

プレール新宿落合

703号室

コンビニ：ローソン新宿上落合店まで
スーパー：マルエツプチ中落合1丁目店まで
ドラッグストア：どらっぐぱぱす下落合店まで

300m 徒歩 4分
240m 徒歩 3分
450m 徒歩 6分

賃料 **80,000円**
共益費 **8,000円**



そのほかの
室内写真は
コチラから



西武新宿線「下落合」駅 徒歩2分
都営大江戸線「中井」駅 徒歩5分

所在地	東京都新宿区上落合1-19-8
構造	鉄筋コンクリート造 7階建
築年月	2003年2月
総戸数	33戸
間取り	1K
専有面積	21.22㎡
バルコニー面積	2.01㎡
敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月) 償却 100%
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット相談	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年7月27日退去予定
内見開始日	2025年7月28日~予定
入居可能日	2025年8月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 浴室換気乾燥機/室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

築浅賃貸アパート

ROW HOUSE

★物件概要★

- 所在地: 東京都新宿区大久保2丁目17番14号
- 交通: 山手線「新大久保」駅徒歩8分
副都心線「東新宿」駅徒歩5分
大江戸線「東新宿」駅徒歩10分
- 建物構造: 木造2階建て・2階部分のみロフト付
- 完成: 平成26年7月
- 専有面積: 201号室27.42㎡/1K+ロフト



-----充実の設備-----

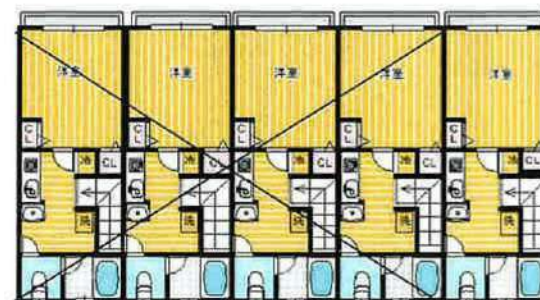
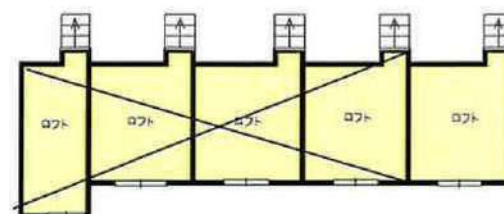
- バス(105号室シャワー室のみ)・トイレ別
- 独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- モニター付きインターフォン
- インターネット光

(別途ご契約が必要となります。)

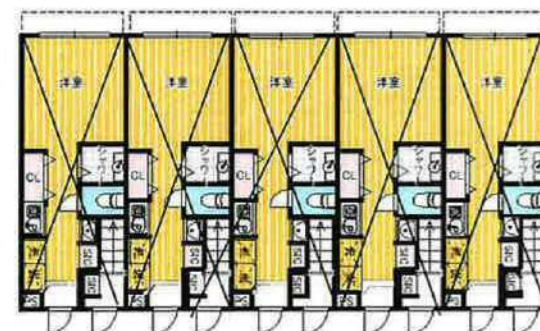
☆賃貸条件☆

- 賃料: 201号室: 89,000円
- 共益費: 3,000円
- 敷金: 1ヶ月・礼金1ヶ月
- 契約期間: 2年間
- 更新料: 新賃料の1ヶ月分
- 火災保険: 20,000円～(2年間)
- 鍵交換費: 33,000円(ディンプルキー)
- 保証会社: 加入条件
(賃料・共益費の30%～100%)

現地案内図



201



105 104 103 102 101



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルヴィータ北新宿 103

入居日から使えるインターネット無料♪人気の角部屋・2面採光！



●インターネット無料：ファミリーネットジャパン（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●エアコン1基（洋室）●照明器具がある場合は残置物

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



住所		
東京都 新宿区北新宿 3 - 4 - 1 0		
アクセス		
● J R総武線 大久保駅 徒歩5分 ● J R山手線 新大久保駅 徒歩10分		
賃料		共益費
95,000円		4,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		18.22㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50%(最低保証料20,000円)1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2016年03月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	
備考		
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間監視カメラ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別）		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

