

築浅家具付き賃貸アパート ソフィアステップ 202号室

1R+ロフト

大江戸線 『落合南長崎』 駅 徒歩 6 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区中落合3-22-22
構 造： 木造2階建て
築年月： 2020年8月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



現地案内図



家具・床暖房付 音声映像転送

ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声映像転送
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備

号 室	204	203	202	201
面 積	約10.29㎡	約10.01㎡	約10.01㎡	約10.01㎡
ロフト	約4.23㎡	約4.34㎡	約4.34㎡	約4.34㎡
賃 料			65,000	
号 室	104	103	102	101
面 積	約10.29㎡	約10.01㎡	約10.01㎡	約10.01㎡
ロフト	約4.87㎡	約4.53㎡	約4.53㎡	約4.53㎡
賃 料				



★全室ロフト付！ (1階ロフト収納)

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宮ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
105,000円	1R	25.81m ²

主要駅へのアクセス良好！

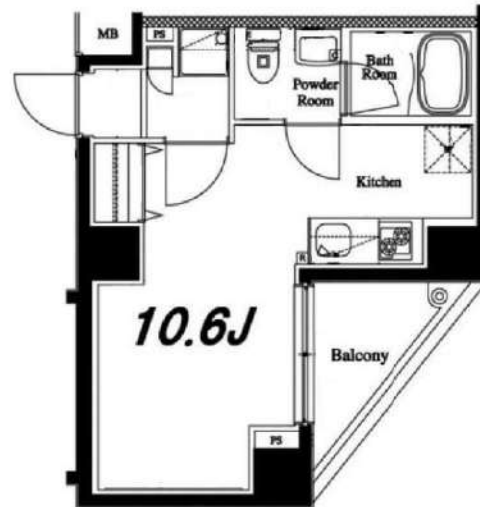
JR 中央・総武線 中野駅 徒歩5分
東京メトロ東西線 中野駅 徒歩5分

貸マンション

AXAS中野レジデンス 304号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2014年9月
住所	中野区中央4丁目58-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	退去予定 8/24	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
設備情報	システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) /		
	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
	インターネット：対応 / BS / CS：110° CS対応 /		
	保証人：不要 / 学生：可 / パルコニーの面数：1面 / 収納 /		
	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR
RENT

レガロ中野坂上 406号室

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分
東西線落合駅 徒歩17分

分譲賃貸マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	113,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯21.66㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2005年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年6月29日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	バストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インジブレイキー	防音乾燥機	2口コンセント	テレビ・ビデオ・DVD

備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	--	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	62,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,875円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分(250,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分(125,000円)	
-------	--	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

 新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずや べや
 水商売のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

複数路線利用可能で利便性◎

防犯カメラ,デザイナーズ,外壁タイル張り,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メイクス若松河田		
物件種別	マンション	号室	208号室
建物所在地	東京都新宿区富久町39-13		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建2階		
専有面積	25.28㎡	向き	北西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
入居時期	2025年7月26日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート(税込・必須):22,000円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 プロパンガス預かり保証金:10,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 ①月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1%②初回保証料:家賃の80%③手数料:月550円(税込)		
備考	短期解約違約金有 (1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約:礼金1.5ヶ月追加 退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台 ネット無料:ファイバーゲート 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合有 ペット飼育:相談(小型犬または猫2匹まで)1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追		

情報更新日 2025年7月12日

No.0000013251

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

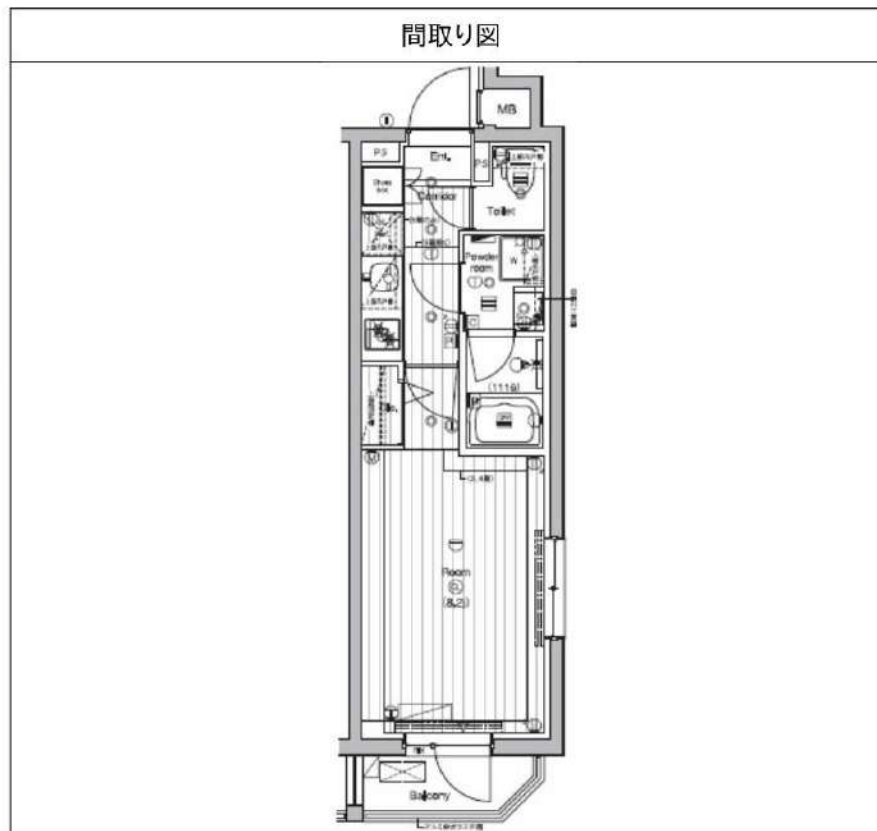
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

