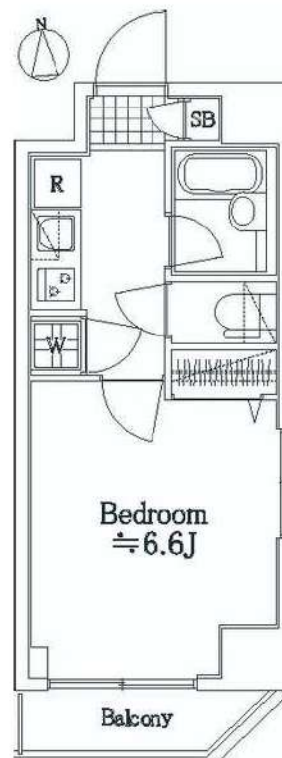


# プレール・ドゥーク大島PARK SIDE

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 303 | 80,000円 |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |       |     |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| 管理費  | 6,000円                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |     |
| 敷金   | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                | 礼金    | 1ヶ月 |
| 所在地  | 東京都江東区 北砂6丁目20-19                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 交通   | 都営新宿線 大島 徒歩11分                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |     |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 8階建                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |     |
| 専有面積 | 21.35㎡                                                                                                                                                                                                                                                                             | 開口部方位 | 南   |
| 総戸数  | 29戸                                                                                                                                                                                                                                                                                | 間取り   | 1K  |
| 築年月  | 2007/11                                                                                                                                                                                                                                                                            | 契約期間  | 2年  |
| 入居日  | 07/23                                                                                                                                                                                                                                                                              |       |     |
| 設備等  | 都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談                                                                                                                                                    |       |     |
| 備考   | 建物管理会社: キノシタコミュニティ<br>TEL: 03-5908-2257<br>駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認ください。<br>駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有<br>ペット飼育時: 敷金1ヵ月増 (償却)<br>クリーニング費 (退去時支払): 47,300円 (税込)<br>エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込)<br>賃料引落手数料 (月額): 440円 (税込)<br>鍵交換料: 22,000円 (税込)<br>保険料: 18,000円 2年 |       |     |

- 保証会社必須  
 日本国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の50%  
 外国籍の方: 初回保証料【賃料+管理費】の70%  
 (更新保証料: 1年ごと10,000円)  
 ※学生特典: 初回・更新保証料無料 (日本国籍の方)  
 ※海外審査可能 (外国籍の方)  
 ※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能 (礼金1ヵ月増)
- 申込時必要書類  
 日本国籍の方: 顔写真身分証・保険証  
 外国籍の方: 在留カード・パスポート (顔写真ページ)  
 ※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート: 無料  
 弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。

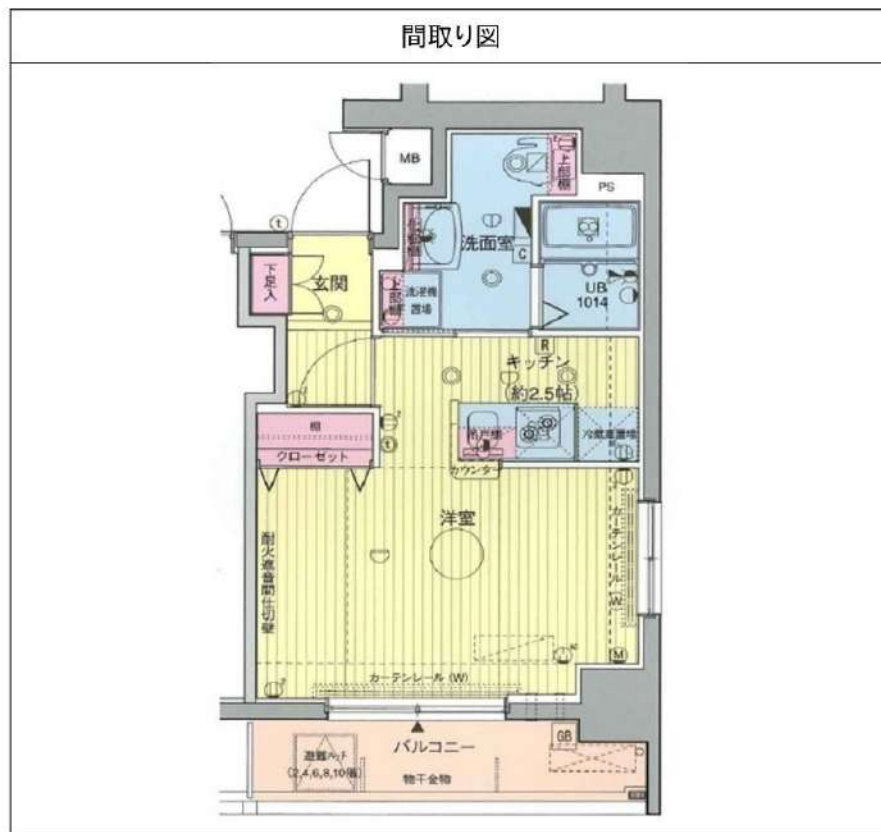
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

