

Field Lagoon下小田中 103号室

(フィールドラagoon シモコダナカ)

最寄駅: JR南武線「武蔵中原」駅 徒歩13分

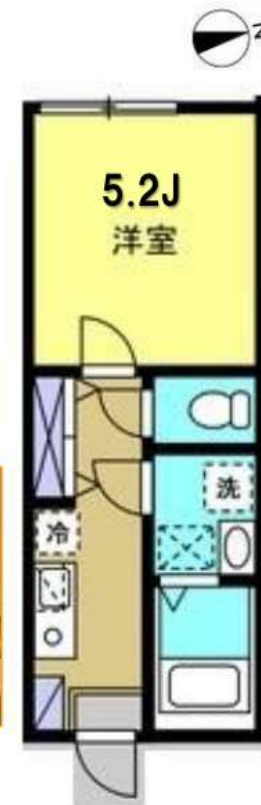
東急東横線「武蔵小杉」駅 徒歩19分

東急東横線「元住吉」駅 徒歩19分

部屋番号	103号室	契約面積	20.01㎡
賃料	72,000円	管理費	3,000円
敷金	なし	礼金	なし

所在地	神奈川県川崎市中原区下小田中3-20-7
構造	木造 3階建て
入居可能日	9月上旬以降(予定)
契約期間	普通賃貸借 2年
保険	要加入(株式会社エボス少額短期保険) ROOM GUARD Be(2年間¥18,000)
保証会社	要加入(エボスカード ROOMiD)ベーシック3 ※初回月額賃料の50%、月次1.5%
24時間入居サポート	要加入 1,100円(税込)/月
更新料	新賃料1ヶ月 更新事務手数料11,000円(税込)
その他	クリーニング費 44,000円(税込) ※契約時支払い エアコンクリーニング費13,200円(税込) ※退去時支払い ・短期解約違約金 1ヶ月 (1年未満での退去 家賃+共益費)

2021年8月末竣工 敷金礼金ゼロ
Wi-Fi無料(最大1Gbps)



※図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

【設備】

- ・テンキーロック(※オートロック無)・バス・トイレ別・IHコンロ(1口)・照明器具・独立洗面台・フローリング
- ・ウォシュレット・プロパンガス・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・自動火災報知設備・駐輪場あり
- ・Wi-Fi無料(最大1Gbps)

社宅代行契約OK 外国人・留学生OK ※保証会社の外国人プラン適用の場合、保証料80%・月次保証料2,500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

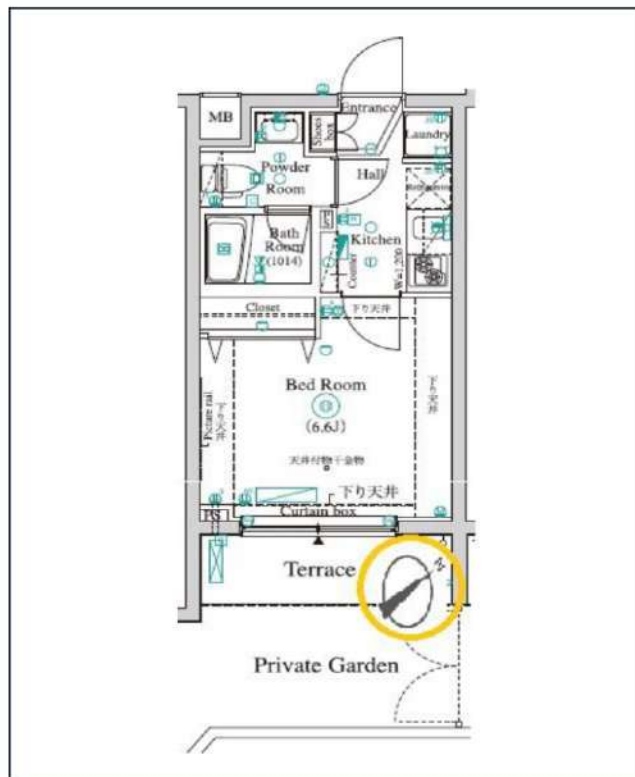
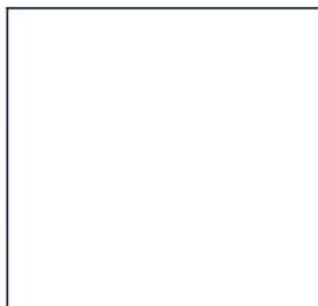


