

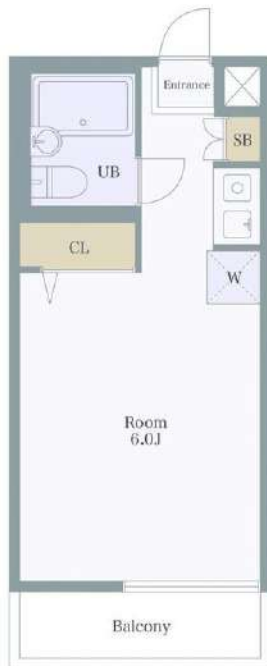
ADX新宿河田町

101号室

コンビニ：ファミリーマート新宿余丁町店まで
ドラッグストア：ココカラファイン曙橋店まで
スーパー：三徳河田店まで

400m 徒歩 5分
400m 徒歩 5分
450m 徒歩 6分

賃料 **73,000円**
共益費 **5,000円**



ネット
¥0

都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿区河田町6-7
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付3階建
築年月	2003年6月
総戸数	15戸
間取り	1K
専有面積	15.12㎡
バルコニー面積	不詳

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 2年以内の解約の場合1ヶ月

現況	空室
内見開始日	2025年7月下旬予定
入居可能日	2025年8月上旬予定

共有設備	オートロック/駐輪場/ 宅配ボックス/LOOPポートあり
専有設備	エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット シューズボックス

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション

B CITY APARTMENT SHINJUKU NW 501号室 ◆◇2路線2駅利用可・角部屋◆◇

賃料 **98,000円** 管理費 **12,000円** 敷金 (償却) **1ヶ月** 礼金 **1ヶ月**



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス ■オートロック ■エレベーター ■宅配ボックス ■メールボックス
- 防犯カメラ ■24時間セキュリティ ■敷地内ゴミ置場(24時間可) ■バルコニー ■下駄箱
- エアコン ■TVモニター付インターフォン ■ガスコンロ(3口) ■ウォークインクローゼット
- 室内洗濯機置場 ■バス・トイレ別 ■温水洗浄便座 ■浴室換気乾燥暖房機 ■独立洗面台

所在地	東京都新宿区西落合1-13-16		
建物構造	鉄筋コンクリート造地上5階建て・5階部分		
交通状況	都営大江線『落合南長崎駅』徒歩4分		
	都営大江線『中井駅』徒歩11分		
	西武新宿線『中井駅』徒歩11分		
棟総戸数	35戸		
築年月	2017年10月		
間取り・専有面積	1R	/	25.51㎡
主要採光面	西		
現 況	空室		
引渡し	相談		
契約形態	普通賃貸借契約(2年)		
更新料	新賃料の1.5ヶ月分		
解約予告	2ヶ月前		
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分		
	2年未満:賃料の1ヶ月分		
ペット飼育	1匹飼育の場合:小型犬(敷金+1ヶ月)／猫(敷金+1.5ヶ月) 2匹飼育の場合:小型犬(敷金+2ヶ月)／猫(敷金+2.5ヶ月)		
【加入必須】※諸条件ご相談ください※			
保証会社:	加入必須(Casaから審査をかけさせていただきます) ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 Casa:総賃料の50%(500円+税/月)(10,000円/年)		
火災保険:	フレックス少額短期保険 (2年/23,000円～30,000円のプランからお選びください)		
鍵交換代	33,000円(税込)		
24時間サポート:	E-RELIEVE(25,000円+税/2年)		
※契約書発行後のキャンセルは33,000円(税込)の手数料を頂戴いたします			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ガリシア代々木 603

新宿駅徒歩3分でアクセス良好♪
オートロック&玄関ダブルロックでセキュリティも安心♪

「新宿」駅徒歩 3 分

物件概要

物件名 : ガリシア代々木
所在地 : 〒151-0053 東京都渋谷区代々木2丁目18-4
構造規模 : RC 地上9階 地下2階建て 地上6階部分
築年月 : 2014年8月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 22.11㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
118,000	12,000	1ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年8月上旬
内見可能! ITANDIよりご予約ください。

初期費用

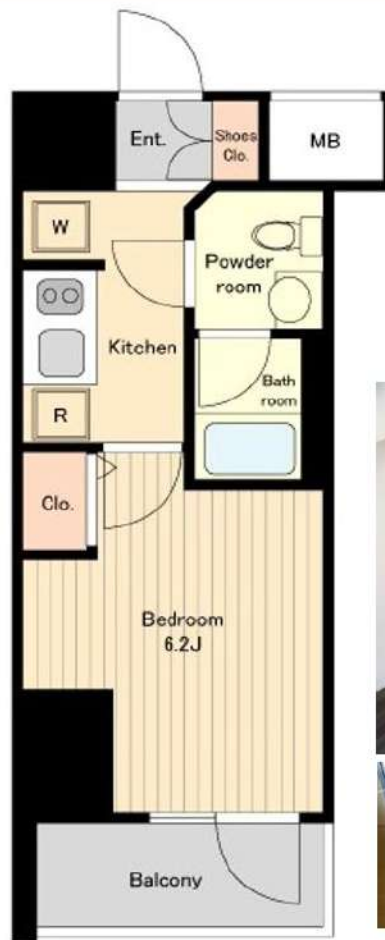
(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

