

ヴェルト新宿落合

分譲賃貸マンション

【交通】

西武新宿線『下落合』駅 徒歩 3分

*物件概要

- 所在地 東京都新宿区下落合4-3-31
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建て
- 竣工 2003年 9月 ■ 総戸数 20戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・クローゼット・室内洗濯機置場
バストイレ別・モニター付きインターホン・防犯カメラ
インターネット:有

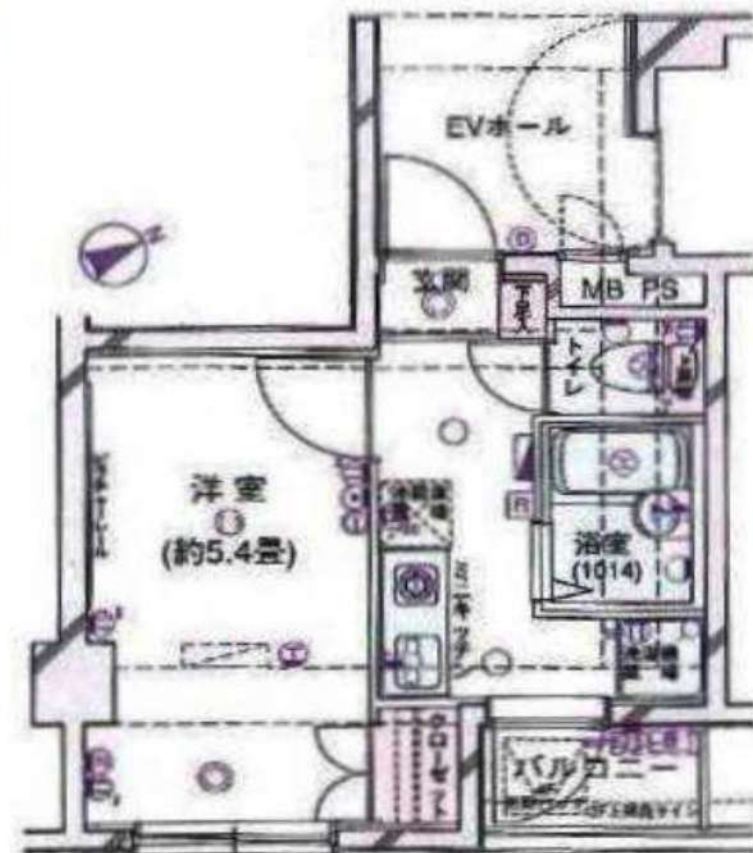
*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社ライフポート西洋 (03-6674-2694)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
403	80,000円	10,000円	1K	18.53	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール野方式番館 704

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	80,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区野方6丁目50-7		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩6分		
間取り詳細	7階: 洋室 5.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 8階建		
面積	20.25㎡	向き	西
築年月	2003年4月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月27日	入居時期	2025年9月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOXエアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 浴室乾燥機 モニターインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネットVDSL方式※外部からのネ		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

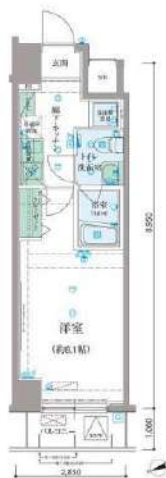
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

リヴシティ早稲田 702 号室

東京都新宿区早稲田鶴巻町581-2

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩4分
東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩11分



備考

短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)
月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。2025/9/20解約
契約事務手数料:5500円
室内消毒代:16500円

賃料 管理費 / 共益費	11.2 万円 10,000円 / -
敷金 / 礼金 保証金	なし / 1ヶ月 / -
間取り 専有面積	1K / 25.71㎡

鍵交換費	38,500円	駐車場代	なし
火災保険料	-	駐輪場代	-
町内会費	-	バイク置き場代	-
更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約期間	2年間
入居可能日	相談		
構造	鉄筋コンクリート	階建・所在階	8階建 / 7階
建物種別	マンション	築年月	2013年1月 (築12年)
設備	都市ガス 排水下水 専用バス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 システムキッチン 2口コンロ ガスコンロ 給湯エアコン シューズボックス BS端子 CS インターネット無料 オートロック モニタ付インターホン 防犯カメラ フローリング エレベーター バルコニー 駐輪場 バイク置き場 分譲タイプ 宅配BOX 24時間ゴミ出し可 ペット相談 二人入居可 保証人不要		

