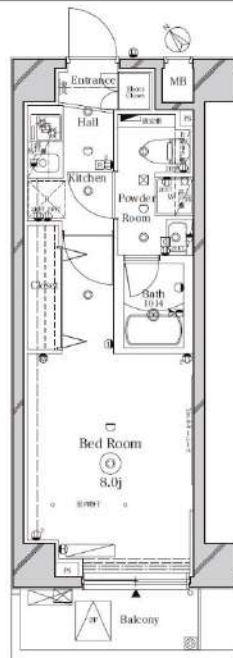


Raffistar押上

308

東武亀戸線「小村井」徒歩5分
東京メトロ半蔵門線「押上」徒歩17分
都営浅草線「押上」徒歩17分

ペット飼育相談可能(敷金1ヶ月償却)



間取り	1K		
賃料	83,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都墨田区文花2丁目13-2		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 3階部分		
専有面積	25.65㎡		
築年数	2017年11月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月1日	入居時期	2025年8月下旬
保証会社	東京アパルトメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、24Hゴミ出し可、エレベーター1基、角部屋、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社STAR合人社 03-5201-3383	

※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。 ※入居可能日は変更となる可能性がございます。

※空き予定の物件は先行契約になります。



貸マンション

八広駅

MAXIV八広SC(マキシヴヤヒロエスシー) 702

間取り
1DK

専有面積
29.82㎡

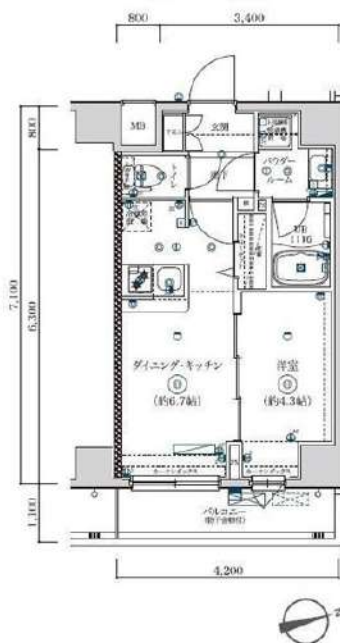
築年月
2021年02月



チェックポイント！

駐輪場空無、主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア不可、分譲タイプ、24時間換気システム、1.7重畳対応物件、B・T別シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、パルコニー、エレベーター、宅配BOX

A2type ■202～902号室 部分図



物件種目	貸マンション
最寄駅	八広
間取タイプ	1DK
賃料	89,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区八広 4丁目 50-11		
交通	京成押上線 八広 徒歩10分		
建物	建物名	MAXIV八広SC(マキシヴヤヒロエスシー) 702	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	29.82㎡	
	間取内訳		
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C.S.B.S端子、MMコンセント...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料4.0%～ 他保証会社有 鍵交換代等：有 22,000円～ クレジット決済：初期費用可		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA鐘ヶ淵
513号室 Ftype

賃料 91,500円

交通 東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 3分
東武スカイツリーライン「堀切」駅 徒歩 14分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 15分



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

★全タイプ写真載せてます！転用OK！承諾不要です！ <https://onl.sc/3wiynJE>

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区墨田 2丁目9-11		管理費等	管理費 10,000円
所在階	5階	向き	北西	敷金/礼金 敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.93㎡	バルコニー	4.51㎡	入居時期 2025年8月下旬 (2025年7月30日 退去予定)
間取詳細	1DK		契約期間	普通借家契約 2年 (更新料: 新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 9階		駐車場	要問い合わせ (敷金1ヵ月)
築年月	2023年6月		駐輪場	自転車: 無料 (要登録) バイク: 要確認 (敷金1ヵ月)

その他費用

- ・保証会社必須
- 一暮らし「RBI」初回保証料: 40% (ペット飼育時60%)
- 外国籍: 100%+外国籍サポート年租10,800円 (※審査により変更有・要確認)
- 外国籍家賃: クレカQR決済可 (既存の保証料+2%/月)
- ★RBI安心サポート:
- 家賃保証月額料金+家賃保険+家賃引落手数料+mamorocca
- 全て付帯して2,700円/月(税込)
- 二暮らし「要相談」
- ・火災保険料→保証会社により変化
- ・繰上返済料27,500円【任意】
- ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「セ」111,000円
- ・ムルムルニク 費用38,500円 (全て税込表記)
- ※1年末満期違約金有・資料+管理費合計額 (法人相談可)
- ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可)

必要書類

- 《個人契約》
- 契約者: 保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-、家賃引落口座、銀行印
- 緊急連絡先: 身分証明書ファーストビ-
- 保証人: 連帯保証人権利書、印鑑証明書、保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-
- 《法人契約》
- 契約者: 会社簿本、印鑑証明書/入居者: 保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-
- 保証人: 印鑑証明書、保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-
- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

