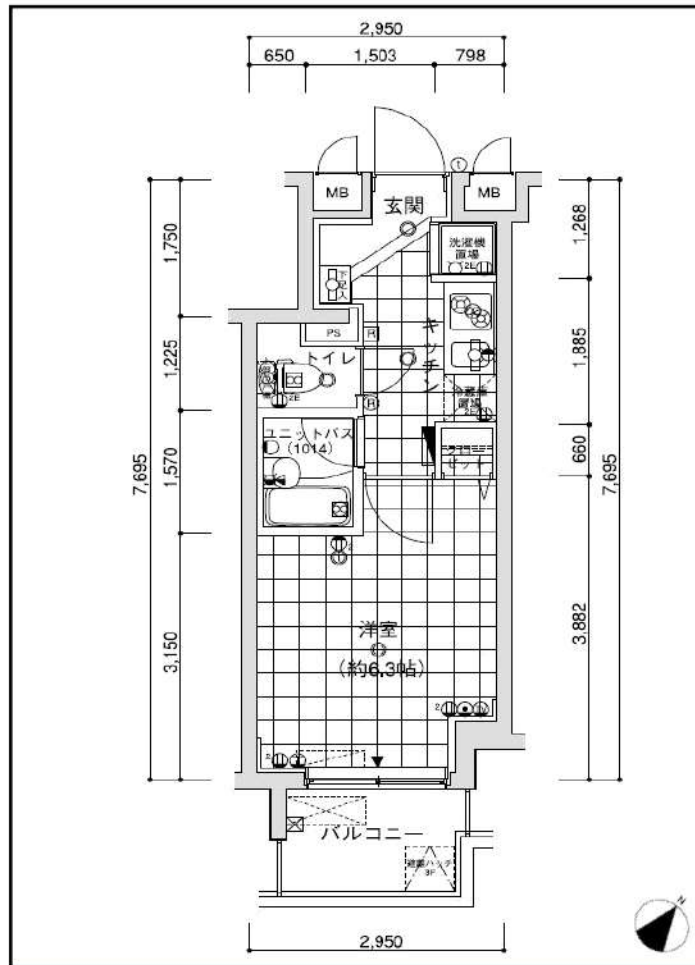


☆ペット可☆ラ・シード中野新井薬師



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：(株)穴吹ハウジングサービス TEL：03-6698-0120

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
304 号室 7/18退去予定		77,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1ヶ月		礼 金：1ヶ月

所在地	東京都中野区松が丘2-1-1		
交 通	西武新宿線<新井薬師前>駅、徒歩5分 JR中央線<中野>駅、徒歩15分		
構 造	RC造、地下1階、地上4階建て		
専有面積	21.10㎡	洋 室	6.3帖
竣 工	2008年3月中旬完成		

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック (ハンズフリー)	☆ 室内洗濯機置場		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 床：木製タイル貼り		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ B7フレッツ対応		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応		

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前		
☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分		
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分		
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)		
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)		
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション

Pont du Gard (ポンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 7,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



賃料表 Rent Roll管理費:7,000円(月額)

位置 賃料 合計面積 (ロフト面積含む)

201 78,500円 13.39㎡ (ロフト面積 4.37㎡)

現況: 8/17退去予定

敷金・礼金・更新料0

宅配ボックス設置!!

オートロック付き!!

防犯カメラ有り!!



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
- 交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別 (シャワールーム)
IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ビクチャールール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:4223*17

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク西新宿Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

西新宿五丁目駅から徒歩4分★中野坂上駅9分

洋室約6.5畳！※掲載写真別部屋※



新生活応援
家具家電リース

【配送料無料】 【設置無料】 【撤去無料】

リースで安く
スタートアップを！
月額4,000円
から利用できます。

	家電 4セット	家電・家具 10セット
初期	月額 5,500円	月額 9,900円
中期	月額 4,400円	月額 8,800円

※新生活応援期間中は初期費用が0円です。

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩9分

都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分

都営大江戸線 都庁前 徒歩12分

304号室

賃料 97,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 21.28㎡

入居日 2025年08月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区西新宿5丁目18-20

構造 RC造 規模 5階建3階

竣工日 2005年01月 総戸数 31戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 西 ガス パレットガス推奨

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:5709*27

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク早稲田Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

早稲田駅から徒歩4分★牛込柳町駅から徒歩11分

洋室約6.2畳！2口ガスコンロ付きキッチン

24時間対応ゴミ置き場有・宅配ボックス有



新生活応援
家具家電リース
【配送料無料】 【設置料無料】 【撤去料無料】

新生活応援の初費用が5,500円！

	単身 4人用	家族 10人用
初月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩4分

東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩11分
都営大江戸線 牛込柳町 徒歩11分

803号室

賃料 98,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	21.75㎡
入居日	2025年08月下旬	内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額				
所在地	東京都新宿区早稲田鶴巻町504-7			
構造	RC造	規模	10階建8階	
竣工日	2009年03月	総戸数	33戸	
駐車場施設	無	空	き無	
駐輪場施設	有	空	き要確認	
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	要確認	円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金		
方位	北	ガス	パレットガス推奨	
電気	パレット電気推奨			

