

物件概要

物件名 : ルール高田馬場式番館
所在地 : 〒161-0033 東京都新宿区下落合1丁目15-10
構造規模 : RC 地上8階建て 地上8階部分
築年月 : 2006年1月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 20.25㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
80,000	11,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年8月下旬
解約予定日 : 2025年7月31日

初期費用

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/留学生可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場付きの物件について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
株式会社TFDコミュニティ03-3582-2652

※ご高齢のお客様の場合、別途「見守りサービス」への加入要。初回11,000円、月額1,650円

〈設備・POINT〉

□防犯カメラ □宅配ボックス □専用ゴミ置き場有 □オートロック □モニタ付オートロック
□下駄箱 □浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □洗面台 □システムキッチン
□TVモニター付きインターホン □ベランダ・バルコニー □クローゼット □バス・トイレ別
□室内洗濯機置き場 □2口ガスコンロ □エアコン



LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 新宿下落合駅北店...徒歩1分(33m)
 - オーケー 下落合店...徒歩11分(850m)
 - どらっくばす 下落合店...徒歩2分(110m)
- 近隣のお店が充実! 便利な環境です♪

ルール北新宿 908

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,角住戸,東南角住戸,当社管理物件,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	9階: 洋室 6.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 10階建		
面積	20.15㎡	向き	東
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月2日	入居時期	2025年7月上旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,全室照明付き,浴室乾燥,浴室暖房,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	バス・トイレ別。宅配ボックス。エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光 宅配BOX インターネットVDS		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ALLES GUTE WASEDA

アレス グーテ 早稲田

賃 料 : 109,000円

管理費 : 13,000円

■物件概要

■所在地	東京都新宿区戸塚町1丁目102番地9
■築年月	2020年7月
■総戸数	26戸
■構造	鉄筋コンクリート造地上9階建
■駐輪場	現在空有(要確認)
■建物管理	株式会社 シンエイ合人社管理
■現況	空室

■賃貸条件

■契約期間	2年間	■更新	新賃料の1ヶ月分
■敷金	1ヶ月	■礼金	1ヶ月
■管理費	13,000円		
■火災保険	要加入(18,000円~あいおいニッセイ同和損保)		
■保証会社	要加入(賃料管理費の60%:1年毎10,000円 100%:初回のみ退去迄・海外審査OK)		
■鍵交換	任意にて交換可能33,000円(税込)		
■社宅相談	外国籍可・事務所店舗不可		

交通

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩3分

都電荒川線

早稲田駅 徒歩7分

充実のお部屋設備

- ◇キッチン ◇ システムキッチン・2口ガスコンロ・シングルレバー
- ◇浴室 ◇ サーモ混合水栓・メタル調シャワーヘッド・浴室乾燥機・給湯器リモコン
ランドリーパイプ・鏡
- ◇トイレ ◇ 温水洗浄付きシャワートイレ・吊戸棚・ペーパーホルダー
- ◇洗面台 ◇ キャビネット式シングルレバー混合栓シャワー水栓・タオル掛け
- ◇換気 ◇ キッチンレンジフード・浴室・パウダールーム・トイレは、浴室換気乾燥
機による強制換気(24時間換気)
- ◇その他◇
玄関人感センサー照明スイッチ・全室照明付・カラーモニター付インターホン(集合
式)・エアコン1基・バルコニー・室内洗濯機置場(緊急止水弁ランドリー水栓)・ディ
ンプルキー(ダブルロック)・室内物干金具・電話モジュラージャック設置

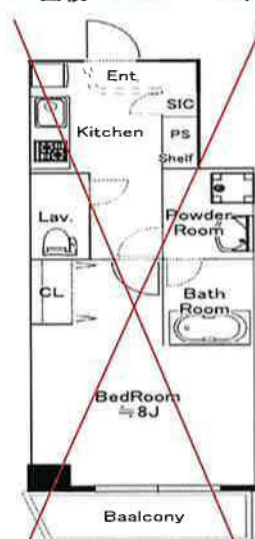
インターネットFREE

Bタイプ26.79㎡バルコニー面積 2.75㎡

Aタイプ25.80㎡・バルコニー3.30㎡



701号室



602~902号室



703号室

図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。



■共用施設■

- 駐輪場 月額1,000円(要確認)
- バイク置場 月額10,000円(要確認)
- エレベーター 有(6人乗り1基)
- オートロック
- 宅配BOX
- 敷地内ゴミ置場
- ペット飼育 不可
- インターネット 無料
マンション一括導入タイプ Wi-Fi対応
- BS/110°CSアンテナ
地上デジタルアンテナ設置
- 敷地内防犯カメラ設置
- 管理人 日勤
- 102号室・2階~5階 民泊運営中



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が南光のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
ペット可分譲賃貸マンション

AZEST中野新橋

東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分



独立洗面台

宅配ボックス



ペット飼育可能
小型犬・猫・うさぎいずれか2匹まで
※爬虫類・猛禽類・猛獣禁止
(成長時体長50cm未満)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

インターネット対応!

