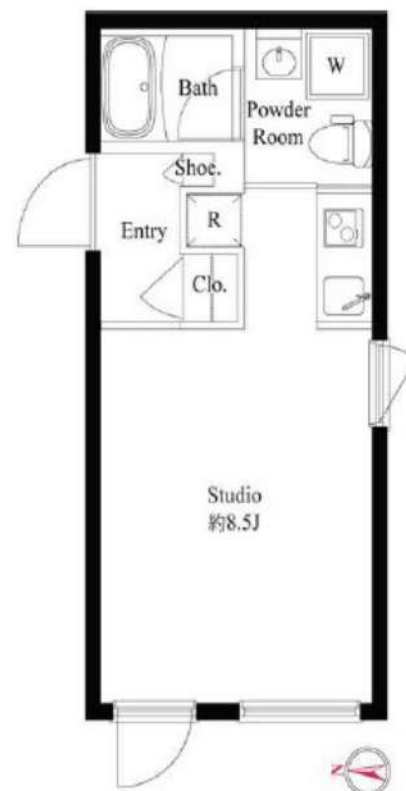


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸ノ内線
「中野新橋」駅徒歩 3分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」駅徒歩 12分



0102 号室 専有面積 19.97㎡

間取 1R

賃料 95,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区弥生町2丁目5-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2020年09月15日
入居日／ 2025年10月01日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

◆冷蔵庫置場/奥行約70cm×幅約60cm

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ, 2F以上, オートロック, モニタ付オートロック, セキュリティ有り, 角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	レガリアタワーレジデンス		
物件種別	マンション	号室	1203号室
建物所在地	東京都新宿区西早稲田 3-20-3		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田 徒歩5分 山手線 高田馬場 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 15階建 12階		
専有面積	20.52㎡	向き	北東
築年月	2007年8月	契約期間	2年
入居時期	2025年9月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年7月15日

No.06231203

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

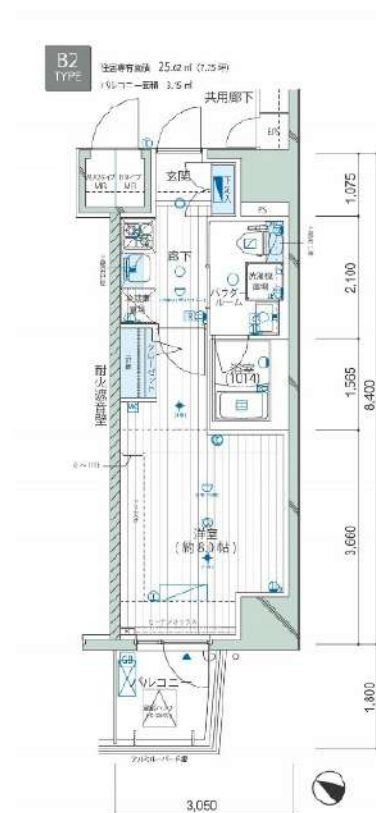
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0402号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 4階		
専有面積	25.62㎡	向き	南西
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス有		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年7月15日

No.05610402

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

C type STUDIO

住居専有面積/23.76㎡ (7.18坪)
バルコニー面積/5.89㎡ 2-3階
バルコニー面積/5.61㎡ 4~10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	117,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋Ⅲ		
物件種別	マンション	号室	1003号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩8分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	23.76㎡	向き	東
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 (クレディセゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社当社指定		

