

貸マンション

両国駅

グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツウ) 1001

間取り
1K

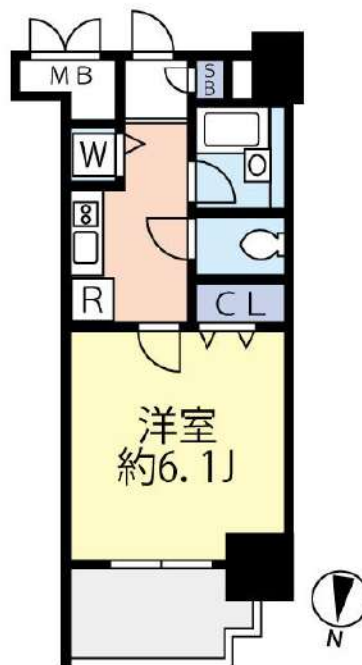
専有面積
21.00㎡

築年月
2006年12月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,最上階,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑1丁目4-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩6分		
建物	建物名	グランヴァン両国II(グランヴァンリョウゴクツウ) 1001	
	構造・規模	RC 10階建/10階部分	
	使用部分積	21.00㎡	
	間取内訳		
築年月	2006年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年10月中旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,収納スペース,シューズボックス,都市ガス,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ルームクリーニング費用(退去時):38,500円(税込)※エアコンクリーニング費用(退去時):13,200円(税込)※解約予告:45日前★敷金ゼロキャンペーン(ルームクリーニング費用は退去時支払いになります)★担当:長田★退去前は先行契約のみ★共用部(1階等)問い合わせ先:㈱大京アステージ:03-6757-3310 CVサポート24:16,500円 契約事務手数料:13,200円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要・ベシック2プラン(連帯保証人不要)・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月) 鍵交換代等:有 33,000円〜 利用駅1:都営新前線 森下 徒歩9分 利用駅2:JR総武・中央総武線 両国 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

築浅賃貸マンション



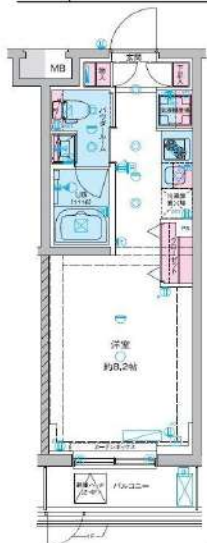
★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA東向島Ⅲ skygarden
208号室 Dtype

賃料 99,000円

交通 東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 8分
京成押上線「八広」駅 徒歩 8分
東武スカイツリーライン「鐘ヶ淵」駅 徒歩 9分



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/XaeXu>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機・追い焚き付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	東京都墨田区東向島5丁目41-3			管理費等	管理費 10,000円
所在階	2階	向き	南	敷金/礼金	敷金: 0ヵ月 礼金: 0ヵ月
専有面積	25.65㎡	バルコニー	3.60㎡	入居時期	2025年10月上旬(2025年9月12日 退去予定)
間取詳細	1R			契約期間	普通借家契約2年(更新料:新賃料1ヵ月)
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)
築年月	2023年8月			駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)

・保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%) 外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円 (※審査により変更有・要確認) 外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月) ★RBI安心サポート: 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上返済料27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x」11,000円 ・L-47-27-27 費用38,500円(全て税込表記) ※1年末満期返還約金有・資料+管理費合計額(法人相談可) ※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)	必要書類 《個人契約》 契約者:保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ-、家賃引落口座、銀行印 緊急連絡先:身分証明書ファーストビ- 保証人:連帯保証人随約書・印鑑証明書・保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- 《法人契約》 契約者:会社印本・印鑑証明書/入居者:保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- 保証人:印鑑証明書・保険証ファーストビ-、顔写真付き身分証明書ファーストビ- ※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。
--	---

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばやし
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