# グランフォース東陽町 1004

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1R  | 82,000円 | 15,000円 |

## ペット可 二面採光 高級分譲賃貸マンション

ペット可 二面採光 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                        |        |            |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 82,000円    |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                     | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区南砂1丁目11-13                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 交通      | 東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩19分<br>東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩18分<br>都営新宿線 西大島駅 徒歩18分                                                                                                                                         |        |            |
| 間取り詳細   | K 2.50畳                                                                                                                                                                                                |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 10階建                                                                                                                                                                                    |        |            |
| 面積      | 25.34㎡                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 南西         |
| 築年月     | 2007年4月                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2025年8月1日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                     |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

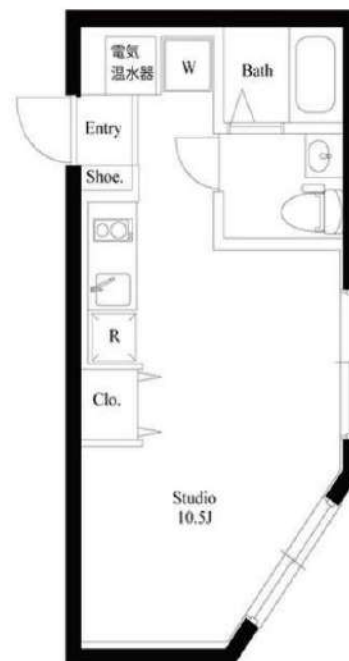
## Access

都営新宿線  
「西大島」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線  
「住吉」駅徒歩 12分



- 外観コンクリート打ち放し
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 独立洗面台(鏡裏収納付)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 天井にアイボルトを設置
- 収納力の高いシューズボックス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題↓
- 速度等詳細はTEL0120-922-804
- BS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:5,500円※先着
- ペット飼育可(別途敷金1ヵ月)
- ↑小型犬もしくは猫1匹まで↑



## 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

## 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0503 号室 専有面積 22.80㎡

間取 1R

賃料 87,000 円/月

共益費 10,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都江東区大島1丁目20-8  
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数／ 14 戸  
築年月／ 2020年06月30日  
入居日／ 2025年09月09日

## 契約条件

### 保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

※オール電化

※1、3、5階→フローリング調フロアタイル(ホワイト)

※2、4階→フロアタイル(グレー)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 907

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/26  
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

### セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ亀戸Ⅲ」。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。当社スタッフの豊富な経験から、住まい探しに関するお問い合わせを受け付けております。お客様のニーズにお応えできるよう努めて参りますので、まずはお気軽にご連絡下さい。

### スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料 94,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

### ▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1  
上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・ス・カ・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みぎや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

## グランシアタワー亀戸 401

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等    |
|-------|-----|---------|---------|
| マンション | 1R  | 94,500円 | 15,000円 |

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級分譲賃貸マンション♪

|                                                                                              |                                                                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>外観</p>   |  |
| <p>その他</p>  |  |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図

The floor plan shows a rectangular apartment unit. At the top left is a Mail Box (MB). The entrance leads into a Hall. To the left of the Hall is a Lavatory and a Shelf/Cl Closet. To the right of the Hall is a Bath Room (1034), a Dining Room, and a Kitchen. The Kitchen includes a PS (Pantry Shelf), a Stove, and a Refrigerator. A large Bed Room (10.0J) is located at the bottom. A Balcony is attached to the bottom right of the unit, featuring a Washing Machine (洗濯機) and a Refrigerator (冷蔵庫). Various furniture items like beds, desks, and storage units are indicated by blue icons throughout the rooms.

|         |                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 94,500円     |
| 敷引/償却金  | 0円                                                                                                                                                                                                                      | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸4丁目23-2                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分<br>東武スカイツリーライン 押上駅 徒歩19分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩18分                                                                                                                                                      |        |             |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 12階建                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 面積      | 26.89㎡                                                                                                                                                                                                                  | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2015年1月                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 即入居         |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                              |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, ガス給湯, パス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                      |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 保証会社    | 必須 保証会社必須/～50%                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり                                                                              |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

**FOR RENT**

# メイクスデザイン茅場町 502

☆宅配ボックス設置済☆  
☆バストイレ別☆独立洗面台☆

東京メトロ日比谷線・東西線/「茅場町」駅 徒歩 **7** 分  
JR京葉線/「八丁堀」駅 徒歩9分

**物件概要**

物件名 : メイクスデザイン茅場町  
所在地 : 〒104-0033 東京都中央区新川1丁目15-7  
構造規模 : RC 地上10階建て 地上5階部分  
築年月 : 2007年2月  
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))  
間取り : 1K 専有面積 : 29.29㎡

**賃料・募集条件**

| 賃料      | 共益費    | 敷金  | 礼金  |
|---------|--------|-----|-----|
| 109,000 | 12,000 | 0ヶ月 | 1ヶ月 |