情報更新日 2025年7月15日

No.04871003

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ガリシア新宿WEST

409 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



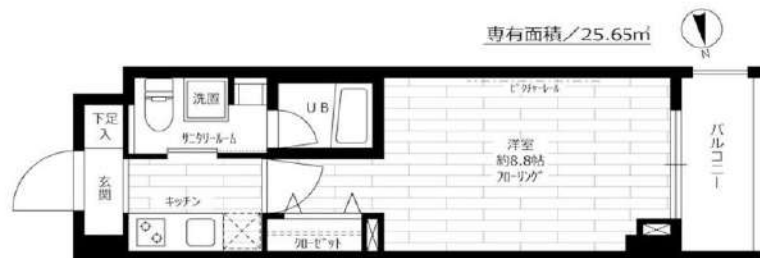
D1 10.0m 1K+WIC
 専有面積 32.90㎡ (約33.0坪)
 □バルコニー面積 4.9㎡ (約14.8坪)
 ※D1type(11/6/21/31/41/51/61/71/81/91/101/111/121/131/141/151/161/171/181/191/201/211/221/231/241/251/261/271/281/291/301/311/321/331/341/351/361/371/381/391/401/411/421/431/441/451/461/471/481/491/501/511/521/531/541/551/561/571/581/591/601/611/621/631/641/651/661/671/681/691/701/711/721/731/741/751/761/771/781/791/801/811/821/831/841/851/861/871/881/891/901/911/921/931/941/951/961/971/981/991/1001/1011/1021/1031/1041/1051/1061/1071/1081/1091/1101/1111/1121/1131/1141/1151/1161/1171/1181/1191/1201/1211/1221/1231/1241/1251/1261/1271/1281/1291/1301/1311/1321/1331/1341/1351/1361/1371/1381/1391/1401/1411/1421/1431/1441/1451/1461/1471/1481/1491/1501/1511/1521/1531/1541/1551/1561/1571/1581/1591/1601/1611/1621/1631/1641/1651/1661/1671/1681/1691/1701/1711/1721/1731/1741/1751/1761/1771/1781/1791/1801/1811/1821/1831/1841/1851/1861/1871/1881/1891/1901/1911/1921/1931/1941/1951/1961/1971/1981/1991/2001/2011/2021/2031/2041/2051/2061/2071/2081/2091/2101/2111/2121/2131/2141/2151/2161/2171/2181/2191/2201/2211/2221/2231/2241/2251/2261/2271/2281/2291/2301/2311/2321/2331/2341/2351/2361/2371/2381/2391/2401/2411/2421/2431/2441/2451/2461/2471/2481/2491/2501/2511/2521/2531/2541/2551/2561/2571/2581/2591/2601/2611/2621/2631/2641/2651/2661/2671/2681/2691/2701/2711/2721/2731/2741/2751/2761/2771/2781/2791/2801/2811/2821/2831/2841/2851/2861/2871/2881/2891/2901/2911/2921/2931/2941/2951/2961/2971/2981/2991/3001/3011/3021/3031/3041/3051/3061/3071/3081/3091/3101/3111/3121/3131/3141/3151/3161/3171/3181/3191/3201/3211/3221/3231/3241/3251/3261/3271/3281/3291/3301/3311/3321/3331/3341/3351/3361/3371/3381/3391/3401/3411/3421/3431/3441/3451/3461/3471/3481/3491/3501/3511/3521/3531/3541/3551/3561/3571/3581/3591/3601/3611/3621/3631/3641/3651/3661/3671/3681/3691/3701/3711/3721/3731/3741/3751/3761/3771/3781/3791/3801/3811/3821/3831/3841/3851/3861/3871/3881/3891/3901/3911/3921/3931/3941/3951/3961/3971/3981/3991/4001/4011/4021/4031/4041/4051/4061/4071/4081/4091/4101/4111/4121/4131/4141/4151/4161/4171/4181/4191/4201/4211/4221/4231/4241/4251/4261/4271/4281/4291/4301/4311/4321/4331/4341/4351/4361/4371/4381/4391/4401/4411/4421/4431/4441/4451/4461/4471/4481/4491/4501/4511/4521/4531/4541/4551/4561/4571/4581/4591/4601/4611/4621/4631/4641/4651/4661/4671/4681/4691/4701/4711/4721/4731/4741/4751/4761/4771/4781/4791/4801/4811/4821/4831/4841/4851/4861/4871/4881/4891/4901/4911/4921/4931/4941/4951/4961/4971/4981/4991/5001/5011/5021/5031/5041/5051/5061/5071/5081/5091/5101/5111/5121/5131/5141/5151/5161/5171/5181/5191/5201/5211/5221/5231/5241/5251/5261/5271/5281/5291/5301/5311/5321/5331/5341/5351/5361/5371/5381/5391/5401/5411/5421/5431/5441/5451/5461/5471/5481/5491/5501/5511/5521/5531/5541/5551/5561/5571/5581/5591/5601/5611/5621/5631/5641/5651/5661/5671/5681/5691/5701/5711/5721/5731/5741/5751/5761/5771/5781/5791/5801/5811/5