

西武新宿線

「下落合」駅徒歩10分

西武池袋線

「椎名町」駅徒歩14分

共有部分

- オートロック
- エレベーター
- 駐車場
- 宅配BOX
- 24時間敷地内ゴミ置場利用可
- CATV・BS・CS対応
- NTT光マンションタイプ
- 屋根付駐輪場
- バイク置場
- 防犯カメラ

専有部分

- オールフローリング
- システムキッチン
- 浴室乾燥機・追焚き機能付
- 室内洗濯機置場
- シャンプードレッサー付洗面台
- 温水洗浄便座付トイレ
- TVモニター付インターホン
- ダブルロックリバーシブルディンプルキー
- エアコン1基

※仲介手数料1ヶ月(税別)が必要となります

※この物件は書類による入居審査があります。※契約時に当社指定の火災保険に加入して頂きます。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

BHテラス中野中央

202

号室

賃料
145,000 円

共益費
15,000 円

礼金
0 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：OCN】 追炊きや独立洗面台など設備充実！メゾネットタイプ ロフト付き 高級デザインアパート♪



建物所在地	東京都中野区中央2丁目51-7	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩7分 都営大江戸線/中野坂上 徒歩10分 JR中央・総武線/東中野 徒歩16分		
構造・規模	木造 地上:3階	種別	アパート
専有面積	43.60 m ²	入居時期	09/30
竣工年月	2015/2/27	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料の1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育不可		
------	---	--	--

特約事項	■短期解約違約金有 ■指定電力案内有(契約自由) ■AL修繕事項有		
------	---	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、オートバス、温水洗浄付き暖房便座、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、ロフト、エアコン2台、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン、オートロック、バルコニー、メールボックス		
----	--	--	--

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM西早稻田 201

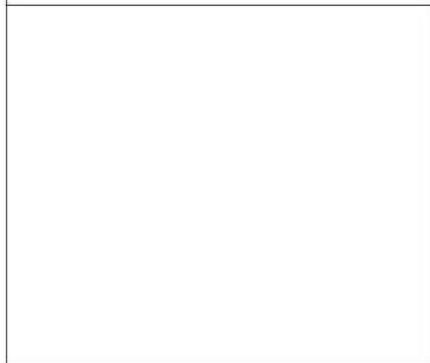
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	167,000円	15,000円

敷金/保証金	167,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13- 4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳, ロフト 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	26.60㎡	向き	北西
築年月	2024年12月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料:初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク置場:2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ:AL ■一部法人保証会社未加入時:敷金・礼金を各1ヶ月追加■外国籍相談可(申込条件:在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須:日本人又は永住者))■短期解約違約あり:契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

外觀



その他



問取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンктラス市ヶ谷富久町イーストタワー 702

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	190,000円	10,000円

敷金/保証金	190,000円	礼金/権利金	190,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区富久町7-6		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩6分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩9分		
間取り詳細	7階: LDK 11.30畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 13階建		
面積	41.00㎡	向き	南西
築年月	2009年2月18日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月11日	入居時期	2025年8月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: EB ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732