

デザイナーズ物件

QUQURI 北新宿

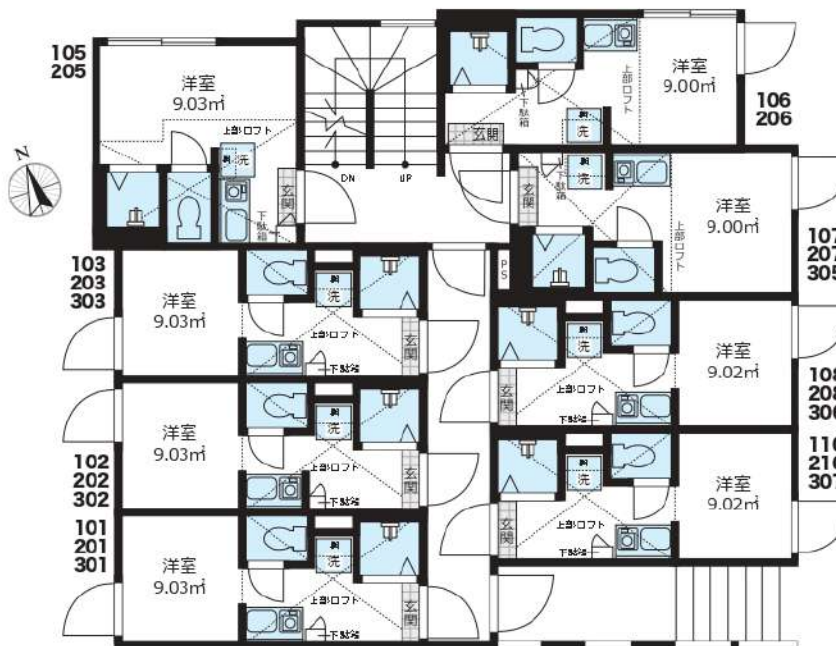
(ククリキタシンジユク)

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 7 分



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交交代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-12-3
- 構造 / 木造 2 階半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 7 分・JR 総武線「東中野」駅 徒歩 9 分
- 設備 / オートロック・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・宅配ボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

敷金・礼金・更新料 0



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)	現況
103	65,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.39㎡)	現況: 8/24 退去予定
203	71,000円	13.42㎡ (ロフト面積 4.39㎡)	現況: 9/30 退去予定
210	70,500円	13.48㎡ (ロフト面積 4.46㎡)	現況: 7/31 退去予定

取引態様: 代理

申込時必要書類

- (いずれか 1 つ)
 - ・ 社会保険被保険者証
 - ・ 在職証明書
 - ・ 内定者の場合は内定通知書
 - ・ 学生の場合は学生証
 - ※連帯保証人様をつける場合は連帯保証人様も同じものが必要になります。
- ・ 身分証明書 +

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

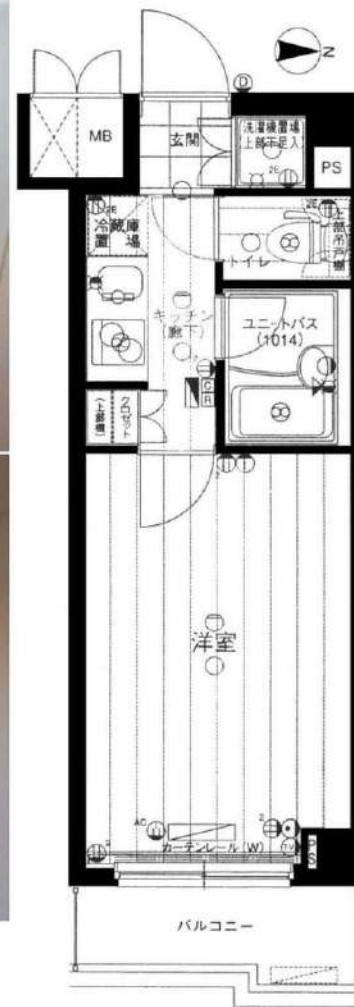
ルール上鷺宮 306号室

先行契約

- ★24時間セキュリティ
- ★カラーTVモニター付オートロック
- ★敷地内ゴミ置き場
- ★宅配BOX
- ★浴室換気乾燥機
- ★室内洗濯機置き場
- ★2口ガスキッチン
- ★ウォシュレット

7/27退去予定

8/下旬入居可能予定



駐輪場・バイク置場・駐車場・
ネット環境に関する問い合わせ先

株式会社TFDコミュニティ
03-3582-2652

分譲賃貸マンション			
住所	東京都中野区上鷺宮5-8-2		
交通	西武新宿線下井草駅まで徒歩9分		
	西武池袋線富士見台駅まで徒歩13分		
賃貸条件	賃貸料	67,000円	
	管理費	10,000円	
建物概要	敷金	なし	礼金1ヶ月
	構造・階数	鉄筋コンクリート造6階建	
	専有面積	20.25㎡	バルコニー面積 2.92㎡
	竣工日	2006年8月築	
備考	契約期間	普通賃貸借2年	更新料 新賃料の1ヶ月分 事務手数料 12,000円(税別)
	◆初期費用◆ ・トラブルサポート24: 1,000円+税/月額 ・火災保険料: 18,000円～ ・鍵交換代: 28,000円+税～ ・室内抗菌消臭代: 10,000円+税 ・ルームクリーニング費用: 40,000円+税		
	★保証会社加入必須 ・初回保証料: 50%～ ・家賃引落手数料 432円/月～ ・更新保証料 12,000円/年		
	☆1年未満の解約の場合、違約金として総賃料の1ヶ月分 ★図面と現況が異なる場合、現況優先とする。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

