

築浅賃貸アパート フェリスドルチェ 201号室

1R+ロフト

京王井の頭線 『西永福』 駅 徒歩 2 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区永福3-38-9
構 造： 木造2階建て
築年月： 2023年4月

【賃貸条件】

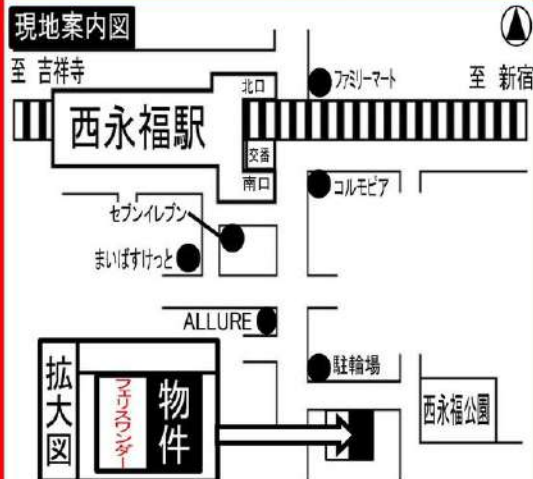
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

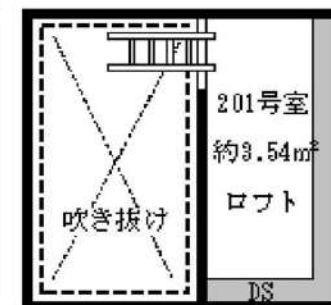
号 室	201	202	203	204	205
面 積	約10.07㎡	約10.19㎡	約10.12㎡	約10.22㎡	約11.61㎡
ロフト	約3.54㎡	約4.50㎡	約4.71㎡	約4.53㎡	約5.72㎡
賃 料	61,000				
号 室	101	102	103	104	105
面 積	約10.07㎡	約10.19㎡	約10.12㎡	約10.22㎡	約11.61㎡
ロフト収納	約3.54㎡	約4.50㎡	約4.71㎡	約4.53㎡	約5.72㎡
賃 料					

全室ロフト付！



緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★遠隔監視防犯カメラ設置（双方向音声）
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ（J-COM）



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
が南光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST

(ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分

山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!



敷金・礼金 0

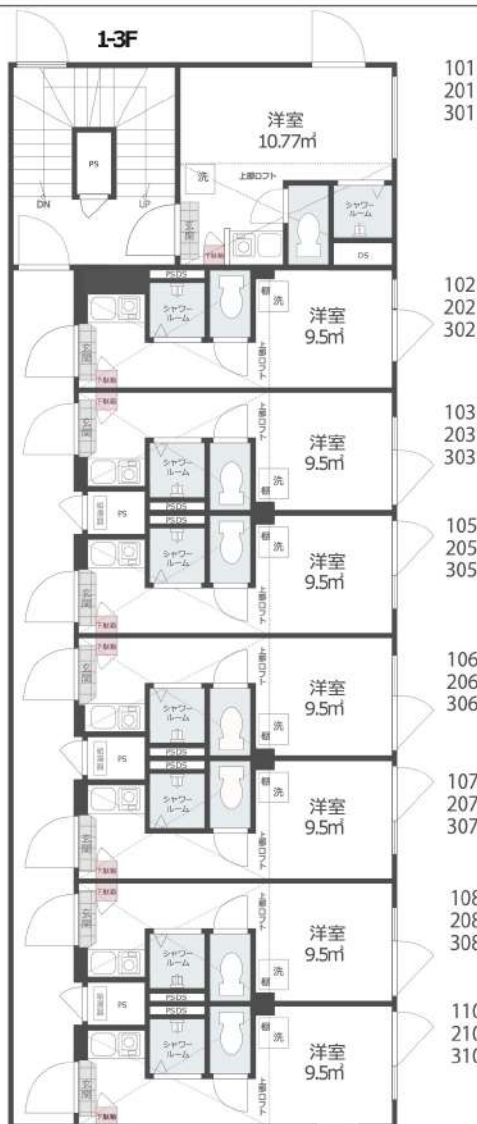
更新料 0

賃料表 Rent Roll

管理費：5,000 円
共聴設備費：1,000 円 町会費：100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
306	78,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)

現況：8/30退去予定



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301



102
202
302



103
203
303



106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310

光インターネット無料!!
全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップ・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様：代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス北新宿エルミタージュ