入居可能日 : 2025年8月上旬  
内見可能。ITANDIよりご予約ください。

**初期費用**

エルズサポート(株) : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む。最低保証料30000円)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)  
家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)  
鍵交換代(任意) : 44,000 円~ ※入居後対応(発注から1ヶ月程度)  
クリーニング代 : 44,000 円 契約時預かり、退去時償却。

**その他**

カーセンター利用料 : 月額550円  
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基  
解約予告 : 1ヶ月前  
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可  
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分  
2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分  
その他 : 【駐輪場、バイク置場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。  
建物管理会社:日本ハウズイング株式会社  
TEL:03-3341-9245

**設備等**

□集合ポスト □宅配ボックス □専用ゴミ置き場有 □エレベーター  
□オートロック □角部屋 □都市ガス給湯 □モニター付きインターホン  
□シューズボックス □バス・トイレ別 □温水洗浄便座 □独立洗面台  
□浴室乾燥機 □室内洗濯機置き場 □システムキッチン □2口ガスコンロ  
□クローゼット □2面採光 □エアコン □バルコニー

**LIFE INFORMATION**

- ミニストップ 新川1丁目店...徒歩2分(140m)
- 肉のハナマサ PLUS 新川店...徒歩3分(240m)
- スギ薬局 新川一丁目店...徒歩4分(260m)

近隣のお店が充実! 便利な環境です♪



**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フィース水天宮前

316号室

半蔵門線

水天宮前駅徒歩7分

都営大江戸線清澄白河駅 徒歩11分

都営大江戸線門前仲町駅 徒歩13分



周辺環境

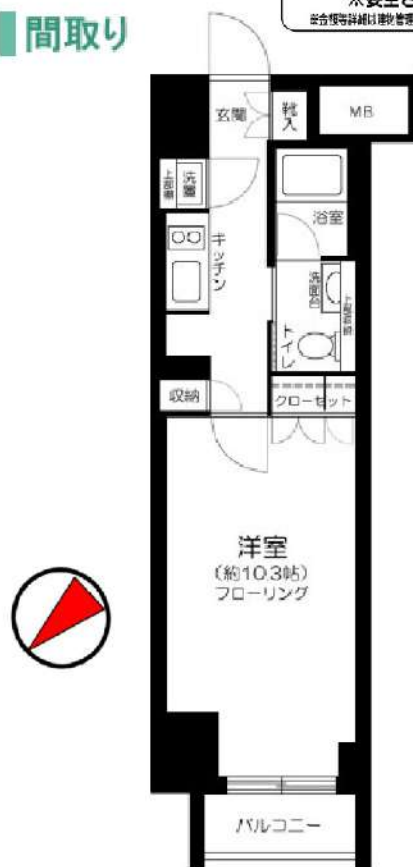
外観等



地図



間取り



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※合棟等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい

賃料 125,000円

共益費 10,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

現況 内装中

物件概要

|     |                |     |        |
|-----|----------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都江東区佐賀2丁目7-2 |     |        |
| 構造  | RC地下1階地上8階建    |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション      |     |        |
| 築年数 | 2009年3月        | 総戸数 | 90戸    |
| 間取り | 1K             | 広さ  | 32.02㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

(上下ダブルロック)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社合人社計画研究所 東京中央支店

03-6844-6070

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆追焚機能付

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 604   | 139,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都江東区亀戸6丁目28-10                                                                                                  |       |        |
| 構造・階建 | RC 6階部分 / 地上15階、地下0階                                                                                              |       |        |
| 築年月   | 2023年5月                                                                                                           | 総戸数   | 72     |
| 間取り   | 1DK                                                                                                               | 専有面積  | 30.06㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南      |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3三川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

| 賃料       | 間取り  | 専有面積                |
|----------|------|---------------------|
| 225,000円 | 1LDK | 52.50m <sup>2</sup> |

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩4分  
 主要駅へのアクセスも良好！新交通ゆりかもめ 豊洲駅 徒歩6分

貸マンション

## シティタワーズ豊洲 ザ・ツイン(サウスタワー) S1615号室



外観写真  
イメージ



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | —       |
| 管理費   | 20,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2009年2月 |
| 住所    | 江東区豊洲3丁目4-1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 16階/48階建(地下1階)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 北       |
| 現況    | 退去予定 8/26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2ヵ月分</li> </ul> |        |         |
|       | ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |        |         |
| 設備情報  | システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:3口 /<br>カウンターキッチン / バストイレ別室 / バス /<br>追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 /<br>オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /<br>洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) /<br>インターホン / オートロック / 防犯カメラ /<br>インターネット:対応 / BS / CS / CATV / 都市ガス /<br>水道:公営 / 排水:公共下水 / 保証人:不要 / 二人入居:可 /<br>24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 /<br>クローゼット / ウォークインクローゼット /<br>シューズボックス / 宅配ボックス                                                        |        |         |
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや  
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732