

# エルミタージュ代田橋

## 205号室

京王線

代田橋駅徒歩9分

丸ノ内方南支線方南町駅 徒歩13分  
京王井の頭線明大前駅 徒歩23分

VR画像はこちらから

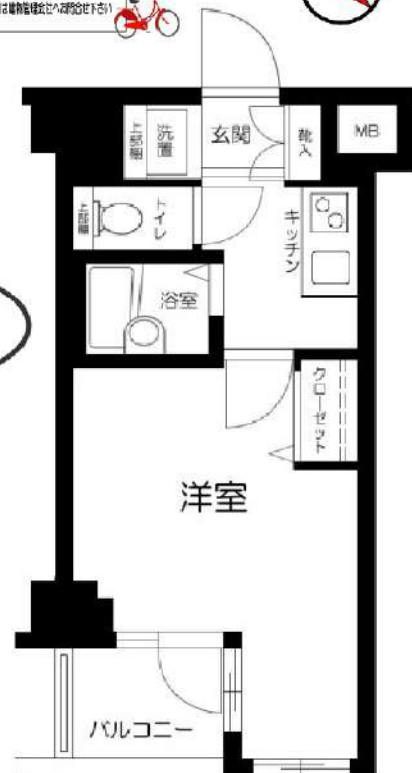
周辺環境



駐輪場

※要空き確認

8台駐車可能（建物敷地内）※要空き確認



ドン・キホーテ環七方南町店  
まで徒歩3分！



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 75,000円   |
| 共益費 | 10,000円   |
| 敷金  | 1ヶ月       |
| 礼金  | 1ヶ月       |
| 現況  | 8月11日退去予定 |

物件概要

|     |                 |     |        |
|-----|-----------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都杉並区方南1丁目8-10 |     |        |
| 構造  | RC地上8階建         |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション       |     |        |
| 築年数 | 2007年3月         | 総戸数 | 69戸    |
| 間取り | 1K              | 広さ  | 20.34㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)

鍵交換代 26400円

(上下ダブルロック)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社LENZ DX

0422-67-9311

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや 水商売のお部屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プレール・ドゥーク上北沢

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

南東向き・角部屋★2口ガスコンロ付き！

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



| 家具家電リース  | 月額      | 初期費用    |
|----------|---------|---------|
| 家具4点セット  | 5,500円  | 9,900円  |
| 家具10点セット | 9,900円  | 19,800円 |
| 家具15点セット | 14,400円 | 28,800円 |

木下の賃貸友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

京王線 上北沢駅 徒歩9分

京王線 八幡山 徒歩10分

京王井の頭線 高井戸 徒歩18分

501号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.33㎡

入居日 2025年08月下旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都杉並区上高井戸3丁目1-25

構造 RC造 規模 10階建5階

竣工日 2008年02月 総戸数 31戸

駐車場 敷金なし 空き要確認

駐輪場 敷金なし 空き要確認

ペット飼育相談 空き要確認

ガスパレットガス推奨

電気パレット電気推奨

株式会社キノシタコミュニティ

## LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ バルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターホン ○ 洗浄機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター エアコン 浄化槽

独立洗面台

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS-CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

分譲賃貸マンション

京王線「代田橋」駅 徒歩 6分



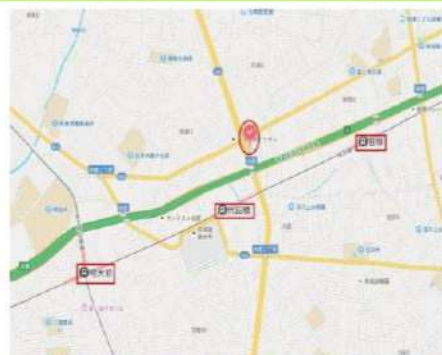
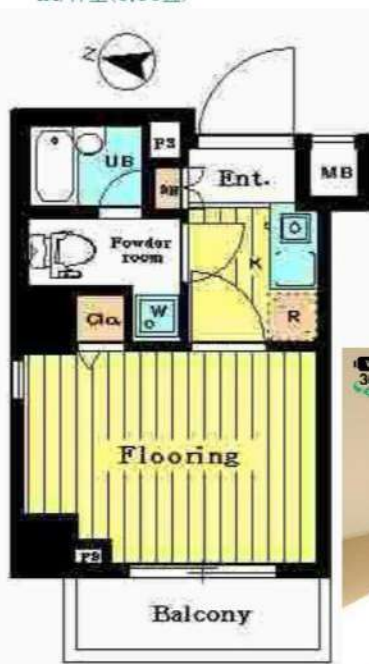
ヴァレシア代田橋シティ 601号室