トーションフェニックス落合公園 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	7,000円



敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目26-1		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	20.90㎡	向き	南
築年月	2004年8月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月14日	入居時期	2025年9月上旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B6 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

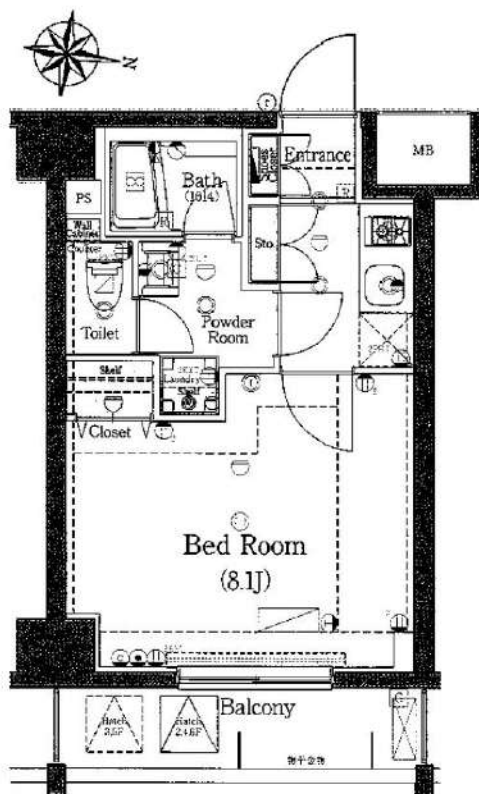
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	100,000 円
共益費	10,000 円

ヴォーガコルテ高円寺 604号室

所在	東京都中野区大和町1-68-5
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 6階部分 総戸数：34戸 築年月：2014年10月
間取り	1K 25.68㎡(バルコニー4.31㎡)
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/11解約（先行契約） 入居日：9月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット無料（シーファイブ）、BS/110℃S、独立洗面台 クローゼット、TVモニターホン、ガスコンロ2口、エアコン 温水洗浄便座、室内洗濯機置場、バルコニー、シューズボックス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

JR中央線『高円寺』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



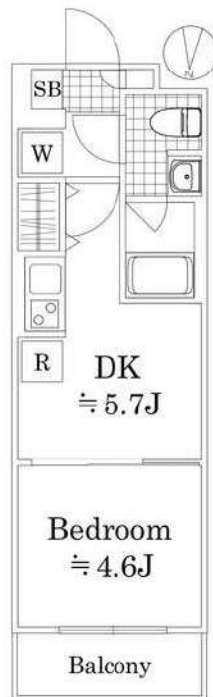
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ鷺ノ宮



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1カ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
404	105,500円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上鷺宮2丁目4-31		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	25.52㎡	開口部方位	北
総戸数	178戸	間取り	1DK
築年月	2025/02	契約期間	2年
入居日	07/25		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、最上階の物件、2階以上の物件、外国人相談、ペット相談		
備考	建物管理会社：ワークス舎人社 TEL：03-6844-6070 駐車場：駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐輪場：有／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：52,800円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） ペット飼育時：敷金1カ月積増（償却） インターネット無料：シェア47 資料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

For Rent
ペット可分譲賃貸マンション

AZEST中野新橋

東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分



ペット飼育可能

小型犬・猫・うさぎいずれか2匹まで
※爬虫類・猛禽類・猛獣禁止
(成長時体長50cm未満)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

独立洗面台

バス・トイレ別

宅配ボックス

■物件概要

- 名称 / AZEST中野新橋
- 所在地 / 東京都中野区弥生町4丁目7番16号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上13階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分
東京メトロ丸の内線「中野富士見町」駅徒歩8分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のごと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有(連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、資料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

■設備概要

- ◇カー・TVモニター付オートロック
- ◇インターネット(シーファイブ)
- ◇エアコン基
- ※他回線利用不可
- ◇独立洗面台
- ◇BS/CS
- ◇バス・トイレ別
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇室内洗濯機置場
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇駐輪場: 初回登録料3,000円
- ◇敷地内ごみ置き場
- ※要空き確認

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
902	1K	109,000円	25.80㎡	7/31退去予定
1002	1K	109,500円	25.80㎡	8/31退去予定
1201	1K	109,500円	28.81㎡	7/11退去予定