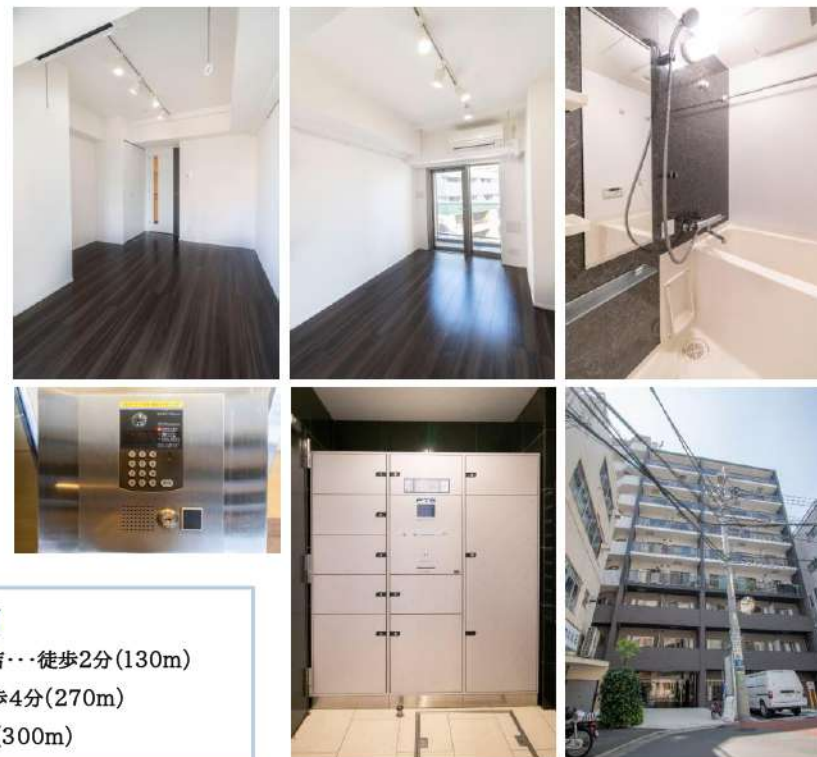
コルター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時38,500円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円(1基あたり)
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理会社:株式会社BRIコミュニティ
TEL:03-5786-7660
【鍵交換について】入居後対応。発注から約1ヶ月かかります。
交換までは旧鍵を使用していただきます。
【ご高齢のお客様】別途「見守りサービス」への加入要。
初回11,000円、月額1,650円



設備等

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有
□エレベーター □モニター付きオートロック □ダブルロック
□シューズボックス □室内洗濯機置き場 □収納 □バス・トイレ別
□オートバス □浴室乾燥機 □24H換気システム □温水洗浄便座
□独立洗面台 □都市ガス給湯 □システムキッチン □2口ガスコンロ
□有線LAN無料 □インターホン □クローゼット □エアコン
□照明器具 □バルコニー



LIFE INFORMATION

- ファミリーマート 代々木二丁目北店...徒歩2分(130m)
- まいばすけっと 新宿駅南店...徒歩4分(270m)
- スギ薬局 新宿駅南店...徒歩4分(300m)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

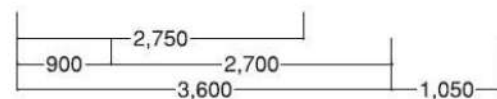
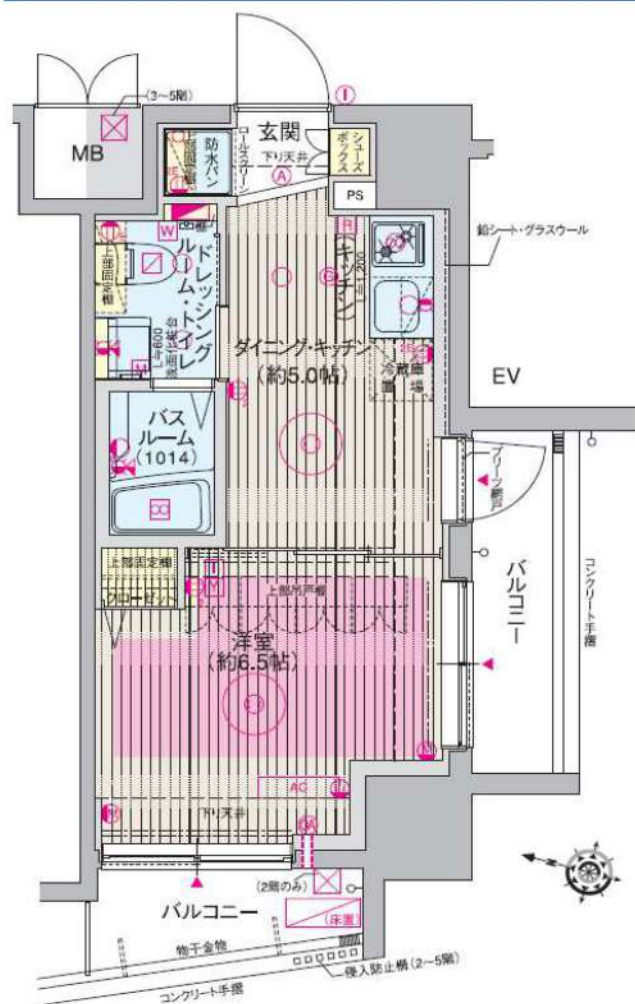