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レイリス二子新地ザファースト

外国籍不可 ペット飼育相談



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

東急大井町線「二子新地」徒歩9分
東急田園都市線「二子新地」徒歩9分
東急大井町線「高津」徒歩14分

号室	賃料
103	75,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
その他費用	鍵交換費用35,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、エアコン分解清掃13,200円(退去時)、契約事務手数料5,500円(入居時)、にじいるサポート24/火災保険付き2,200円(月額)		
所在地	〒 213-0001 神奈川県川崎市高津区溝口6丁目1-1		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2015年11月	専有面積	21.52㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	5500円税込み
保証会社	にじいるライフ 保証料(初回契約時)80%、保証料(月額)1%、最低月額保証料1000円〜+決済サービス料550円税込		
退去予定日		入居時期	即入居可
備考	・退去時クリーニング費用 室内状況の汚損破損は別途請求 ・解約予告2ヶ月前 ・短期解約違約金有 1年未満解約の場合、賃料の1ヶ月分 ・ペット飼育時、礼金1ヶ月増額 ※小型犬1匹または猫1匹まで		

・BS/CS/CATV(要確認) ・インターネット:フレッツ光ネクスト(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・賃料発生日はお申込から2週間以内となります ・生活保護不可 ・法人契約不可

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社クレアスコミュニティ 03-6824-9550

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ループル川崎式番館

分譲賃貸マンション

賃料	77,000
管理費	10,000
礼金	1ヶ月
敷金	0ヶ月

● 所在地 〒212-0016
神奈川県川崎市幸区南幸町1-49-1

● 交通・アクセス
JR南武線「尻手」駅まで徒歩 9分
JR各線 「川崎」駅まで徒歩14分

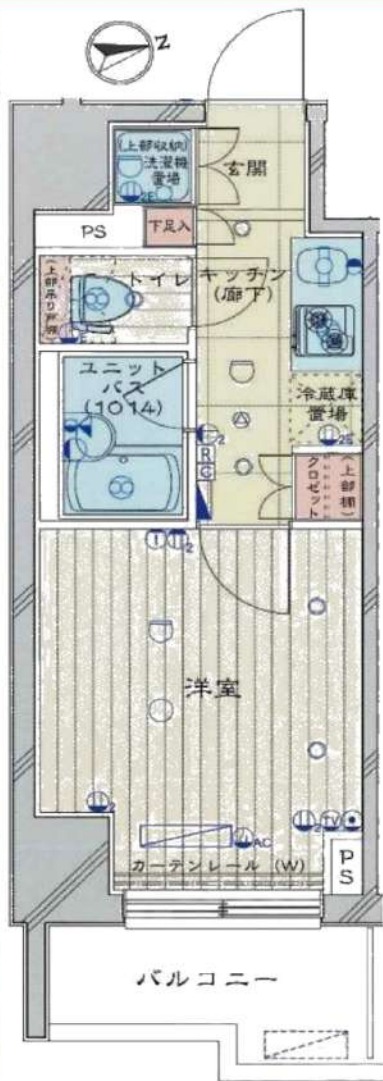


●周辺施設●

- ★コンビニ…
ローソン+スリーエフ 徒歩3分♪
ファミリーマート 徒歩4分♪
- ★スーパー…
いなげや 川崎幸店 徒歩5分♪
※営業時間 10:00~21:00
西友 川崎神明店 徒歩6分♪
※営業時間 24時間営業
- ★川崎駅前（西口）までにラゾーナ川崎あり♪

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

- ★南河原公園まで徒歩2分♪
- ★角部屋♪
- ★休日にラゾーナでお買い物



部屋設備

- バストイレ別
- 2口ガスシステムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 室内洗濯機置場
- 自動脱臭機能付き
温水洗浄暖房便座
- エアコン
- 人感センサー付玄関照明
- フローリング
- クローゼット
- モニター付インターホン
- ダブルディンプル錠