管理費 8,000円

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



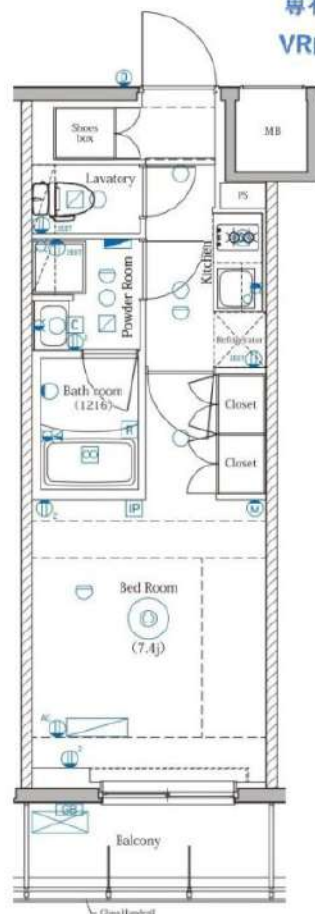
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS野方RESIDENCE 404号室

西武新宿線野方駅 徒歩5分

西武新宿線都立家政駅 徒歩12分
西武池袋線練馬駅 徒歩24分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック共用部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付専有部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	120,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.65㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都中野区野方6丁目16-8		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2024年6月
現況	居住中	退去予定日	2025年9月4日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備			
備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■1階2階店舗有り ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50% : 66,000円		
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,980円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (264,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (132,000円)		

原状回復
要項

- 賃貸内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

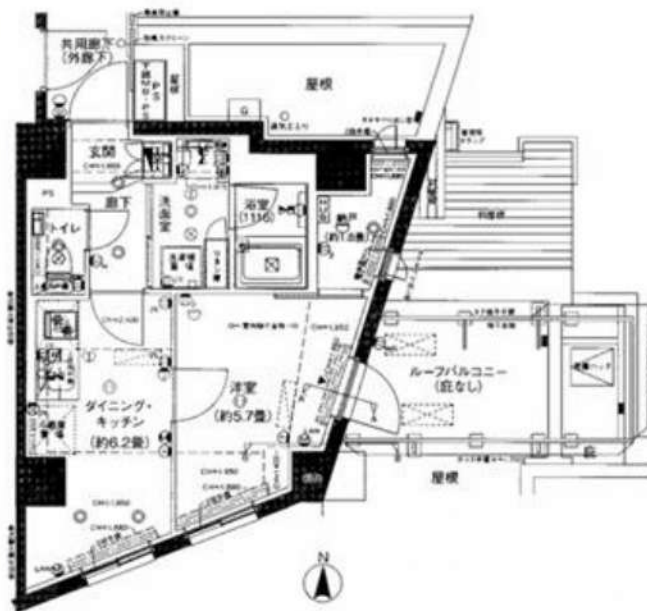
センチュリー初台

敷金**0**ヶ月、礼金**0**ヶ月

保証金**1**ヶ月 ※契約時全額償却

京王線

「初台」徒歩**2**分



物件名称	センチュリー初台 602号室				
間取	1SDK				
賃料	155,000 円/月				
	共益費	10,000円/月			
	敷金	無	礼金	無	保証金 1ヶ月
入居時期	7/19退去予定		2025年8月下旬入居可能		

物件 所在	東京都渋谷区初台1-11-2				
交通	京王線		初台	駅徒歩	2分
	小田急小田原線		参宮橋	駅徒歩	10分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階建		所在地	6階
	専有面積	33.7	m ²	方位	間取参照
竣工年月	2017年1月				
契約期間	普通賃貸借 2年(更新可)				
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.275ヶ月分(税込)		
解約予告	2ヶ月前				
返却違約	有 1年未満の解約時総賃料1ヶ月分相当額				
賃貸保証 契約契約	区分	必須 クレディセゾン、ルームバンクインシュア、他			
	条件	初回保証料:家賃総額の50%、年間保証料:10,000円 ※ 審査状況により内容変更となる場合			
保険	貸主指定保険に加入		2年	20,000円	
控交換費用	25,300円(税込)				
その他 初期費用	契約事務手数料:5,500円(税込)				
	24時間緊急サポート料:2年 16,500円(税込)※必須				
退去時費用 (退去時精算)	ルームクリーニング費用:60,500円(税込) ※㎡により金額変更となる場合 設備機器清掃維持費:1台につき11,000円(税込)				
備考	管理:巡回 SOHO不可 事務所不可 楽器不可				

※図面と現況が異なる場合、現況優先といたします。

駐車場	無し	設備	オートロック、TVモニター付きインターホン、メールボックス、宅配ボックス、防犯カメラ、エレベーター、クローゼット、エアコン、敷地内ゴミ置き場、浴室乾燥機、シューズボックス、フローリング、システムキッチン、2口ガスコンロ、独立洗面台、シャワートイレ、室内洗濯機置場
バイク置場	有り ※空き要確認		
駐輪場	有り ※空き要確認		
共有部管理会社	伏見管理サービス(株) TEL042-465-7338	利用の制限など	—

※上記共有設備は空室状況が変わることがあります。最新の空室状況等は共有部管理会社へお問合せください。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732