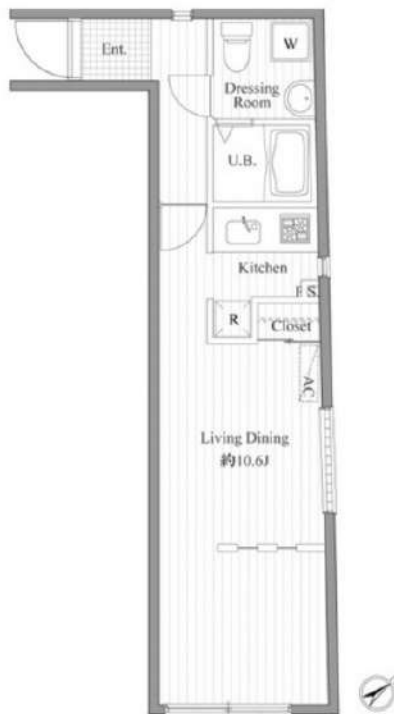


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

モデュロール中野新橋

☆おふたり入居OK!のデザイナーズ☆



- ◆TVモニター付オートロック
- ◆エアコン完備
- ◆システムガスキッチン
- ◆フローリング
- ◆独立洗面化粧台
- ◆バス・トイレ別シャワー付
- ◆洗濯機置き場室内
- ◆2口ガスキッチン
- ◆CATV (シティレビ' 中野)
- ◆インターネット対応(別途費用)

《個人》収入証明・住民票・身分証明(顔写真付き)
※その他必要に応じて請求させていただきます。
※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0403	104,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 弥生町4丁目2-28		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町 徒歩11分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩21分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	28.41㎡	開口部方位	南東
総戸数	12戸	間取り	1K
築年月	2005/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場無し		
入居日	相談		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, CATV, エアコン, 洗面台, 収納, インターネット種類光		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料: 月給支払額の60% (賃料口座引落手数料440円(税込)/月) 【法人】初回保証料: 月給支払額の60% (十連保証人) 借料: 口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借入条件: 10,000円(税込) ※通算時 ※1年未満で解約の場合、早期解約違約金1ヶ月 ※入居可能日は、変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

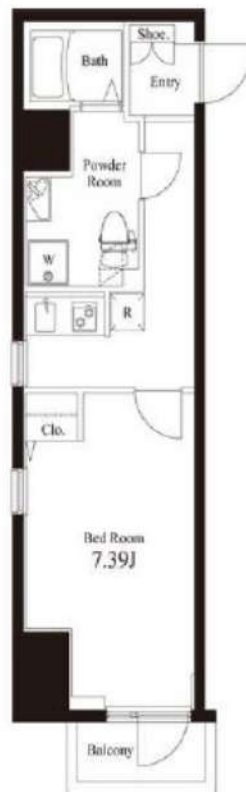
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線
「中野坂上」 駅徒歩 6分



0206 号室 専有面積 27.66㎡

間取 1K

賃料 123,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 31 戸

築年月／ 2010年03月19日

入居日／ 2025年09月25日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※アークセントクロスの色は変更する場合がございます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新大久保

602号室

コンビニ：セブンイレブン新宿百人町2丁目店まで 110m 徒歩 2分
ドラッグストア：薬マツモトキヨシ新大久保駅前店まで 210m 徒歩 3分
スーパー：まいばすけっと新大久保駅前店まで 250m 徒歩 4分

賃料 **124,000円**
共益費 **9,000円**

JR山手線「新大久保」駅 徒歩3分
JR中央・総武線「大久保」駅 徒歩6分



所在地	東京都新宿区百人町2-8-12
構造	鉄筋コンクリート造 11階建
築年月	2014年9月
総戸数	38戸
間取り	1K
専有面積	25.575㎡
バルコニー面積	3.84㎡

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	1年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2025年8月29日退去予定
内見開始日	2025年8月30日~予定
入居可能日	2025年9月中旬予定

共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	温水洗浄便座/2口コンロ 独立洗面台/追い焚き機能付き