押上駅

プレステージブリランテ押上 704

間取り
1K

専有面積
21.76㎡

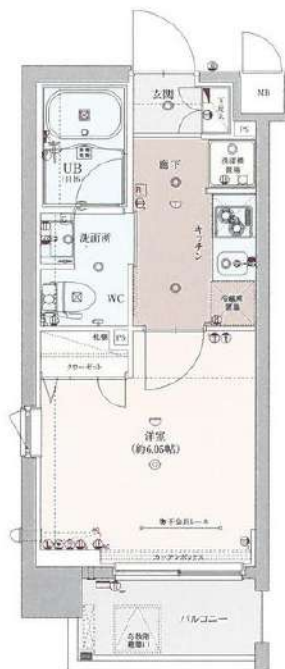
築年月
2009年02月



☆高速インターネット無料☆
☆今ならフリーレント2ヶ月☆

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月/バイク置場有(2,000円/月)駐輪場有(無料)。主要採光面：南向き。社宅可。事務所使用不可。ペット相談：小型犬可。猫可(敷金2ヶ月(1ヶ月償却))。保証人不要。二人入居可。2面採光。外観タイル張り。常時ゴミ出し可能。分譲タイプ。角部屋。最上階。24時間換気システム。アウトフレーム工法。天井高2.5m以上。前面無。B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ温水洗浄便座。洗面所洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。グリル。収納スペース。クローゼット。シューズボックス。人感センサー付照明。ダウンライト。室内洗濯機置場。室内物干し。給湯。都市ガス。フローリング。都市ガス。給湯。エアコン。...



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 103,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区業平5丁目2-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩5分		
建物	建物名	プレステージブリランテ押上 704	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	21.76㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2009年02月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	居住中 2025年07月21日退去予定	入居可能時期	2025年8月中旬予定
設備	B・T別。シャワー。浴室暖房。浴室乾燥機。トイレ。温水洗浄便座。洗面所。洗面台。洗面所独立。ガスコンロ付。2口コンロ。システムキッチン。グリル。収納スペース。クローゼット。シューズボックス。人感センサー付照明。ダウンライト。室内洗濯機置場。室内物干し。給湯。都市ガス。フローリング。都市。...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	1年以内でのご解約の場合、退期解約違約金として賃料・管理費の1ヶ月分相当額が発生致します。共用部分管理会社：株式会社レーベンコミュニティ TEL：0120-901-135 管理事務手数料：11,000円 24時間安心入居サポート費用（任意）：16,500円 ルームクリーニング費用（退去時）：49,500円 エアコンクリーニング費用（退去時）：13,750円 更新事務手数料（更新時）：11,000円 更新料：新賃料1ヶ月・貸付保証：加入要日本セーフティー：賃料管理費合計の40%（保証人あり）・50%（保証人なし）・月額保証料800円 またはジェイリース：賃料管理費合計の50%・年間保証料10,000円 ※その他の保証会社も対応可 鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：都営浅草線 押上 徒歩5分 利用駅2：J R総武本線 錦糸町 徒歩17分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ガリシア森下V

都営大江戸線「森下」徒歩4分



号室	賃料		
301	123,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都墨田区千歳3丁目12-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上12階、地下0階		
築年月	2021年12月	総戸数	48
間取り	1K	専有面積	26.26㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩11分

FR :

S R S 八広 504

東京都墨田区八広5丁目6-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 39.42㎡

竣工 2023年2月

間取り 1LDK



退去予定日：
方角：南



※インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）、タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。
※携帯電話の通信状況は必ずご確認ください。

セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。2駅利用可能の物件です。お部屋探しも楽しく、墨田区や京成押上線八広付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

備考

SRS八広：京成押上線八広にも近くて便利。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。駐輪場付きのマンションです。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	129,000円
共益費	15,500円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート（賠償責任・火災保険、24時間駆け付け）
- ・町会費：月額250円
- ・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
- ・水・風可：敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可（連保も不可）
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証：I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証：ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証：GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 1,100円
その他月額費用	0円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイルプレミアム押上ノルド 509号室

東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩4分
東武スカイツリーライン「曳舟」駅まで 徒歩8分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都墨田区東向島4-27-2
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上7階建
- ◆築年月 : 令和5(2023)年 10月
- ◆専有面積 : 40.94㎡ ◆バルコニー面積 : 2.30㎡
- ◆間取り : 1LDK ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 63戸
- ◆建物管理会社: 中野商事株式会社(03-3453-2321)
※共用部設備・空き状況は上記へお問合せください

契約条件

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆フリーレント : 1ヶ月 ※1年以内の解約時、短期解約違約金あり
- ※大手法人等、保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月
- ◆更新料 : 新賃料1ヶ月分
- ◆更新手数料 : 新賃料0.5ヶ月分
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 13,200円
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 16,800円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 27,500円
- ※保証会社加入義務有(賃料と共益費総額の50%~)
- ※次年度以降保証料10,000円~(一部、850円~(月プラン有))
- ※24時間安心サポート加入義務有(2年間): 16,500円
- ※言語対応サービス: 1,500円/月(加入対象者: 外国籍入居者)
- ※退去時基本クリーニング費用: 1,650円/㎡
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いずれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)

賃料

共益費

149,000円

28,000円

※ マイノク内表示、全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



【設備: 専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯機置場
- ◆フローリング
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備: 共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場

2駅利用可

インターネット無料

角部屋

ペット飼育相談可能

フリーレント1か月

分譲賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732