バス・トイレ別

■物件概要

- 名称 / AZEST中野新橋
- 所在地 / 東京都中野区弥生町4丁目7番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分
東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇敷地内ごみ置き場
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場: 初回登録料3,000円
- ※要空室確認



決済可能です!
※詳細は要問い合わせ※

【募集賃料】

号室	間取	賃料	専有面積	現況
1002	1K	109,500円	25.80㎡	7/26退去予定
1201	1K	110,500円	28.81㎡	7/11退去予定

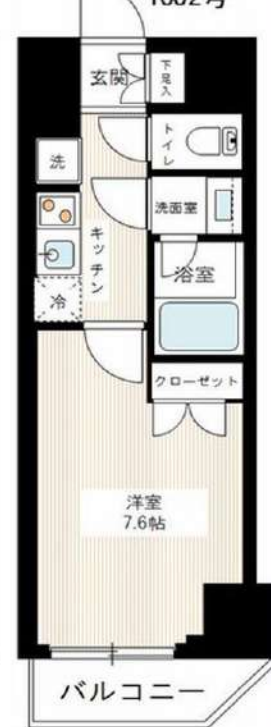
管理費 8,000円

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

1201号



1002号



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM都庁前

301号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

A1・A2・A3 type

住戸専有面積 / 30.719 m²バルコニー面積 / 2.92 m²

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿3丁目5-15		
交通	都営大江戸線 都庁前 徒歩6分 京王新線 初台 徒歩9分		
間取詳細	洋室(6.7畳) 書斎(3.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 3階		
専有面積	30.71m ²	向き	西
築年月	2017年11月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 室内洗濯機置場 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年7月4日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

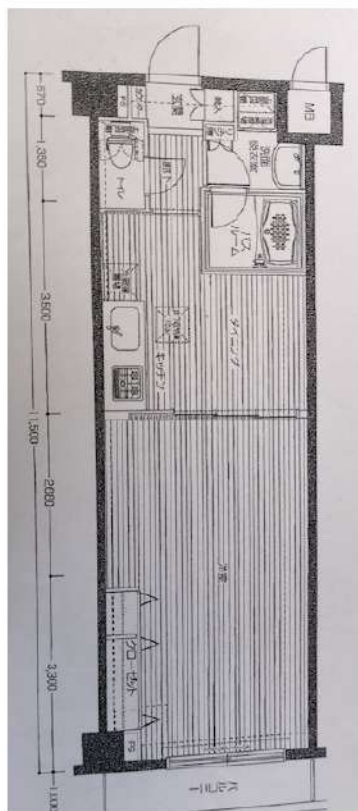


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,2F以上,セキュリティ有り

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	160,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1DK
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	トーションフェニックス江戸川橋		
物件種別	マンション	号室	0209号室
建物所在地	東京都新宿区水道町 3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 2階		
専有面積	41.4㎡	向き	北
築年月	2006年4月6日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,宅配BOX,エアコン,照明付き,給湯		
その他費用	【一時金】 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ハウスクリーニング費用(退去時請求):55,000円 【備考】 ①短期解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 総賃料の50%～		
備考	ネット込(JCOM) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年7月4日

No.09190209

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料	161,700円
共益費	18,300円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

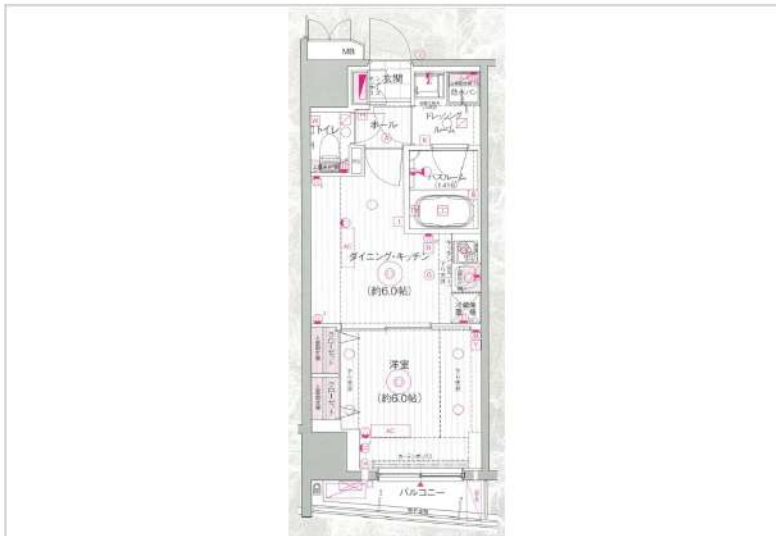
間取	1DK
間取詳細	
専有面積	30.71㎡
構造・規模	RC 地上14階、地下0階 8階部分
築年月	2014年11月
開口方位	南東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都新宿区市谷本村町2番6号
交通	

備考	
●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗淨 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 18,000円 40㎡以上 22,500円	

情報公開日	2025/07/04
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)



※図面と異なる場合は現況を優先とします。