821/5831/5841/5851/5861/5871/5881/5891/5901/5911/5921/5931/5941/5951/5961/5971/5981/5991/6001/6011/6021/6031/6041/6051/6061/6071/6081/6091/6101/6111/6121/6131/6141/6151/6161/6171/6181/6191/6201/6211/6221/6231/6241/6251/6261/6271/6281/6291/6301/6311/6321/6331/6341/6351/6361/6371/6381/6391/6401/6411/6421/6431/6441/6451/6461/6471/6481/6491/6501/6511/6521/6531/6541/6551/6561/6571/6581/6591/6601/6611/6621/6631/6641/6651/6661/6671/6681/6691/6701/6711/6721/6731/6741/6751/6761/6771/6781/6791/6801/6811/6821/6831/6841/6851/6861/6871/6881/6891/6901/6911/6921/6931/6941/6951/6961/6971/6981/6991/7001/7011/7021/7031/7041/7051/7061/7071/7081/7091/7101/7111/7121/7131/7141/7151/7161/7171/7181/7191/7201/7211/7221/7231/7241/7251/7261/7271/7281/7291/7301/7311/7321/7331/7341/7351/7361/7371/7381/7391/7401/7411/7421/7431/7441/7451/7461/7471/7481/7491/7501/7511/7521/7531/7541/7551/7561/7571/7581/7591/7601/7611/7621/7631/7641/7651/7661/7671/7681/7691/7701/7711/7721/7731/7741/7751/7761/7771/7781/7791/7801/7811/7821/7831/7841/7851/7861/7871/7881/7891/7901/7911/7921/7931/7941/7951/7961/7971/7981/7991/8001/8011/8021/8031/8041/8051/8061/8071/8081/8091/8101/8111/8121/8131/8141/8151/8161/8171/8181/8191/8201/8211/8221/8231/8241/8251/8261/8271/8281/8291/8301/8311/8321/8331/8341/8351/8361/8371/8381/8391/8401/8411/8421/8431/8441/8451/8461/8471/8481/8491/8501/8511/8521/8531/8541/8551/8561/8571/8581/8591/8601/8611/8621/8631/8641/8651/8661/8671/8681/8691/8701/8711/8721/8731/8741/8751/8761/8771/8781/8791/8801/8811/8821/8831/8841/8851/8861/8871/8881/8891/8901/8911/8921/8931/8941/8951/8961/8971/8981/8991/9001/9011/9021/9031/9041/9051/9061/9071/9081/9091/9101/9111/9121/9131/9141/9151/9161/9171/9181/9191/9201/9211/9221/9231/9241/9251/9261/9271/9281/9291/9301/9311/9321/9331/9341/9351/9361/9371/9381/9391/9401/9411/9421/9431/9441/9451/9461/9471/9481/9491/9501/9511/9521/9531/9541/9551/9561/9571/9581/9591/9601/9611/9621/9631/9641/9651/9661/9671/9681/9691/9701/9711/9721/9731/9741/9751/9761/9771/9781/9791/9801/9811/9821/9831/9841/9851/9861/9871/9881/9891/9901/9911/9921/9931/9941/9951/9961/9971/9981/9991/10001/10011/10021/10031/10041/10051/10061/10071/10081/10091/10101/10111/10121/10131/10141/10151/10161/10171/10181/10191/10201/10211/10221/10231/10241/10251/10261/10271/10281/10291/10301/10311/10321/10331/10341/10351/10361/10371/10381/10391/10401/10411/10421/10431/10441/10451/10461/10471/10481/10491/10501/10511/10521/10531/10541/10551/10561/10571/10581/10591/10601/10611/10621/10631/10641/10651/10661/10671/10681/10691/10701/10711/10721/10731/10741/10751/10761/10771/10781/10791/10801/10811/10821/10831/10841/10851/10861/10871/10881/10891/10901/10911/10921/10931/10941/10951/10961/10971/10981/10991/11001/11011/11021/11031/11041/11051/11061/11071/11081/11091/11101/11111/11121/11131/11141/11151/11161/11171/11181/11191/11201/11211/11221/11231/11241/11251/11261/11271/11281/11291/11301/11311/11321/11331/11341/11351/11361/11371/11381/11391/11401/11411/11421/11431/11441/11451/11461/11471/11481/11491/11501/11511/11521/11531/11541/11551/11561/11571/11581/11591/11601/11611/11621/11