PREMIUM CUBE 新宿中井 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	127,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 南向き・二面採光で開放感のある1K。独立水回りでプライベートも充実。

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ 南向き・二面採光で開放感のある1K。独立水回りでプライベートも充実。



敷金/保証金	127,000円	礼金/権利金	127,000円
敷引/償却金	127,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中井2丁目13-1		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩2分 都営大江戸線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	26.00㎡	向き	南
築年月	2021年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月17日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、毛配BOX、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、毛配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション カーサスプレディッド新中野

丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分

■所在地	中野区本町4-22-12						
■構 造	RC造地上5階建		■築年月	2017年5月			
■間 取	1 K		■用 途	住居のみ			
敷 金		1ヶ月分		礼 金			
		1ヶ月分					
■賃貸条件	■管理費	10,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	37,400円		
	■解約予告	2ヶ月前					
	■保 険	少額短期保険月額950円～					
	■かけつけサービス	24時間サポート月額800円(税込み) ※別途初回委託保証料800円(税込み)					
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
	■家賃も						
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
		○	×	×	○	相談	○
■設 備	◎オートロック ◎エレベーター ◎エアコン ◎2口ガスコンロ ◎温水洗浄便座 ◎浴室乾燥機 ◎独立洗面台 ◎玄関人感センサーライト ◎モニター付きインターホン ◎宅配ボックス ◎BS/CS110" ◎フレッツ光ネクスト ◎CATV(J:COM) ※インターネット・CATVは個別契約が必要です。						
	■駐輪場	初回登録料550円。上段220円/月、下段330円/月					
	■バイク置場	区画5:月額5,500円、敷金1ヶ月分 (屋外)約1,900mm×約950mm					
	■ペット飼育	小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭まで飼育可。条件:敷金2ヶ月分、礼金1ヶ月分、退去時償却1ヶ月分(原状回復費含まず)					

