

アヴァンティ哲学堂公園 302号室

コンビニ：ローソンストア 100 西落合2丁目店まで 150m 徒歩 2分
スーパー：ヨークフーズ with ザ・ガーデン自由が丘西落合店まで 270m 徒歩 4分
ドラッグストア：薬マツモトキヨシ落合南長崎店まで 450m 徒歩 6分

賃料 **73,000円**
共益費 **3,000円**



都営大江戸線「落合南長崎」駅
徒歩6分

所在地	東京都新宿区西落合1-25-9
構造	鉄筋コンクリート造 4階建
築年月	2000年4月
総戸数	46戸
間取り	1K
専有面積	19.04㎡
バルコニー面積	2.81㎡

敷金	1ヶ月	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		
ペット	不可	楽器	不可
		事務所使用	不可

解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年9月6日退去予定
内見開始日	2025年9月7日~予定
入居可能日	2025年9月中旬予定

共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス 24時間ゴミ置場
専有設備	エアコン/インターホン/浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール渋谷本町



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

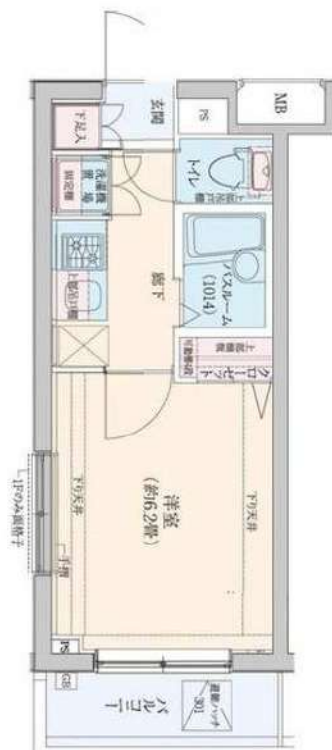
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
301	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町2丁目12-7		
交通	京王新線 初台 徒歩7分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	20.3㎡	開口部方位	南
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2013/01	契約期間	2年
入居日	09/12 08/22退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、各居室照明、オートロック、ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

分譲賃貸マンション

アヴァンツァーレ新宿ピアチェーレ

丸ノ内線『西新宿』駅 徒歩 5分
総武線『大久保』駅 徒歩 9分

建築概要

所在地 東京都新宿区西新宿8-8-12
施工 2003年 12月 完成
構造 RC造 地上 10階建
建物管理会社 (株)大京アステージ

TEL: 03-6369-2591

※駐輪場等の空き確認は上記連絡先まで

賃貸条件

敷金 1ヶ月
礼金 1ヶ月
入居日 居住中 (8/25退去予定)
火災保険 18,000円～(2年分)
保証会社必須 (エルズ、セーフティ) 初回保証料 総賃料の50%～
更新料 新賃料1ヵ月
更新事務手数料 5,000円 (税別)
退去時クリーニング費用 40,000円 (税別)
退去時エアコン内部洗浄費用 12,000円 (税別)
24時間サポート(リロレント24+) 18,000円(2年分、税別)
鍵交換費用 (ディンプルキー) 20,000円(税別)

※解約予告 1ヶ月前

※1年未満で解約の場合、違約金賃料1ヶ月分がかかります

※ペット飼育時、退去時償却の敷金1ヶ月積み増し

設備概要

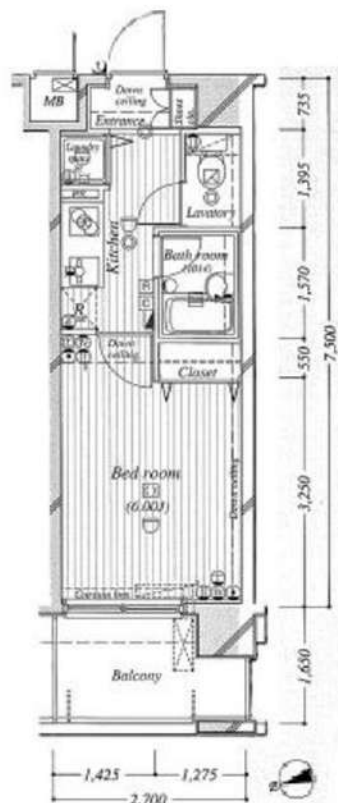
- オートロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- モニター付インターホン
- 浴室乾燥機
- グリル付ガス2口コンロ
- 温水洗浄便座
- リモコン付居室照明
- 室内洗濯機置場
- エアコン
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- インターネット (NTT・KDDI・アルテリア：別途契約要)
- 駐輪場無料 (要空き確認)
- バイク置場 (～125cc:2,000円、125cc～:3,000円/月：要空き確認)
- 敷地内ゴミ置場