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前	に文書で当社宛に通知			
スマートメーター費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)		
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

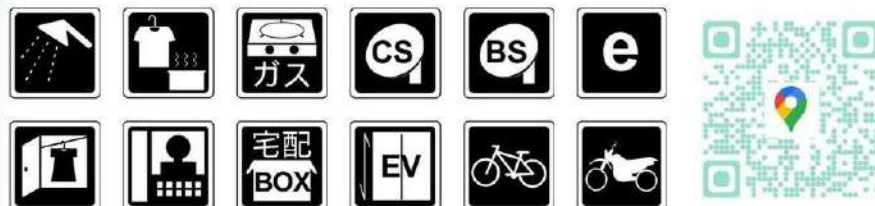
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション	1K	保証金 1ヶ月 礼金 0ヶ月	東京メトロ丸ノ内線 都営大江戸線 JR中央・総武線	中野坂上 駅 徒歩 5 分	名称	トーシンフェニックス中野坂上
	賃料 100,000 円			中野坂上 駅 徒歩 5 分	所在地	
	管理費 10,000円			東中野 駅 徒歩 9 分	東京都中野区東中野2-1-16	

交通	新宿駅へ直通7分	本体設備 各戸設備	駐輪場	有	洗濯機置場	有	エアコン	有	規模構造	鉄筋コンクリート造地上	9階建
	渋谷駅へ18分		バイク置き場	有	独立洗面所	無	バス・トイレ別	有	使用部分	3 階	面積 23㎡
	池袋駅へ20分		駐車場	無	フローリング	有	温水洗浄便座	有	建築年	2004/ 1	契約期間 2年
	東京駅へ直通22分		オートロック	有	システムキッチン	有	シャワー	有	現況	8月3日退去予定	入居日 8月中旬
			宅配ボックス	有	クローゼット		分譲タイプ	有	備 考	鍵交換代3.5万+税 火災保険料2万〜(保証会社による) 24hサポート1.5万+税・保証会社必須(相談可)	
			エレベーター	有	TVドアホン	有	角部屋	無			
			タイル貼り	有	浴室乾燥機	有	ペット	不可			
			デザイナーズ	有	シューズボックス	有	楽器相談	不可			

3路線利用可能

★WIC有り★



※保証会社は全保連、オリコフォレントインシュア、エプスカードのいずれかに加入していただきます。

※図面と相違する場合は、現状を優先します※

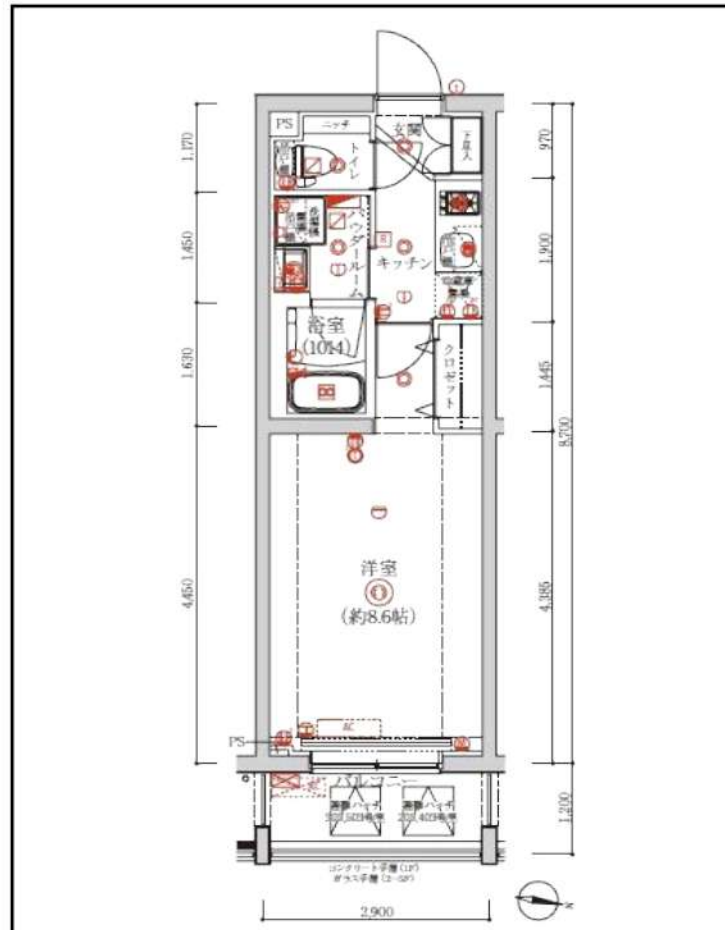
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆ペット可☆ ARTESSIMO RATES



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種別	分譲賃貸マンション
◇ 募集条件 ◇	
402号室 6/29退去予定	101,500円
管理費 8,000円	
敷金：1ヶ月 礼金：1ヶ月	

所在地	東京都新宿区西落合2-13-21		
交通	都営大江戸線<落合南長崎>駅、徒歩9分 西武新宿線<新井薬師前>駅、徒歩13分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	25.41㎡	間取	1K
竣工	2017年12月完成	洋室	8.6帖