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

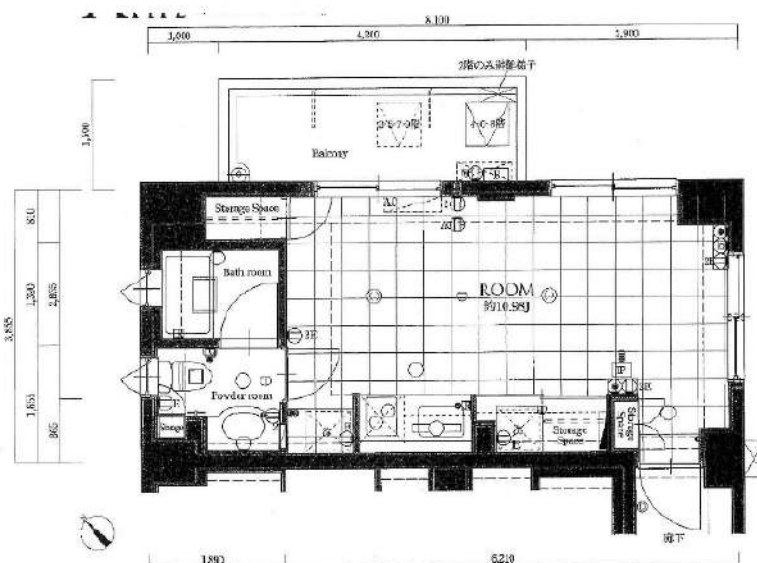
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,駅まで平坦,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	ゼクシア市谷台		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都新宿区市谷台町 16-1		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩6分 都営大江戸線 若松河田 徒歩9分		
間取詳細	洋室(10.98畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 9階		
専有面積	31.22㎡	向き	北東
築年月	2008年1月28日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月中旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, ガスコンロ設置済		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有(東京電力のみ)		

情報更新日 2025年7月14日

No.04690901

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場

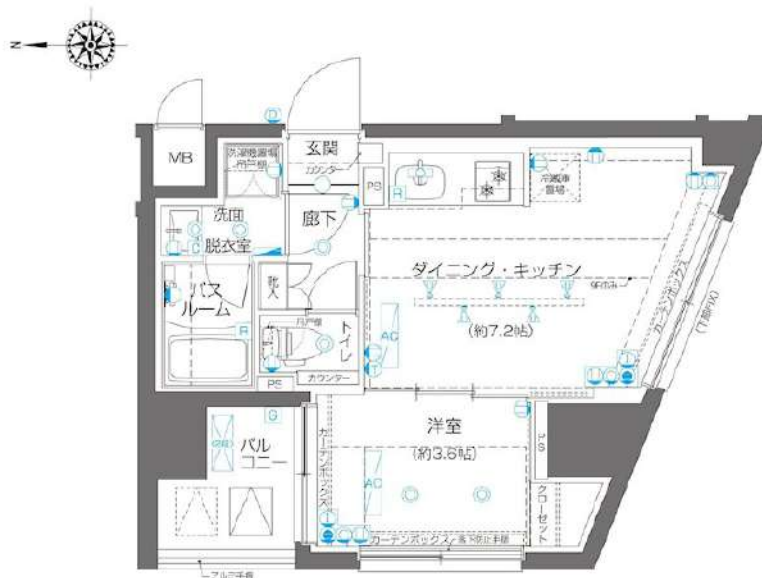
409号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.6畳) DK(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	30.56㎡	向き	北
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 脱衣室 エアコン フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: J2 ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年7月15日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずいべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラ・ヴィスタ西新宿Ⅱ

【104】

賃料 160,000円

共益費 5,000円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月



都営大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩3分
メトロ丸ノ内線
『西新宿』駅 徒歩15分
JR山手線
『新宿』駅 徒歩18分

物件概要

所在地	東京都新宿区西新宿4-10-7		
構造	RC造 地上4階建て1階部分		
専有面積	30.57㎡	間取り	1K
築年数	2016年1月	駐車場	空き無し
現況	7/24退去予定	入居日	8月上旬予定

契約条件

契約期間	普通借 2年		
火災保険	加入要：月額1,840円(2人入居の場合は月額2,040円) 24H安心サポート・近隣トラブル解決支援サービス含む 月額保険850円+24Hサポート880円+マモロッカ110円		
保証会社	加入要：日本セーフティー株式会社 初回保証料：賃料総額50%～ 月額更新継続保証料：800円 ■外国籍の場合 加入要：株式会社GTN 初回保証料：賃料総額70%～ 月額更新継続保証料：1,500円		
入居条件	外国籍：○ 留学生：× 民泊：× 事務所：× 生活保護：× 二人入居：○(ルームシェア×) ※65歳以上の方はヤマト運輸クロネコ見守りサービスハローライト訪問プラン 加入必須 ※海外審査不可、内見必須、内見前のお申込み不可		
その他	・鍵交換費用(入居時)：27,500円～(税込) ・契約事務手数料：27,500円(税込) ・更新料：新賃料1ヶ月分 ・更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 ・駐輪場ご使用の場合：シール代として550円 ・入居1年未満短期解約違約金有り(賃料2ヶ月分) ・条件変更については図面添付資料をご確認下さい		