907 号室 小型犬・猫1匹相談

1K 20.25㎡ (バルコニー 4.45㎡)

賃料 98,000 円

管理費 8,000 円



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿下落合 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	108,000円	12,000円

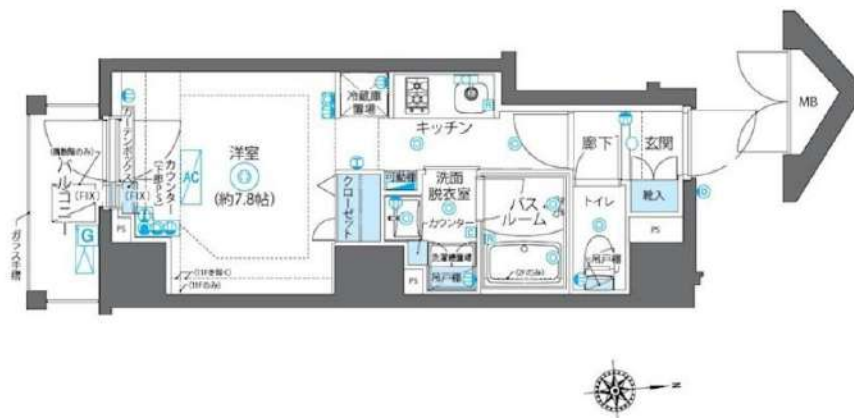
敷金/保証金	108,000円	礼金/権利金	108,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区下落合4丁目2-6		
交通	西武新宿線 下落合駅 徒歩3分 山手線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.36㎡	向き	南
築年月	2018年10月3日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■大手法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FISS フィス

▼高級デザイナーズレジデンス☆

山手線 『新大久保』 徒歩2分

総武線 『大久保』 徒歩6分

■物件概要

- 所在地 / 東京都新宿区百人町2丁目8-13
- 構造 / 鉄筋コンクリート 造 地上 13階建て
- 築年数 / 2008 年
- 入居可能日 / 2025.7月下旬～

■賃貸条件

- 敷金 1ヶ月 ■礼金 1ヶ月
- 共益費 300円/月 ■鍵交換 22,000円(税込)
- 契約期間 2年 ■更新料 新賃料の1ヶ月分
- 保証会社必須(50%～100%) ■町会費 3,600円/2年
- 火災保険 20,000円/2年 ■事務手数料 5,500円(税込)

※申込内容により、1年定借契約(再契約型)(再契約料0.5ヶ月分)になります。

■設備



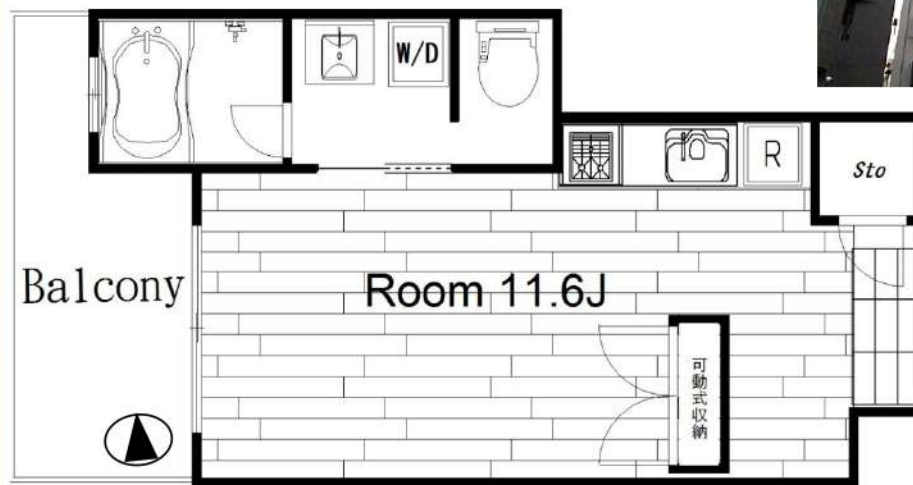
▼ペット可 敷金+1ヶ月(償却) ▼ダイヤル式ポスト

▼Wディンプルシリンダー錠 ▼駐輪場代は共益費に含む

クリーニング費用66,000円(消費税込) ※退去時支払い

※図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

ペット可(敷金2ヶ月1ヶ月償却)
2入居・SOHO相談可



1R 203
130,000 円
専有面積 25.03㎡

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の和部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