631/11641/11651/11661/11671/11681/11691/11701/11711/11721/11731/11741/11751/11761/11771/11781/11791/11801/11811/11821/11831/11841/11851/11861/11871/11881/11891/11901/11911/11921/11931/11941/11951/11961/11971/11981/11991/12001/12011/12021/12031/12041/12051/12061/12071/12081/12091/12101/12111/12121/12131/12141/12151/12161/12171/12181/12191/12201/12211/12221/12231/12241/12251/12261/12271/12281/12291/12301/12311/12321/12331/12341/12351/12361/12371/12381/12391/12401/12411/12421/12431/12441/12451/12461/12471/12481/12491/12501/12511/12521/12531/12541/12551/12561/12571/12581/12591/12601/12611/12621/12631/12641/12651/12661/12671/12681/12691/12701/12711/12721/12731/12741/12751/12761/12771/12781/12791/12801/12811/12821/12831/12841/12851/12861/12871/12881/12891/12901/12911/12921/12931/12941/12951/12961/12971/12981/12991/13001/13011/13021/13031/13041/13051/13061/13071/13081/13091/13101/13111/13121/13131/13141/13151/13161/13171/13181/13191/13201/13211/13221/13231/13241/13251/13261/13271/13281/13291/13301/13311/13321/13331/13341/13351/13361/13371/13381/13391/13401/13411/13421/13431/13441/13451/13461/13471/13481/13491/13501/13511/13521/13531/13541/13551/13561/13571/13581/13591/13601/13611/13621/13631/13641/13651/13661/13671/13681/13691/13701/13711/13721/13731/13741/13751/13761/13771/13781/13791/13801/13811/13821/13831/13841/13851/13861/13871/13881/13891/13901/13911/13921/13931/13941/13951/13961/13971/13981/13991/14001/14011/14021/14031/14041/14051/14061/14071/14081/14091/14101/14111/14121/14131/14141/14151/14161/14171/14181/14191/14201/14211/14221/14231/14241/14251/14261/14271/14281/14291/14301/14311/14321/14331/14341/14351/14361/14371/14381/14391/14401/14411/14421/14431/14441/14451/14461/14471/14481/14491/14501/14511/14521/14531/14541/14551/14561/14571/14581/14591/14601/14611/14621/14631/14641/14651/14661/14671/14681/14691/14701/14711/14721/14731/14741/14751/14761/14771/14781/14791/14801/14811/14821/14831/14841/14851/14861/14871/14881/14891/14901/14911/14921/14931/14941/14951/14961/14971/14981/14991/15001/15011/15021/15031/15041/15051/15061/15071/15081/15091/15101/15111/15121/15131/15141/15151/15161/15171/15181/15191/15201/15211/15221/15231/15241/15251/15261/15271/15281/15291/15301/15311/15321/15331/15341/15351/15361/15371/15381/15391/15401/15411/15421/15431/15441/15451/15461/15471/15481/15491/15501/15511/15521/15531/15541/15551/15561/15571/15581/15591/15601/15611/15621/15631/15641/15651/15661/15671/15681/15691/15701/15711/15721/15731/15741/15751/15761/15771/15781/15791/15801/15811/15821/15831/15841/15851/15861/15871/15881/15891/15901/15911/15921/15931/15941/15951/15961/15971/15981/15991/16001/16011/16021/16031/16041/16051/16061/16071/16081/16091/16101/16111/16121/16131/16141/16151/16161/16171/16181/16191/16201/16211/16221/16231/16241/16251/16261/16271/16281/16291/16301/16311/16321/16331/16341/16351/16361/16371/16381/16391/16401/16411/16421/16431/16441/16451/16461/16471/16481/16491/16501/16511/16521/16531/16541/16551/16561/16571/16581/16591/16601/16611/16621/16631/16641/16651/16661/16671/16681/16691/16701/16711/16721/16731/16741