駅近物件♪
通勤通学
至便です

ペット
2頭まで
飼育可



【ライフインフォメーション】

◎サミットストア鍋屋横丁店まで徒歩3分

◎スギ薬局中野鍋横店まで徒歩3分

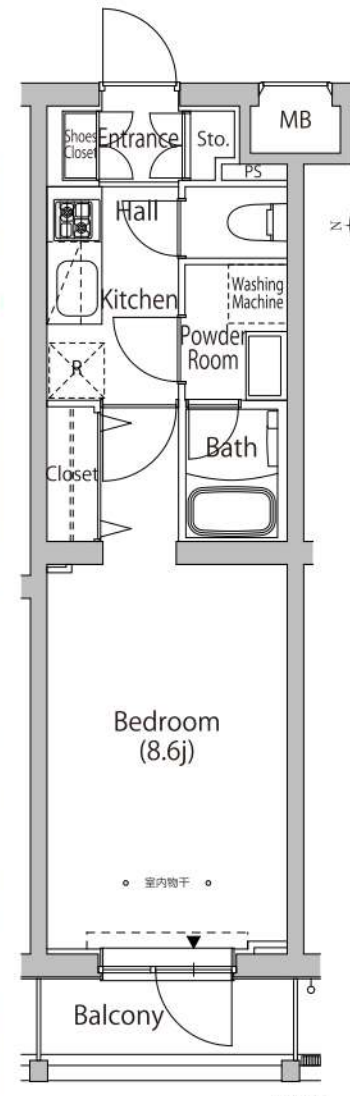


専有面積 26.60㎡

401号室 ■7/16内装完了

■賃料 130,000円

■管理費10,000円

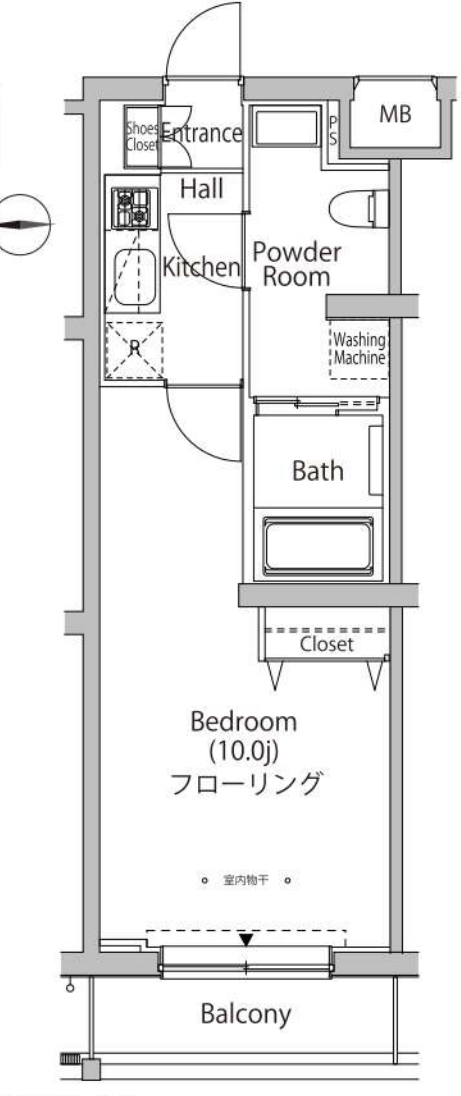


専有面積 31.35㎡

404号室 ■現空・内装前

■賃料 142,000円

■管理費10,000円



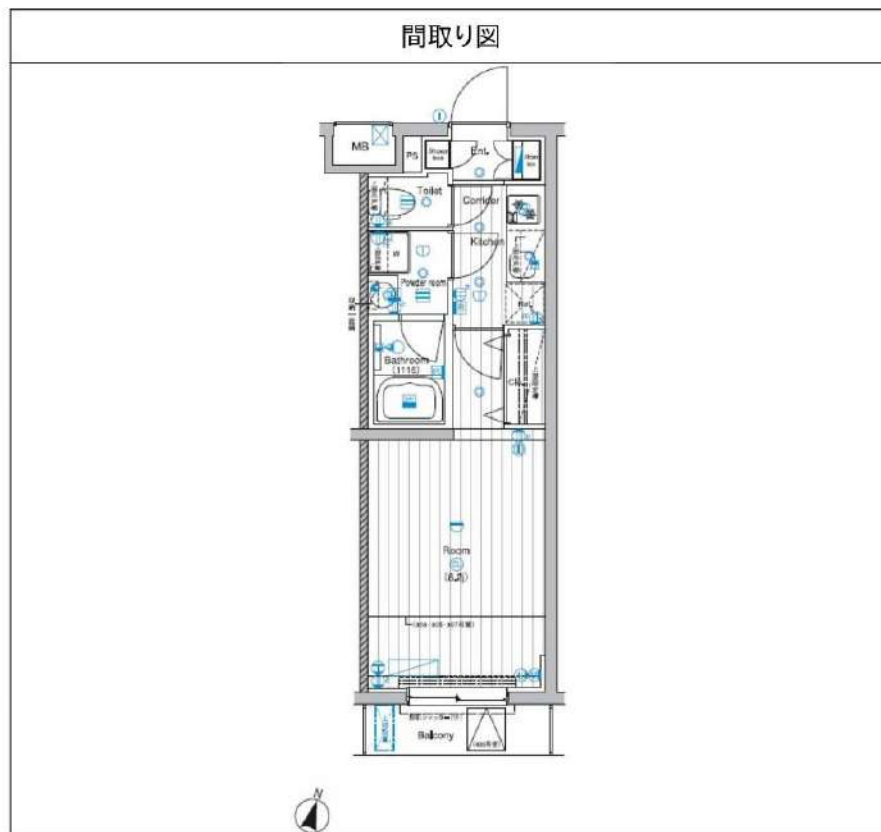
※間取・設備は現況優先

PREMIUM CUBE 飯田橋#mo 309

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	134,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション♪ 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	134,000円	礼金/権利金	134,000円
敷引/償却金	134,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新小川町4-9		
交通	東京メトロ東西線 飯田橋駅 徒歩5分 都営大江戸線 牛込神楽坂駅 徒歩10分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月11日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、2F以上、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

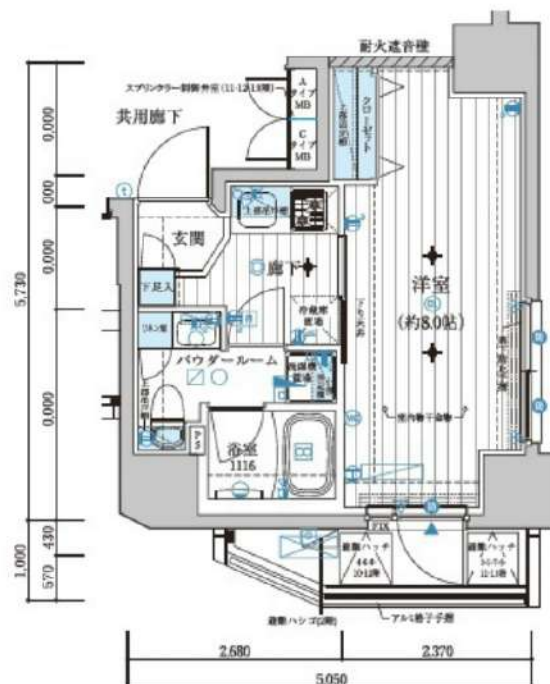
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	1003号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	25.32㎡	向き	北東
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年7月12日

No.09331003

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732