※ 現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

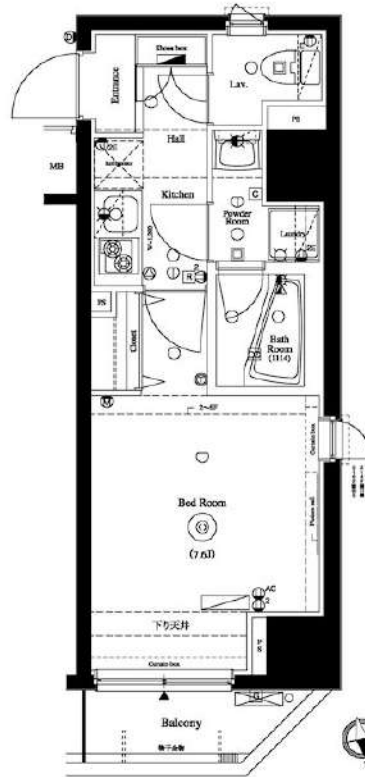
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS神楽坂Sta. 801号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

A TYPE
1K □専有面積/25.89㎡(7.83坪)※MB面積含む
□バルコニー面積/2.80㎡(0.84坪)



東京メトロ東西線「神楽坂」徒歩2分
都営大江戸線「牛込神楽坂」徒歩8分

賃料	122,000円
管理費	10,000円
敷金 礼金	敷金 0ヶ月・礼金 1ヶ月

所在	東京都新宿区矢来町44-8		
間取詳細	1K (K2畳×洋室7.6畳)		
構造・階建	RC 8階 / 11階	物件種別	マンション
築年月	2013年12月	専有面積	25.89㎡
現況	退去予定	入居時期	2025年10月中旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	北
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア新宿中落合

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区中落合2丁目 21-12	号室	603
交通	1 西武新宿線下落合駅 徒歩9分	間取り	1K
	2 西武池袋線椎名町駅 徒歩9分	広さ	壁芯25.39㎡
	3 都営大江戸線落合南長崎駅 徒歩11分	方角	東
築年月	2020年3月	構造	RC・9階建
		現況	期日指定 2025年9月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	127,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FISS フィス ▼高級デザイナーズレジデンス

☆山手線 『新大久保』 徒歩2分☆

☆総武線 『大久保』駅 徒歩6分☆

■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 交通 / 山手線「新大久保」駅 徒歩2分
- 構造/築年数 / RC造地上13階建（4階部分）/ 2008年4月築
- 間取/面積 / 1K 27.46㎡ ■入居時期：8月上旬
- 募集条件 / 礼金1ヶ月 敷金1ヵ月 ■共益費 300円/月
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヵ月分)になります。
- その他 / 火災保険：20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料：5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)
町会費：3,600円/2年

保証会社必須：初回50%～ 継続10,000円/年 口座引落550円/月



▽ペット可 敷金+1ヵ月(償却) ▽ダイヤル式ポスト
▽ダブルデインブルシリンダー錠 ▽駐輪場代は共益費に含む
○室内クリーニング費用：66,000円(税込) ※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヵ月相当額

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2人入居・SOHO相談可

404号室 8月上旬入居可
賃料135,000円 共益費300円



【ナイトワークの方も歓迎、諸条件ご相談ください！】

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE G 四谷左門町

☆高級賃貸マンション☆

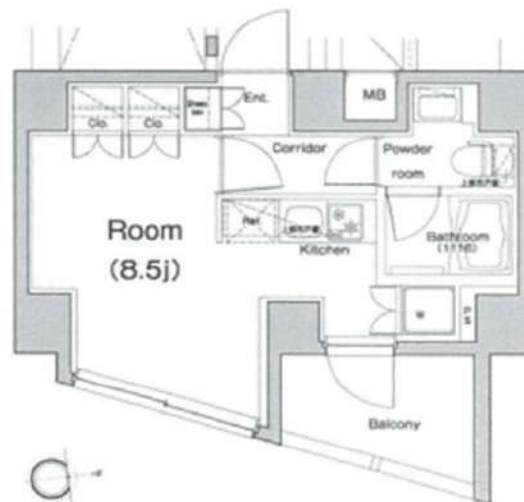
東京メトロ丸ノ内線『四谷三丁目』駅 徒歩5分
JR総武・中央線『信濃町』駅 徒歩7分
都営大江戸線『国立競技場』駅 徒歩11分