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応 (別途契約)		
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ CATV対応 (別途契約)		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円(ディンプル)	☆ ペット飼育可(管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分(償却)
☆ 退去時：クリーニング代(4万円)+エアコン洗浄費(1.5万円)+原状回復費用=借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：㈱G&G Community TEL：03-5201-3383

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件ID:11313*25

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク新大久保Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

洋室約8.1畳★新大久保駅から徒歩2分！



家具家電リース	家賃 4 万円以下	家賃 10 万円以上
新生活応援	月額 5,500 円	月額 9,900 円
新生活応援	月額 4,400 円	月額 8,800 円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR山手線 新大久保駅 徒歩2分

JR中央線 大久保 徒歩6分

西武新宿線 西武新宿 徒歩10分

801号室

賃料 117,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.78㎡

入居日 2025年8月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都新宿区百人町2丁目4-11

構造 RC造 規模 11階建8階

竣工日 2013年10月 総戸数 34戸

駐車場施設有 空き要確認

駐輪場施設有 空き要確認

駐車場敷金なし 駐車場賃料要確認 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートメーター設置費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗浄機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS-CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM高田馬場

702号室

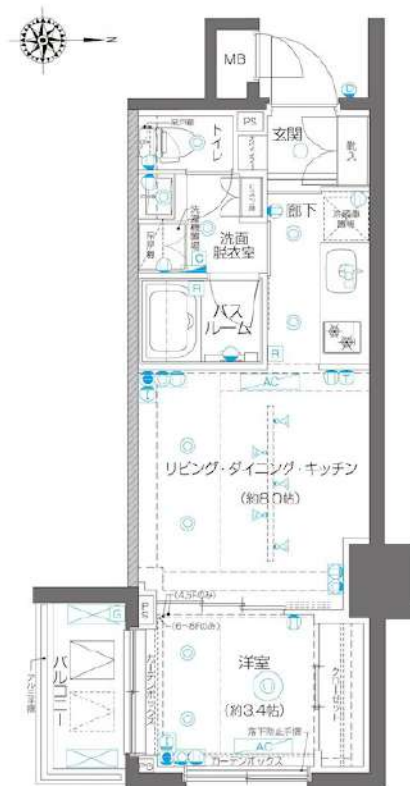
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【スマートロック】【デザイナーズマンション】【ペット可】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	140,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区下落合1丁目11-6		
交通	山手線 高田馬場 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3.4畳) LDK(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	30.6㎡	向き	南
築年月	2022年1月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

情報更新日 2025年7月7日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR総武線

信濃町駅 徒歩6分

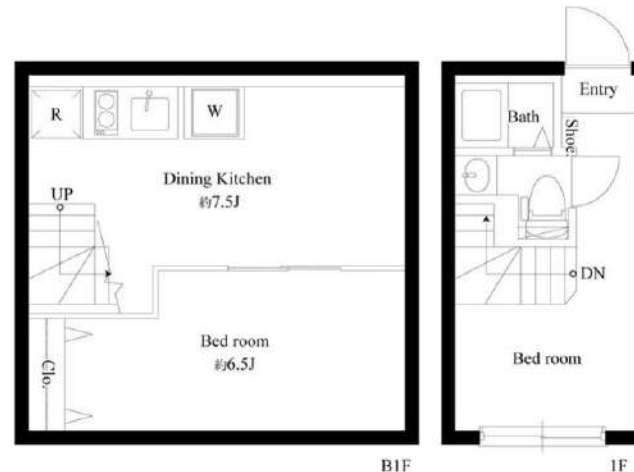
都営大江戸線

国立競技場駅 徒歩12分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置
- プライバシーを配慮した共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サムターン・録デッド・ドアガード採用
- 室内を快適に保つエアコン標準装備（3基）
- システムキッチン（吊棚・下収納有）
- お掃除しやすい！キッチン2||IHコンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★インターネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- SOHO可（登記不可）※別途敷金1ヶ月
- 学生契約・外国籍・高齢者相談可能
- 2人同居・外国籍可・海外審査も可能

101 号室 専有面積 34.67 m²

間取 2DK

賃料 154,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区南元町13-13

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造5階

総戸数／ 13戸

築年月／ 2021年01月27日

入居日／ 2025年09月18日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

CH保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

Access

東京メトロ丸の内線

西新宿駅 徒歩8分

JR総武線

大久保駅 徒歩12分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ（2基）
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（2基）
- オリジナルシステムキッチン2IH
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★Wi-Fiネット無料：ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTel0120-988-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡表収納付きの独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 室内リモコン照明付き
- ★くつろぎの浴室テレビ付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場

301 号室 専有面積 30.44 m²

間取 1LDK

賃料 183,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿2丁目2-23

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 8戸

築年月／ 2024年10月24日

入居日／ 2025年09月15日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

M保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）

保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）

普通賃貸借1年契約（更新型）※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

■LPガス（保証金預かり有）

↑月々の支払いがクレジットカードの場合、保証金なし

◆隣地への車両進入禁止◆

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732