601号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	84,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区北新宿4丁目4-1		
交通	中央・総武線各停 大久保(東京) 徒歩9分 中央・総武線各停 東中野 徒歩10分		
間取詳細	洋室(5.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート9階建6階		
専有面積	20.11㎡	向き	西
築年月	2001年5月25日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年7月12日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZESTY幡ヶ谷

敷金無し！



- ◆外観コンクリート打ち出し
- ◆TVモニター付オートロック
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口 ◆浴室換気乾燥機
- ◆フローリング ◆エアコン
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆コンクリート素地のアクセントウォール
- ◆お酒落なライティングレール
- ◆ワイドスイッチ ◆クローゼット
- ◆インターネットUCOM光無料
- ◆インターネット(要契約・費用)フレッツ光・NURO光
- ◆駐輪場あり(初回登録料:3,300円)※1台のみ
- ◆電気契約は貸主指定「ENSプラン」となります

【申込審査時必要書類】※その他必要に応じて請求させていただきます。
 個人：顔写真付身分証明書（パスポートのみは不可） 源泉徴収票等
 法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証明書
 ※店舗・教室・事務所・SOHO利用不可 法人登記・法人表札不可



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0107	130,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町6丁目29-7		
交通	京王新線 幡ヶ谷 徒歩7分 京王新線 初台 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	32.03㎡	開口部方位	北東
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2007/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/16 内見09/16～		
設備等	都市ガス、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エアコン、ウォークインクローゼット、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット接続可、外装コンクリート打、敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74・274は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・74・274は火災保険費用(月額4,255円+700円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))を負担頂きます 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合があります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

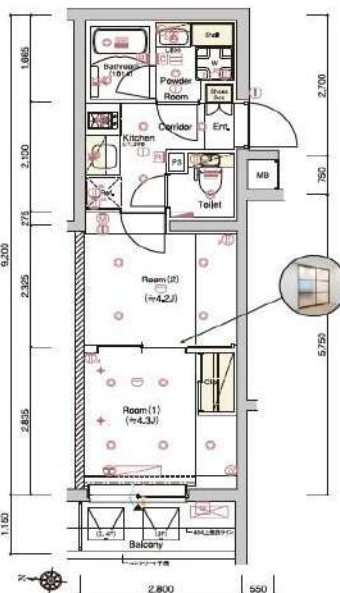
SYFORME HIGASHI-SHINJUKUⅢ 205 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



D_{type}
2K

専有面積 / 26.17㎡ (約7.91坪)
●バルコニー面積 / 3.22㎡ (約0.97坪)
ROOM No.205/305/404
ROOM COLOR / □ACCENT



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

	137,000円			
賃料	共益費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区新宿7丁目			
交通	副都心線東新宿駅 徒歩3分			
	山手線新大久保駅 徒歩12分			
	都営大江戸線若松河田駅 徒歩14分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・5階建		
	所在階	2階	間取	2K
	築年月	2021年8月	方角	西
	平米数	26.17㎡	バルコニー面積	3.22㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
	保証会社	クレディセゾン 他取り扱い有り 初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上:14,000円/年）～ 外国籍の方 エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
引渡	入居時期	期日指定2025年09月下旬		
	現況	賃貸中	解約予定日	2025年9月7日
備考	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日直前の申込: 先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランアセット中落合

☆角部屋☆敷金無し☆礼金無し



- ◆外観タイル張り ◆オートロックシステム ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場 ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆ガスキッチン2口 ◆エアコン
- ◆独立洗面台 ◆収納 ◆バス・トイレ別 ◆温水洗浄便座 ◆CATV対応 (J:COMと別途契約) ◆インターネット対応 (別途契約) (NTT又はJ:COMと別途契約) ◆駐輪場あり (初回登録料: 3,300円税込)

【申込審査時必要書類】

個人: 顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人: 会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0203	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	39.09㎡	開口部方位	北東
総戸数	38戸	間取り	1LDK
築年月	2007/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/22 内見09/22~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, CATV, エアコン, 防犯カメラ, 収納, インターネット接続可, 外壁タイル, 敷地内ゴミ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・「お・ま・ど」(初回40ヶ月保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告: 2ヶ月前 更新料: 新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時に賃料・管理費1ヶ月の違約金あり ※入居日は変更となる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732