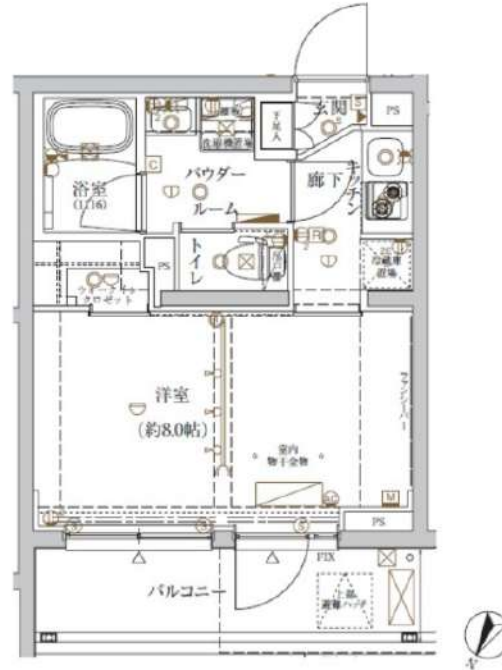


クレイシア新宿ノース

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可 (借主負担)



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
Ⅰ、新日本信用保証
①初回賃料総額40% (年額1万円)
②初回賃料総額80% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
Ⅱ、ジャックス保証
初回賃料総額40% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
104	113,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿1丁目30-6		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩7分 JR山手線 新大久保 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.68㎡	開口部方位	北西
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2020/03	契約期間	2年
入居日	9月中旬 08/19退去(入居中) 内見08/20~		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, バス・トイレ別, 浴室乾燥機, 室内洗濯機置き場, ガスコンロ, コンロ2口, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ネット無料, モニタ付オートロック, ゴミ置場, 電子キー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) カードキー発行費用: 16,500円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール高田馬場参番館 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	114,000円	9,000円

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	114,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場2丁目6-6		
交通	東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩6分 東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.50畳, K 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	25.72㎡	向き	西
築年月	2013年8月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

コンシェリア神楽坂

号室	賃料
305	114,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証

- 初回賃料総額40% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 岩戸町1-2		
交通	都営大江戸線 牛込神楽坂 徒歩2分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩4分 東京メトロ有楽町線 飯田橋 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 12階建		
専有面積	26.04㎡	開口部方位	北西
総戸数	56戸	間取り	1K
築年月	2013/09	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、追い焚き機能、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、モニターオートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロッカー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) FAST ASSIST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
123,000円	1K	27.91m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 代々木駅 徒歩5分
東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目駅 徒歩5分

貸マンション

ZOOM新宿南Second 603号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2014年11月
住所	渋谷区千駄ヶ谷5丁目30-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 6階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 8/15	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / バス / 浴室乾燥機 / トイレ種類:水洗 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク新宿御苑Ⅱ

号室	賃料
501	123,000円

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※先行申込物件

保証会社加入必須

I、新日本信用保証

- ①初回賃料総額40% (年額1万円)
- ②初回賃料総額80% (年額無)
- ③学生プラン初回3万円4年間年額無 (5年目～年額1万円)※要学生証コピー
- 口座振替手数料 216円(税込)/月

II、ジャックス保証

- 初回賃料総額40% (年額1万円)
- 口座振替手数料無し



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿5丁目2-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩6分 都営新宿線 新宿三丁目 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	東
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2011/09	契約期間	2年
入居日	相談 08/14退去(入居中) 内見08/15～		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シンリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料:新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払):48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払):13,200円(税込) FAST ASS1ST24/月額:1,100円(税込) 室内除菌消毒代:8,800円(税込) 鍵交換料:35,200円(税込) 保険料:20,000円 2年 解約予告:1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

新大久保駅

ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースツー) 703

間取り
1K

専有面積
25.72㎡

築年月
2022年06月



山手線駅2分で通勤ラクラク♪
商業施設が多く一人暮らしに便利

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：西向き住宅可、二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、金庫室フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、デ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	新大久保
間取タイプ	1K
賃料	賃料 135,500円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目4-10
交通	J R山手線 新大久保 徒歩2分
建物名	ガリシア新宿North II(ガリシアシンジュクノースツー) 703
構造・規模	R C 11階建/7階部分
使用部分積	25.72㎡
間取内訳	洋7.3
築年月	2022年06月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年09月22日退去予定 入居可能時期 2025年10月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります（月給2,530円）お車の方は「イタンジR B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア（W A K L U S O N E）：初回合計家賃100%、2%／月、税金返戻1ヶ月※年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社W A K L U S が家主となる転賃借契約となります。④ルームバンクインシュアに加入しない場合は、⑤は利用できません。詳細はA T B Bまでお問い合わせください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入者（個人）①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%／月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード[R O O M I D] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年費更新料無し※法人契約も可 退去後代金：有 38,500円～ 利用型1：J R 池袋・中央線有線 大久保 徒歩5分 利用型2：池袋有線 池袋 徒歩5分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69870746099