/16751/16761/16771/16781/16791/16801/16811/16821/16831/16841/16851/16861/16871/16881/16891/16901/16911/16921/16931/16941/16951/16961/16971/16981/16991/17001/17011/17021/17031/17041/17051/17061/17071/17081/17091/17101/17111/17121/17131/17141/17151/17161/17171/17181/17191/17201/17211/17221/17231/17241/17251/17261/17271/17281/17291/17301/17311/17321/17331/17341/17351/17361/17371/17381/17391/17401/17411/17421/17431/17441/17451/17461/17471/17481/17491/17501/17511/17521/17531/17541/17551/17561/17571/17581/17591/17601/17611/17621/17631/17641/17651/17661/17671/17681/17691/17701/17711/17721/17731/17741/17751/17761/17771/17781/17791/17801/17811/17821/17831/17841/17851/17861/17871/17881/17891/17901/17911/17921/17931/17941/17951/17961/17971/17981/17991/18001/18011/18021/18031/18041/18051/18061/18071/18081/18091/18101/18111/18121/18131/18141/18151/18161/18171/18181/18191/18201/18211/18221/18231/18241/18251/18261/18271/18281/18291/18301/18311/18321/18331/18341/18351/18361/18371/18381/18391/18401/18411/18421/18431/18441/18451/18461/18471/18481/18491/18501/18511/18521/18531/18541/18551/18561/18571/18581/18591/18601/18611/18621/18631/18641/18651/18661/18671/18681/18691/18701/18711/18721/18731/18741/18751/18761/18771/18781/18791/18801/18811/18821/18831/18841/18851/18861/18871/18881/18891/18901/18911/18921/18931/18941/18951/18961/18971/18981/18991/19001/19011/19021/19031/19041/19051/19061/19071/19081/19091/19101/19111/19121/19131/19141/19151/19161/19171/19181/19191/19201/19211/19221/19231/19241/19251/19261/19271/19281/19291/19301/19311/19321/19331/19341/19351/19361/19371/19381/19391/19401/19411/19421/19431/19441/19451/19461/19471/19481/19491/19501/19511/19521/19531/19541/19551/19561/19571/19581/19591/19601/19611/19621/19631/19641/19651/19661/19671/19681/19691/19701/19711/19721/19731/19741/19751/19761/19771/19781/19791/19801/19811/19821/19831/19841/19851/19861/19871/19881/19891/19901/19911/19921/19931/19941/19951/19961/19971/19981/19991/20001/20011/20021/20031/20041/20051/20061/20071/20081/20091/20101/20111/20121/20131/20141/20151/20161/20171/20181/20191/20201/20211/20221/20231/20241/20251/20261/20271/20281/20291/20301/20311/20321/20331/20341/20351/20361/20371/20381/20391/20401/20411/20421/20431/20441/20451/20461/20471/20481/20491/20501/20511/20521/20531/20541/20551/20561/20571/20581/20591/20601/20611/20621/20631/20641/20651/20661/20671/20681/20691/20701/20711/20721/20731/20741/20751/20761/20771/20781/20791/20801/20811/20821/20831/20841/20851/20861/20871/20881/20891/20901/20911/20921/20931/20941/20951/20961/20971/20981/20991/21001/21011/21021/21031/21041/21051/21061/21071/21081/21091/21101/21111/21121/21131/21141/21151/21161/21171/21181/21191/21201/21211/21221/21231/21241/21251/21261/21271/21281/21291/21301/21311/21321/21331/21341/21351/21361/21371/21381/21391/21401/21411/21421/21431/21441/21451/21461/21471/21481/21491/21501/21511/21521/21531/21541/21551/21561/21571/21581/21591/21601/21611/21621/21631/21641/21651/21661/21671/21681/21691/21701/21711/21721/21731/21741/21751/21761/21771/21781/21791/21801/21811/21821/21831/21841/21851/

