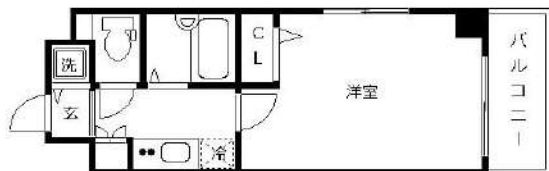


※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

トーシンフェニックス上北沢ツインコート 503 号室

家具家電付きプランあり



インターネット無料



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

物件・内見・入居申込は
「リアルタイム」Web受付

ITANDI BB

1 ITANDI BBに
アクセス

2 この物件を
検索

3 内見・申込ボタンを
押すだけ



※媒介物件に関してはレインズのみ掲載中。



【家具家電付き契約/月額賃料+5,000円】

※家具・家電基本内容※

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

インターネット無料

※海外審査もOKです！（海外向け保証会社有）
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都杉並区上高井戸3丁目1-24		
間取	1K		
賃料条件	賃料	76,000	円
	敷金	-	礼金 1ヵ月
交通	京王線「上北沢」駅 徒歩9分 京王線「八幡山」駅 徒歩10分 京王井の頭線「高井戸」駅 徒歩17分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5	階建
	専有面積	18.42 m ²	
	方角	北西（最上階）	

築年月	2001年9月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	10,000 円		
その他費用	鍵交換代: 30,000円（税別） ハウスクリーニング代: 50,000円（税別） 短期違約: 半年未満違約料2ヶ月分 1年未満違約料1ヶ月分		
建物設備	エアコン / オートロック / 宅配ボックス / エレベーター / 給湯設備 / TVモニター付きインターホン / 人感照明センサー / クローゼット / バストイレ別 / フローリング / 洗濯機置場（室内）		
入居時期	ITANDI BB 参照		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%（口座振替料込） ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円（口座振替料550円） 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%（敷金1ヶ月分お預かり）		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

HILLS OTK 105号室

◆◇2路線3駅利用可◆◇

賃料	80,000円	共益費	4,000円	敷金	-	礼金	-
----	---------	-----	--------	----	---	----	---



おすすめポイント



※写真は一例です

図面と相違する場合は現況を優先します

【設備】

- 都市ガス■宅配ボックス■敷地内ゴミ置場■クローゼット■下駄箱
- エアコン■TVモニター付インターフォン■ガスコンロ設置可
- 室内洗濯機置場■バス・トイレ別■独立洗面台

所在地	東京都杉並区堀ノ内3-37-18	
建物構造	軽量鉄骨造瓦葺2階建・1階部分	
交通状況	東京メトロ丸ノ内線 / 新高円寺駅 徒歩8分	
	東京メトロ丸ノ内線 / 東高円寺駅 徒歩14分	
	JR中央線 / 高円寺駅 徒歩18分	
棟総戸数	10戸	
築年月	2003年6月	
間取り・専有面積	1K	24.5㎡
主要採光面	南	
鍵交換代	30,800円(税込)	
駐車場	無	
駐輪場	可(駐輪シール代330円) ※要確認	
現況	7/26退去予定	
引渡し	相談	
契約形態	普通賃貸借契約(2年)	
解約予告	1ヶ月前	
違約金	1年未満:賃料の2ヶ月分	
	2年未満:賃料の1ヶ月分	

【加入必須】

保証会社: (Casa・全保連・日本セーフティー)

初回 賃料の50%~100%、更新料(1年毎)10,000円

賃料支払い方法:口座振替(口座振替利用料330円/月)

※その他保証会社提携有

クリーニング代: 38,500円(税込) ※契約時

火災保険: 20,000円(2年)

24時間サポート: 16,500円(税込、2年)

※諸条件ご相談ください※

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

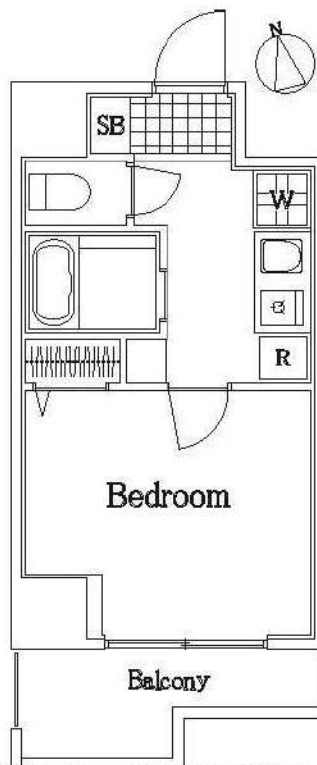
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジュエル荻窪式番館



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
403	81,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 上荻2丁目37-14		
交通	JR中央・総武線 荻窪 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	22.11㎡	開口部方位	南西
総戸数	34戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	8月下旬 08/09退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 東京アステージ TEL: 03-6757-2035 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