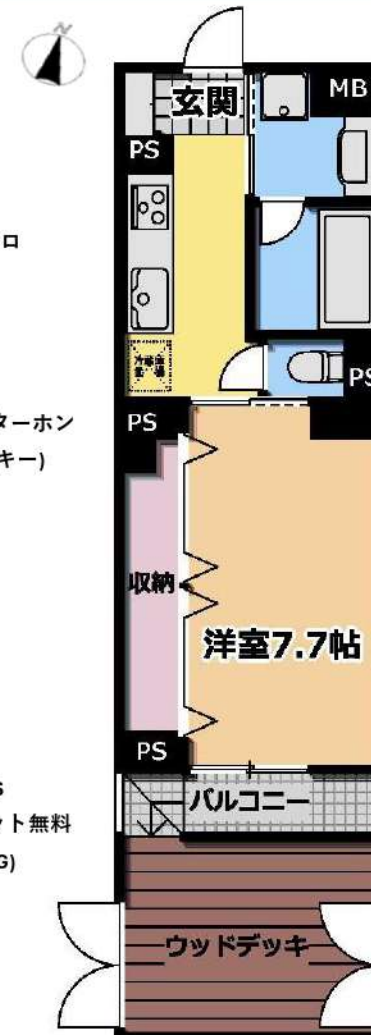
ペット可
小型犬または猫1匹まで
(敷金+1ヶ月・償却)



・写真は同物件別号室、図面が現況と異なる場合は現況優先となります
・室内照明がある場合は残置物となります

設備等

- 都市ガス
- 給湯
- エアコン1基
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- グリル付3口ガスコンロ
- 独立洗面台
- 追い焚き
- 24時間警備システム
- シューズボックス
- TVモニター付きインターホン
- オートロック(非接触キー)
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 駐輪場
- 駐車場
- 室内物干し
- 1階専用庭
- 防犯カメラ
- 敷地内ゴミ置き場
- CATV(J:COM)・BS・CS
- WiFi対応インターネット無料
(JNETS 最大通信速度1G)
- ペット足洗い場



フェニックス西参道タワー

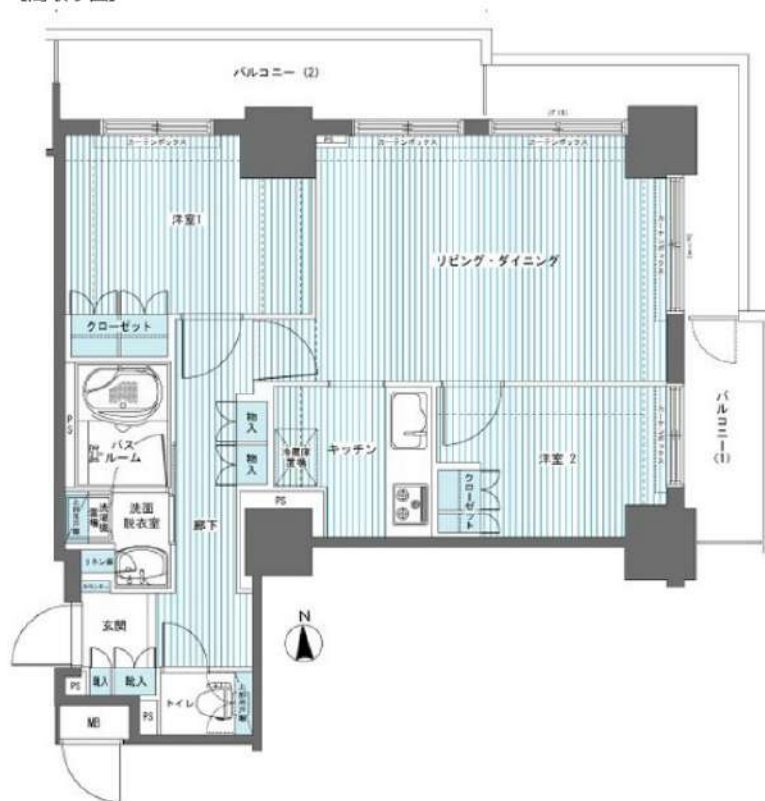
1007号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	289,000円		
管理費等	20,000円	間取り	2LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区代々木4丁目30-5		
交通	京王新線 初台 徒歩5分 小田急線 参宮橋 徒歩9分		
間取詳細	洋室(5.7畳) 洋室(4.2畳) LDK(13.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 24階建 10階		
専有面積	59.93㎡	向き	東
築年月	2008年8月8日	契約期間	定期借家契約 3年
入居時期	即時	更新料	-
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: T ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み 書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※定期借 家3年(再契約可) 再契約料: 新賃料の0.5ヶ月分		

情報更新日 2025年7月14日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732