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Gallery / 物件写真



Room Plan / 図面



↑ ※但し、現況を優先します

※1年未満の解約は違約金として賃料・共益費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。

★無料Wi-Fi ※入居後、設置工事(無料)が必要

種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステンプラザ飯田橋 タワーレジデンス
部屋番号	206
賃料	132,950円
共益費	12,050円
敷金	1ヶ月分
礼金	無し
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2㎡
RC造・地上14階建 総81戸	
物	駐車 自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、
解約	2ヶ月前予告、解約時月割り
更新料	は新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット	・消毒代2万円(税別/退去時) 飼育時・室内クリーニング代先払い(契約時)
室内クリーニング代	65,000円(税別)
退去時	→退去時に敷金から相殺とする。
鍵交換代	35,000円(税別/契約時)
エステム安心クラブ入会金	5千円(別途消費税・契約時) / エステム安心クラブ月額800円(税別)
退去時期	退去済、内見可
入居時期	相談(※退去日次第)
エアコンクリーニング代	12,000円(税別/退去時)

- ★24時間ジムまで徒歩5分★スーパーまで徒歩1分
- ★ドラッグストアまで徒歩5分★コンビニまで徒歩1分
- ★床暖房有★独立洗面台有★民泊禁止
- ★2人入居可★室内洗濯機置場(ドラム式設置可)
- ★防犯カメラ17台★ペット可(小型犬2匹まで)
- ★24時間ALSOK(総合警備保障)対応★バストイレ別
- ★玄関に人感センサーライト★ディンプルキー採用
- ★TVモニター付インターフォン★宅配ボックス有
- ★ウォシュレット★浴室乾燥機付バスルーム
- ★ダブルロック★24時間低風換気システム
- ★フレツツ光★オートロック★2口ガスコンロ
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
が南のの部屋



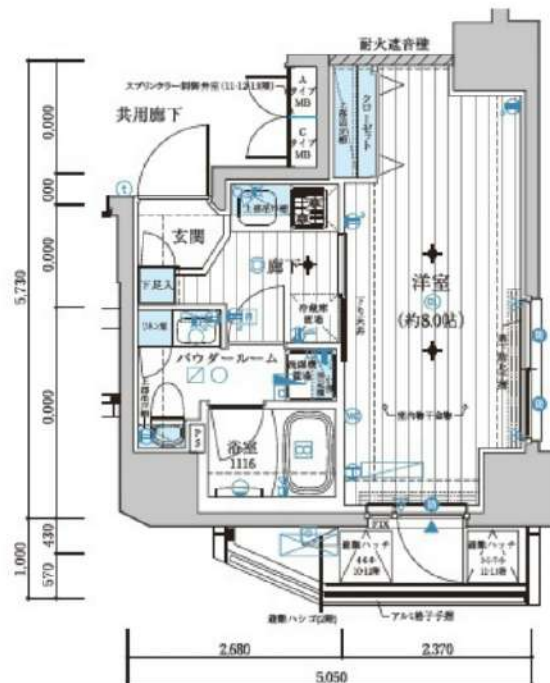
あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3丸ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	139,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ若松河田		
物件種別	マンション	号室	0703号室
建物所在地	東京都新宿区若松町 34-8		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 東京メトロ東西線 早稲田 (東京メトロ) 徒歩8分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 7階		
専有面積	25.32㎡	向き	北
築年月	2017年4月10日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人相談		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込(シーファイブ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年7月21日

No.09330703

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プラズタワー東新宿ビル

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 18-5	号室	1501
交通	1 都営大江戸線東新宿駅 徒歩2分	間取り	1K
	2 山手線新宿駅 徒歩9分	広さ	壁芯27㎡
	3 副都心線東新宿駅 徒歩2分	方角	西
築年月	2007年9月	構造	RC・18階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	144,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ※連帯保証人必須となります ※※ ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■エクセレントシリーズ

設備

家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン新宿落合 801号室

大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩1分

西武池袋線『東長崎』駅 徒歩12分



賃料	145,000円
共益費	15,000円

所在	東京都新宿区西落合1-4-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上9階建 8階部分 総戸数：39戸 築年月：2017年9月
間取り	1LDK 40.60㎡ (バルコニー17.26㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分、礼金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：9/16解約予定（先行契約） 入居時期：10月上旬頃予定 火災保険料：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ、エアコン 室内洗濯機置場、独立洗面台、3口ガスコンロ、クローゼット 浴室乾燥機、温水洗浄便座、インターネット（ギガプライズ）
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732