建物設備

- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- 敷地内ごみ置場
- 防犯カメラ
- BS・110° CS※
- フレツ光※
- ※別途契約項目あり

- QRコード●
- 動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	806号室		
間取り	1K	専有面積	20.59㎡
竣工	2015年1月	総戸数	73戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
現況	入居中	退去予定	7月27日
入居時期	8月下旬	内見予定	7月29日より 内見開始予定
建物管理	会社名	株式会社TFDコミュニティ	
	連絡先	03-3582-2652	
	駐輪場	あり	無料 ※要ステッカー貼
	バイク置場	あり	3000円≦90cc<5000円/月
	駐車場	なし	-

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（税別）		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額 1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額 1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%～100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)＝ 84,700円(税込)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			
⑩消毒代 11,000円(税込)			
退去時	退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定応相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可		
※適用消費税率10%			

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件名

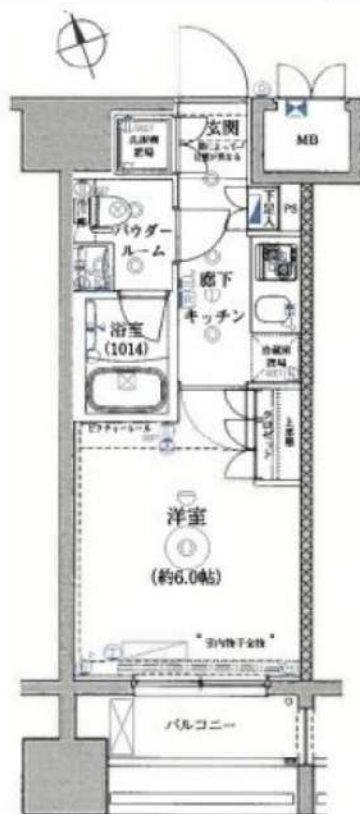
Rising place 川崎 906

交通

京急本線「京急川崎」駅 徒歩7分

賃料

79,000円



賃貸条件

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
路線2	京浜東北線「川崎」駅 徒歩11分		
鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
保険	有 ホープ少額短期保険		20,000円 2年
契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		

所在 神奈川県川崎市川崎区堀之内町10-2

在

間取り	1K	専有面積	20.70㎡
向き	南	築年月	2016年2月
構造	鉄筋コンクリート15階建/9階部分		
現況	居住中		
入居予定日	予定2025年9月中旬		
退去日	2025/08/30		
管理会社	株式会社トラストコンサルジュ 03-5338-2420		

建物

設備条件 エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、シューズボックス、ペット相談、駐輪場、ネット使用料不要、洗面化粧台、クロゼット、2人入居相談、外国人可

備考 ■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■
■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■
■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■
■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■
■ネット掲載: 全媒体不可■解約予告: 2ヶ月前■
■更新事務手数料: 5,000円(税別)■
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

まいばすけっと 川崎榎町店…約192m(徒歩3分)、コクミンドラッグ 川崎パレール店…約406m(徒歩6分)、食品館あおば 東田町店…約407m(徒歩6分)、ラゾーナ川崎…約1168m(徒歩15分)、ローソン 川崎堀之内町店…約23m(徒歩1分)、川崎本町郵便局…約272m(徒歩4分)、川崎市役所…約424m(徒歩6分)、スシロー 川崎第一京浜店…約89m(徒歩2分)、マクドナルド 川崎ソリッドスクエア店…約977m(徒歩13分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ビィ・フォルマ多摩川