BHテラス中野中央

202

号室

賃料
145,000 円

共益費
15,000 円

礼金
0 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fiインターネット無料：OCN】 追炊きや独立洗面台など設備充実！メゾネットタイプ ロフト付き 高級デザインアパート♪



建物所在地	東京都中野区中央2丁目51-7	区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩7分 都営大江戸線/中野坂上 徒歩10分 JR中央・総武線/東中野 徒歩16分		
構造・規模	木造 地上:3階	種別	アパート
専有面積	43.60 m ²	入居時期	09/30
竣工年月	2015/2/27	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、2年未満の解約で賃料の1ヶ月分		
	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/0円 ■鍵費用/25,300円 ■火災保険/25,000円 ■保証会社加入必須 ■ペット飼育不可		

特約事項	■短期解約違約金有 ■指定電力案内有(契約自由) ■AL修繕事項有		
------	---	--	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、オートバス、温水洗浄付き暖房便座、追炊き機能付きオーブン、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、ロフト、エアコン2台、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン、オートロック、バルコニー、メールボックス		
----	--	--	--

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

シティタワー新宿新都心

大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩2分、丸ノ内線/西新宿駅 徒歩10分
京王線/初台駅 徒歩13分、山手線/新宿駅 徒歩15分 西武新宿線/西武新宿駅 徒歩18分

住居
事務所

大手「清水建設」施工★高級分譲賃貸タワーマンション！
9階眺望良好★北向き★制震構造★大型総戸数262邸！

先行申込、先行契約優先！



内装リフォーム中！
クロス・床・クリーニング



希少！ペット相談！

- ★ホテルライクな
コンシェルジュサービス★
- ・クリーニングの取次
- ・宅配便の取次
- ・タクシー・ハイヤーの配車手配
- ・共用施設の予約受付
- ・ハウスクリーニング紹介
- ・備品貸し出しサービス
- ・インフォメーションサービス



【共用施設】

- コンシェルジュ
- スカイラウンジ
- ゲストルーム
- 駐車場
- サイクルポート
- バイク置場
- 各階ゴミ置場
- 1階オープンエレベーター
- グランドロビー
- エレベーター7基
- カンファレンスルーム
- 1階エスカレーター

住居兼事務所(SOHO)相談！
大型ウォークインクローゼット3.0帖！



西新宿五丁目駅

徒歩2分

2025年月7月下旬引渡予定



物件名	【高級賃貸】シティタワー新宿新都心 9階
交通	大江戸線/西新宿五丁目駅 徒歩2分、丸ノ内線/西新宿駅 徒歩10分、京王線/初台駅 徒歩13分、山手線/新宿駅 徒歩15分 西武新宿線/西武新宿駅 徒歩18分
賃料	賃料改定 330,000 円
共益費	20,000 円
面積	58.00㎡
間取り/向き	1LDK+WIC+SIC
所在地	東京都新宿区西新宿 4-2-15
敷金	1ヶ月 (ペット、事務所の場合2ヶ月、償却)
礼金	1ヶ月
契約	定期賃貸借契約(2年間)再契約相談
構造	SRC造 37階建地下2階付
竣工	2005年3月
引渡/入居	2025年7月下旬入居可予定
内覧	相談！内装工事中(内覧可)
備考	★住居兼事務所相談(敷金2ヶ月税別、償却) ★駐車場有(空きあり)★駐輪場(空きあり) ★バイク置場(空きあり) ※フロントに直接ご確認下さい。 ※TEL:03-5304-9017 ★保証会社利用必須★契約事務手数料有 ★借家人賠償保険加入必須 ■内装■ ・ウォークインクローゼット・シューズインクローゼット・床暖房 ・追焚付浴槽・フローリング床・浴室乾燥 ・食洗器・ウォシュレット付トイレ・エアコン(残置) 照明(残置)・ディスプレイ・ドラム式洗濯機(残置)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732