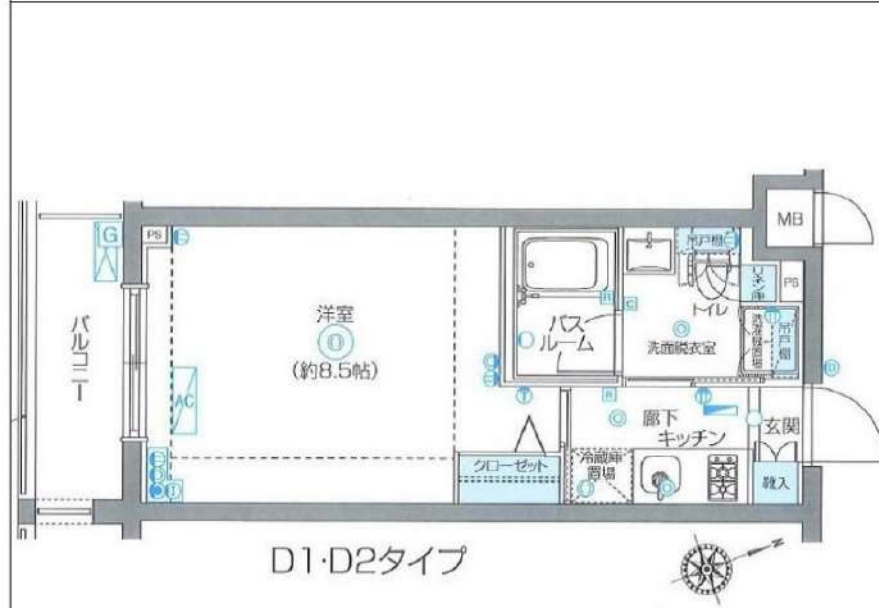
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM吉祥寺EAST 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	9,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	96,000円	礼金/権利金	96,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区松庵1丁目13-16		
交通	京王井の頭線 三鷹台駅 徒歩9分 中央線 吉祥寺駅 徒歩15分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.41㎡	向き	南西
築年月	2013年8月23日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東急田園都市線
「用賀」駅徒歩 13分

東急大井町線
「上野毛」駅徒歩 13分



0202 号室 専有面積 42.72㎡

間取 1DK

賃料 112,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上野毛4丁目3-16

構造・規模／ 木造 3階建

総戸数／ 10 戸

築年月／ 2018年09月20日

入居日／ 2025年07月23日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却

鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借2年契約

※ネット開通手続き必須(0120-109-199)

↑お早目のご連絡をお勧めします。

※1/2パターンのみ対応可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク学芸大学Ⅱ 408

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	125,000円	15,000円

【必須】ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。
 【建物管理会社:株式会社キノシタコミュニティ TEL:03-5908-2257】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

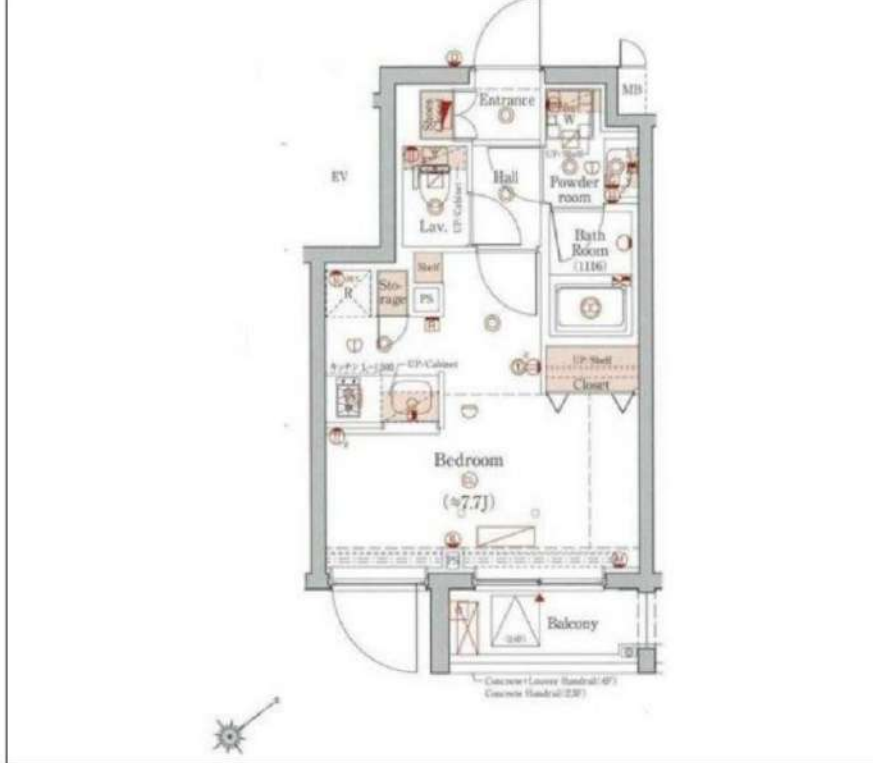
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都世田谷区下馬6丁目37-12		
交通	東急東横線 学芸大学駅 徒歩11分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩22分 東急東横線 祐天寺駅 徒歩20分		
間取り詳細	洋室 7.7畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 4階建		
面積	26.41㎡	向き	南東
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2F以上, 2ロコンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, オートロック, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バストイレ別, モニタ付オートロック, 給湯, 当社管理物件, 室内洗濯機置場, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 浴室乾燥, 浴室暖房, フローリング, BS, CS, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 分譲タイプ, メールボックス, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732