203号室

東急田園都市線

二子新地駅徒歩10分

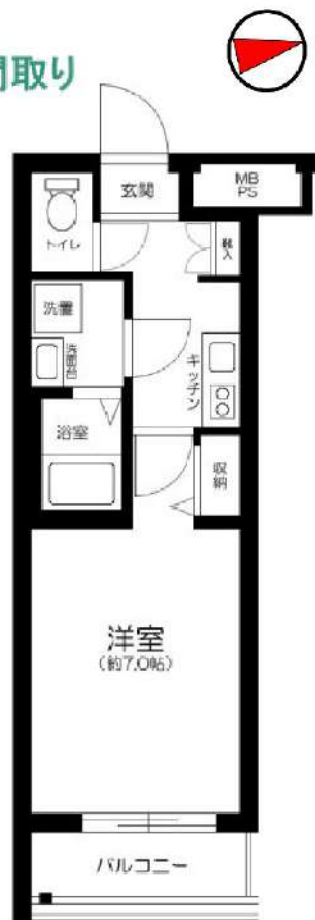
外観等



地図



間取り



賃料	79,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	8月19日退去予定		

物件概要

所在地	神奈川県川崎市高津区溝口6丁目3-5		
構造	RC地上5階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2009年2月	総戸数	101戸
間取り	1K	広さ	23.10㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社クラスコミュニティ
 03-6824-9550

部屋設備

- ◆バス・トイレ別 ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆宅配BOX
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆独立洗面台

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

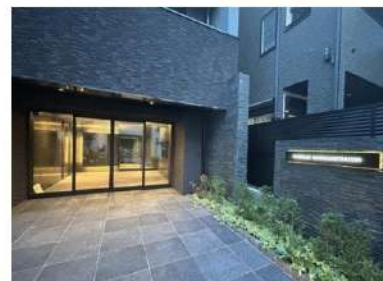
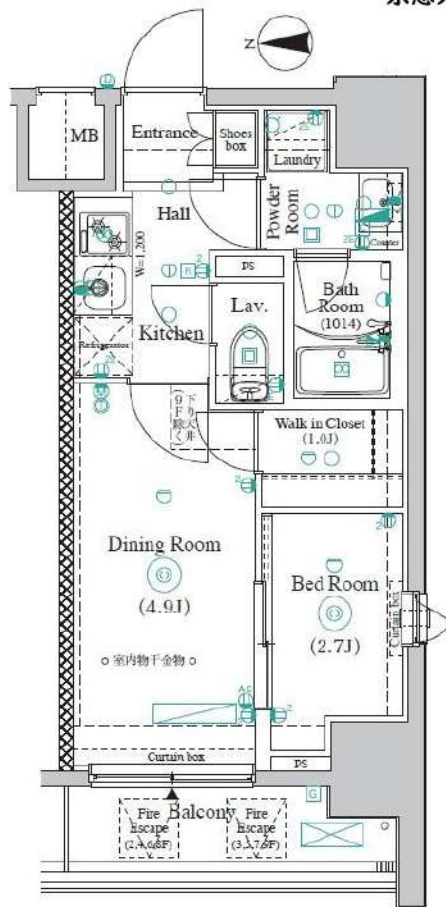
賃料	85,000円
共益費	10,500円

アンベリール川崎大師 304号室

所在	神奈川県川崎市川崎区昭和1-3-11
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 3階部分 総戸数：34戸 築年月：2024年6月
間取り	1DK 25.20㎡（バルコニー3.96㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：8/30解約予定（先行契約） 入居可能日：9月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット無料（つながネット）、BS/110℃S、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、ウォークインクローゼット ガスコンロ2口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

京急大師線『東門前』駅 徒歩7分

京急大師線『大師橋』駅 徒歩9分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

セジョリ武蔵小杉 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	124,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:イーブロード】多路線利用可能で都心へダイレクトアクセス 人気の武蔵小杉エリア 浴室テレビ付きでワンランク上のリラックスタイムを！

【Wi-Fiインターネット無料:イーブロード】多路線利用可能で都心へダイレクトアクセス 人気の武蔵小杉エリア 浴室テレビ付きでワンランク上のリラックスタイムを！

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市中原区今井町14-31		
交通	東急東横線 武蔵小杉駅 徒歩10分 南武線 武蔵中原駅 徒歩16分 東急東横線 元住吉駅 徒歩16分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2025年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、モニターオートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、TV付浴室、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居不可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■更新料/新賃料の1.00ヶ月 ■保証会社必須/～50% ■鍵費用/0円 ■保険/23000円 ■更新事務手数料/11000円 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732