☆今だけフリーレント1ヶ月☆



所在地 / 〒160-0017 東京都新宿区左門町20-8
構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建
竣工 / 2013年4月

専有面積 / 25.56㎡ パルコニー面積 / 4.21㎡



901号室

賃料: 140,000 円
管理費: 10,000 円

【賃貸条件】

- ◆敷金 / 0ヶ月
- ◆礼金 / 1ヶ月
- ◆契約期間 / 2年
- ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- ◆入居日 / 8月下旬 (現況: 居住中 8月8日退去予定)
- ◆保証会社加入必須: 日本セーフティー・ジェイリース他
- ◆火災保険料: 16,000円
- ◆鍵交換費用: 22,000円 (税込)
- ◆書類事務手数料: 11,000円 (税込)
- ◆ペット飼育: 可 (小型犬・猫1匹 敷金2ヶ月 (1ヶ月償却))
- ◆短期解約違約金 (1年以内): 賃料・管理費の1ヶ月分
- ※クリーニング費用 (退去時支払): 49,500円 (税込)
- ※エアコン洗浄費用 (退去時支払): 13,750円 (税込)

【安心&快適な設備】

TVモニター付オートロック	2口ガスコンロ・システムキッチン
エレベーター	高速光インターネット無料
BS・CS110°	室内洗濯機置場
エアコン	フローリング
浴室換気暖房乾燥機	宅配ボックス
バス・トイレ別	24時間対応ゴミ置場
温水洗浄便座	共用部 防犯カメラ
独立洗面化粧台	駐輪場 (年額 1,000円)
非接触方式ディンプルキー	バイク置場 (月額 2,000円)

※現況と図面が異なる場合は現況優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水南光のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

笹塚駅

ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 1302

間取り
1K

専有面積
33.60㎡

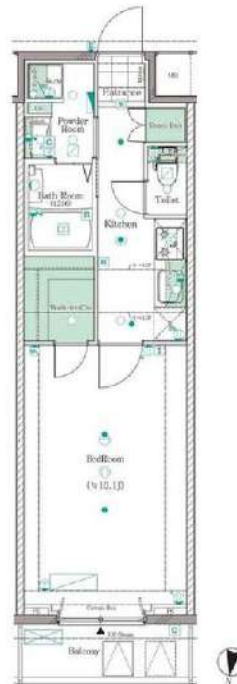
築年月
2018年11月



インターネット・Wi-Fi無料
最寄り駅4分の好立地

チェックポイント！

主要採光面：北向き住宅可。ベットの不可、二人入居可。デザイナーズ外観。タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。最上階24時間換気システム。閑静な住宅街。B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。ガスコンロ可。3口以上。コンロ。システムキッチン。収納スペース。金庫。収納。ウォークインクローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。室内物干し。給湯。都市ガス。フローリング。全居室フローリング。冷暖房。エアコン。全居室エアコン。C.S.B.S.給子。MMコンセント。インターネット対応。インターネット使用料無料。ダブルロック。オートロック。モニタ付オートロック。モニタ付。