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



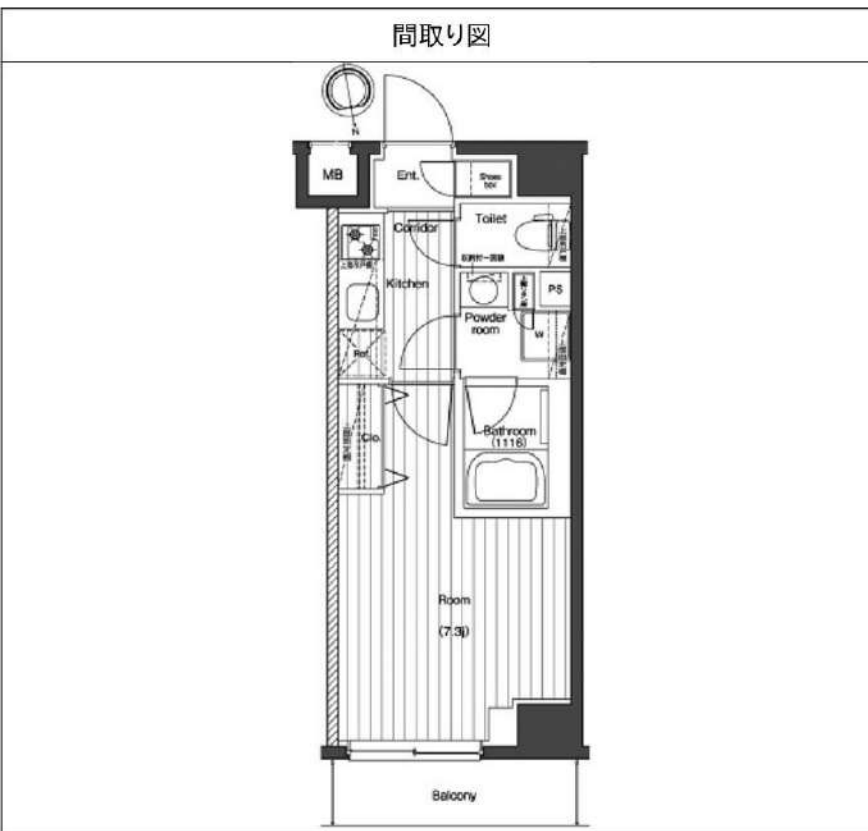
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス ペット2匹飼育可能!



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金	139,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	25.28㎡	向き	北
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月20日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

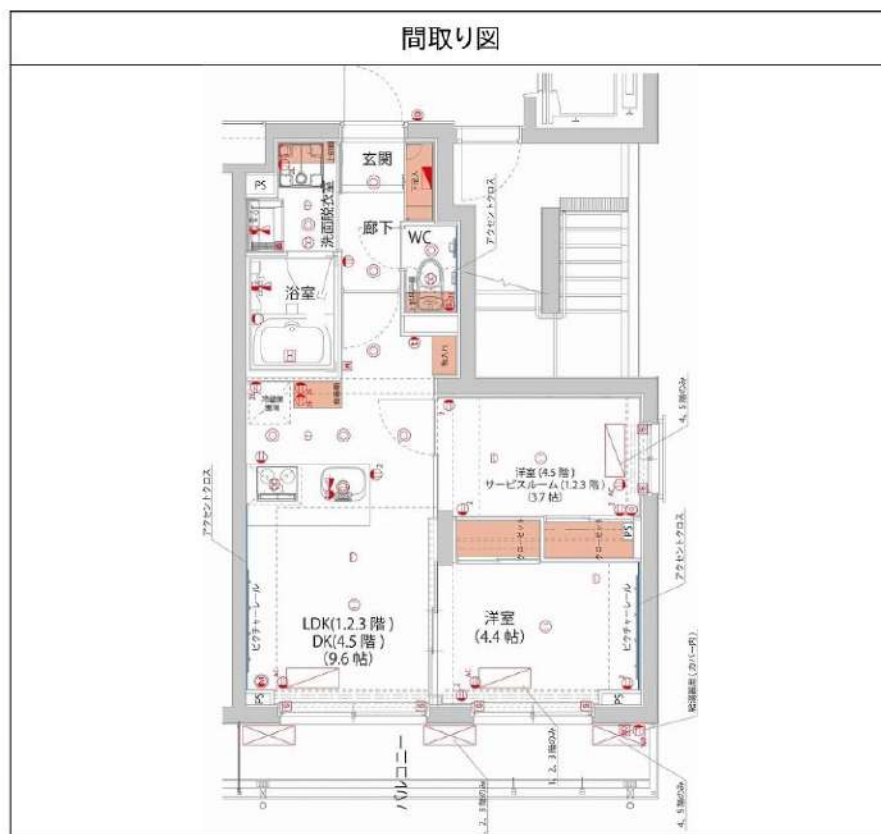
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 501

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2DK	225,000円	20,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋
!設備やセキュリティ面充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 高級賃貸マンション テレワークにピッタリなお部屋!設備やセキュリティ面充実!



敷金/保証金	225,000円	礼金/権利金	225,000円
敷引/償却金	225,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細	LDK 9.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	40.66㎡	向き	南西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年9月18日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, カウンターキッチン, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 13,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/13000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732