分譲型賃貸マンション

東京メトロ東西線 神楽坂駅まで 徒歩6分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅まで 徒歩3分

管理室、メールボックス、システムキッチン、ガスコンロ設置済、2口コンロ、ガスキッチン、バス・トイレ別、脱衣所、浴室乾燥、温水洗浄便座、洗面所にドア、洗面化粧台、バス有、トイレ有、シャワー、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、電話2回線、ネット専用回線、光ファイバー、TVインターホン、マルチメディアコンセント、インターホン、インターネット専用線配線済み、2F以上、防犯カメラ、カードキー、モニタ付オートロック、給湯、エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX、24時間換気システム、冷房、暖房、外壁タイル張り、分譲タイプ、フローリング、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、玄関収納、収納有、人感照明センサー、駅まで平坦



インターネット使い放題!

★光ケーブル★

(プロバイダー契約料・通信料不要)

※端末は各自のご負担となります。

※建物内の間取りにより電圧状況は異なります。図面と異なる場合は現況を優先となります。

ステージグランデ神楽坂

賃料	402号室 122,000円		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 8階		
交通	東京メトロ東西線 神楽坂駅まで 徒歩6分		
所在地	東京都新宿区改代町21-2		
完成	2011年8月	専有面積	25.65㎡
現況	空室	入居時期	2025年07月15日
敷金	1ヶ月	共益費	5,000円
礼金	2ヶ月	契約終了時敷金償却	1ヶ月
契約期間	普通 2年間	解約予告	1ヶ月前
更新料	新賃料1ヶ月	火災保険	20,000円(2年)
保証会社	必須	保証人	不要
契約条件	【一時金】アクト安心ライフ24:16500円 鍵交換代:22000円 【月次費用】システム利用料:275円 月額保証料:800円 初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%) ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談)		

★入居前に各種施工ができます! 防虫施工 22,000円 光触媒コーティング33,000円
2025年7月3日時点の情報です

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランアセット中落合

☆角部屋☆敷金無し☆礼金無し



- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口 ◆エアコン
- ◆独立洗面台 ◆収納
- ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約) (NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)

【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人: 会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0203	146,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	39.09㎡	開口部方位	北東
総戸数	38戸	間取り	1LDK
築年月	2007/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/22 内見09/22~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, CATV, エアコン, 防犯カメラ, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・E&Aカード (初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時に賃料・管理費1ヶ月の違約金あり ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13685*6

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク中野上高田

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

新井薬師前駅・落合駅が徒歩圏内！



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

リースで安くスマートに4ヶ月で解約して帰ります

	歩居 4ヶ月	歩居・歩居 10ヶ月
赤色	月額 5,500円	月額 9,900円
青色	月額 4,400円	月額 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩5分

東京メトロ東西線 落合 徒歩11分

JR中央線 中野 徒歩18分

106号室

賃料 160,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1LDK タイプ 専有面積 40.33㎡

入居日 2025年08月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 2,640 円(税込)/月額

所在地 東京都中野区上高田3丁目5-6

構造 RC造 規模 4階建1階

竣工日 2024年08月 総戸数 36戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 東 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 74,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

※駐輪場は49台分(キノシタコミュニティ管理:03-5908-2257)

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「高田馬場」駅徒歩 6分

東京メトロ東西線
「高田馬場」駅徒歩 9分



- タイル貼りの美しい外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部内廊下
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付き独立洗面台
- 洗濯機置き場・室内物干有
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- インターネット個別引込可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0201 号室 専有面積 33.06㎡

間取 1LDK

賃料 160,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区高田馬場4丁目28-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2018年10月20日
入居日／ 2025年10月03日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※室内写真は別部屋となります。
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732