物件種目	貸マンション
最寄駅	笹塚
間取タイプ	1K
賃料	賃料 151,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目60-9
交通	京王線 笹塚 徒歩4分
建物名	ガリシア笹塚(ガリシアササヅカ) 1302
構造・規模	RC 13階建/13階部分
使用部分積	33.60㎡
間取内訳	洋 10.1
築年月	2018年11月
管理費等	なし 共益費15,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年08月30日退去予定 入居可能時期 2025年9月中旬予定
設備	B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。ガスコンロ可。3口以上。コンロ。システムキッチン。収納スペース。金庫。収納。ウォークインクローゼット。シューズボックス。室内洗濯機置場。洗濯機置場。室内物干し。給湯。都市ガス。フロー...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが利用可能な入居者様への安心サービス「B・R1プライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※申込みは「インジニアB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞保証料①ジャックスエースカード②、③が審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアに加入するインシュアにて審査可。※法人契約の場合も利用 外回りの場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中も本契約は株式会社WALKUSが保証となる特約保証料(※後記) 契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。 B・R1プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス(VICS ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年※株式会社エースカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 搬送代等：有 38,500円～ 利用期1：京王線代田駅徒歩10分 利用期2：小山駅小山南線 東武代田駅徒歩10分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871705046

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新宿御苑前駅

富久クロスグリーンレジデンス 民泊不可 703

間取り
3LDK

専有面積
90.00㎡

築年月
2015年04月

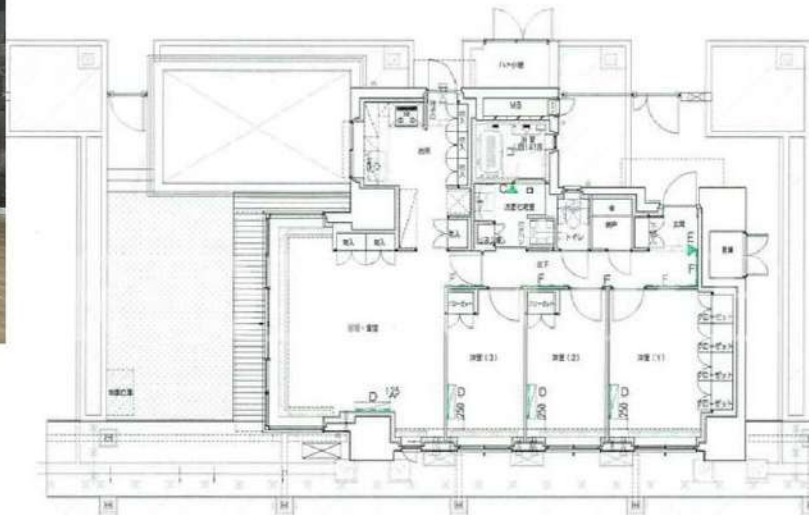


定期借家

夜職水風ホスト可 新規法人◎
庭あり 収入証明不要広告掲載×

チェックポイント！

バイク置場有(2,500円/月)、駐輪場有(400円/月)、主要採光面：南向き、住宅可、ペット相談：小型犬可、猫可(敷金1ヶ月追加償却)、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、外観：タイル張り、分譲タイプ、最上階、24時間換気システム、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上、コンロシステムキッチン、グリル、浄水器、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、エアコン2台以上、全居室エアコン、C.S.B.S端子、CATV、光ファイバー、オートロック、モニターインターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、ウッドデッキ、エレベーター。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	3LDK
賃料条件	賃料 630,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区富久町 17-1
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩5分
建物名	富久クロスグリーンレジデンス 民泊不可 703
構造・規模	RC 7階建 地下1階/7階部分
使用部分積	90.00㎡
間取内訳	洋7・5・5 LDK 22.5
築年月	2015年04月
契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし
駐車場	有 31,000円/月
現況	居住中 2025年09月28日退去予定 入居可能時期 2025年10月14日
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上、コンロシステムキッチン、グリル、浄水器、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、都市ガス、出窓、フローリング、全居室フローリング、エアコン2台以上、全居室エアコン、C.S.B.S端子、CATV、光ファイ...
保険等	要 2年25,000円
備考	再契約料1ヶ月 再契約時事務手数料0.5ヶ月 業者様イタジで空き確認をお願いします 駐車場やバイク置場等、共用部の空き確認は防災センターをお願いします ライフスタイル24：22,000円/月 事務手数料：33,000円/月 除菌消毒代：3,000円/月 賃貸保証：加入要 保証料100% ジェイリース、イントラスト、いえらぶ 他保証会社利用可 新規法人設立、外国籍可能 利用駅1：東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩8分 利用駅2：J山手線 新宿 徒歩15分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69871676047

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732