貸マンション

押上駅

アイル東京スカイツリー式番館 205

間取り
1K

専有面積
25.62㎡

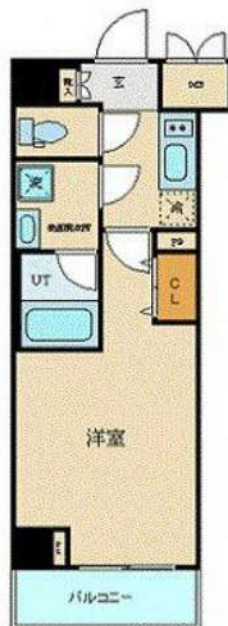
築年月
2012年08月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：北東向き,事務所使用不可,楽器不可,B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	押上
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 108,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目 17-10		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩6分		
建物	建物名	アイル東京スカイツリー式番館 205	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.62㎡	
	間取内訳		
築年月	2012年08月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,トイレ,ベッド,冷蔵庫,家具付き,家電付,インターネット対応,オートロック		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラブ2,200円/月■SB1少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外派遣相対可■全物件代行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止■外泊の方:GTS加入要(海外事務委託)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■スタンダードシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SB1少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円~ 利用駅1:東武伊勢崎・大井町線 亀戸 徒歩13分 利用駅2:京成押上線 押上 徒歩6分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM錦糸町Parkside 503

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	10,000円



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区太平3丁目4-7		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩6分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩3分		
間取り詳細	5階: 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 14階建		
面積	26.81㎡	向き	東
築年月	2022年11月14日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 追焚 浴室乾燥機 温水洗浄便座 エアコン フローリング 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円/原付のみ (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ルフレ プレミアム押上ノルド 401号室

物件概要

- ・所在地 : 東京都墨田区東向島2-34-4
- ・構造 : 鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ・築年月 : 令和4(2022)年 10月
- ・専有面積 : 35.51㎡ ・バルコニー面積 : 4.41㎡
- ・間取り : 2K
- ・総戸数 : 22戸
- ・用途 : 住居専用

契約条件

- ・敷金 : 1ヶ月 ・礼金 : 1ヶ月
- ・更新料 : 新賃料1.5ヶ月分 ・更新手数料 : 22,000円
- ・解約予告 : 2ヶ月前
- ・入居日 : 相談
- ・事務手数料 : 16,500円
- ・鍵交換費用 : 31,900円
- ・火災保険加入義務有 : 16,800円〜/2年(Aライフ)
- ・保証会社加入義務有 : 貸主により選定(賃料と共益費総額の50%〜)
- ・24サボ加入義務有 : 16,500円/2年(くらしど24)

※法人宅契約ご相談ください
※保証会社未加入の場合は、敷金2ヶ月・礼金2ヶ月

その他条件

- ・ペット飼育 : 飼育可
- ※ペット飼育相談可(小型犬又は猫いづれか1匹)
- 飼育の場合、敷金+1ヶ月(契約時償却)
- ・インターネット: 利用可。建物管理へ要確認。
- ・退去時基本クリーニング費用 : 58,591円

賃料

共益費

134,000円

15,000円

※ マイソク内表示。全て税込価格

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



東武スカイツリーライン・東武亀戸線「曳舟」駅まで 徒歩5分
東武スカイツリーライン「東向島」駅まで 徒歩7分
京成押上線「京成曳舟」駅まで 徒歩7分

分譲賃貸マンション

角部屋

【設備:専有部】

- ◆エアコン(1基)
- ◆温水シャワー洗浄機能便座付きトイレ
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追い炊き機能付き
- ◆独立洗面台
- ◆システムキッチン

◆室内洗濯機置場

- ◆フローリング
- ◆クローゼット
- ◆姿見鏡
- ◆シューズボックス

【設備:共用部】

- ◎オートロック
- ◎TVモニター付インターホン
- ◎宅配ロッカー
- ◎エレベーター
- ◎防犯カメラ
- ◎駐輪場
- ◎バイク置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

コスモグラフィア両国レジデンス 0201

間取り
1SDK

専有面積
40.38㎡

築年月
2022年12月



チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：北向き、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1SDK
賃貸条件	賃料 203,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑2丁目15番5号		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩5分		
建物	建物名	コスモグラフィア両国レジデンス 0201	
	構造・規模	RC 10階建/2階部分	
	使用部分積	40.38㎡	
	間取内訳	洋4 サービスルーム4 DK6.8	
築年月	2022年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年7月27日予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、インターネット使用料無料、ダブルロ...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（日割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回料：40%、月次：無 退去時RC代：55,000円 カギ費用：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京） ROOM1D（個人）保証料：保証人有30% 無40% （法人）40% 利用駅1：J R総武・中央線行線 両国 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732