京王線「笹塚」駅 徒歩 11分

京王井の頭線「明大前」駅 徒歩 15分

★礼金0ヶ月★ 京王線「代田橋」駅徒歩6分、「笹塚」駅から徒歩11分！角部屋・二面採光で明るいお部屋♪

1K/洋室(6.50畳)



設備

システムキッチン, 2口コンロ, バス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 温水洗浄便座, エアコン, BS, CS, TVインターホン, 2F以上, オートロック, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 分譲タイプ, メールボックス, 敷地内ゴミ置き場

|         |                                                                                                                                                                                                                                          |         |        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------|
| 所在地     | 〒168-0062<br>東京都杉並区方南1-1-9                                                                                                                                                                                                               |         |        |
| 構造/所在階  | 鉄筋コンクリート造 / 地上階数 10階建/6階部分                                                                                                                                                                                                               |         |        |
| 築年月     | 2006年7月                                                                                                                                                                                                                                  | 向き      | 南西     |
| 専有面積    | 20.48㎡                                                                                                                                                                                                                                   | バルコニー面積 | 3.32㎡  |
| 賃料      | 80,000円                                                                                                                                                                                                                                  | 管理費     | 7,000円 |
| 敷金/礼金   | 敷金: 1ヶ月 / 礼金: 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                        |         |        |
| 月次費用    | MEIKOライフサポート倶楽部<br>3,300円 / 月額 【付帯保険付き】<br>※法人契約、事務所利用の場合以下へ条件変更<br>24時間安心サポート料 16,500円/2年毎                                                                                                                                              |         |        |
| 追加オプション | MEIKOライフサポートPlus (見守りサービス)<br>4,400円 / 月額<br>※65歳以上のご入居者様は付帯必須(新規契約・更新時)                                                                                                                                                                 |         |        |
| その他費用   | 【一時金】鍵交換費用:33000円 契約事務手数料:16500円 【備考】退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用:55,000円含む)、家賃引落手数料別途御契約者様負担                                                                                                                                                   |         |        |
| 契約区分/期間 | 普通借家契約 / 2年                                                                                                                                                                                                                              |         |        |
| 入居時期    | 解約日:2025年08月31日/ 2025年09月下旬予定                                                                                                                                                                                                            |         |        |
| 家財保険    | MEIKOライフサポート倶楽部に付帯保険付き<br>※法人契約、事務所利用の場合は別途加入必須                                                                                                                                                                                          |         |        |
| その他賃貸条件 | 解約予告:2ヶ月前<br>更新料:新賃料1ヶ月分<br>更新事務手数料:新賃料0.55ヶ月分<br>【保証会社利用必須】<br>お部屋の広さによりプランが異なります。<br>①40㎡未満のお部屋 ②40㎡以上のお部屋<br>初回保証料:月額総額の①50% ②100%<br>保証会社更新料:①15,000円 ②22,000円/1年毎<br>月額保証料:月額総額の1.3% (①②共通)<br>※海外審査不可<br>※外国籍の方は日本語での会話が可能な方に限ります。 |         |        |
| 短期解約違約金 | 契約開始日から1年未満に解約申し入れの場合は1ヶ月分賃料及び管理費相当額の短期解約違約金が発生いたします。                                                                                                                                                                                    |         |        |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# フェニックス高円寺伍番館

## 201号室

中央線

高円寺駅徒歩7分

中央線中野駅 徒歩17分  
丸ノ内線東高円寺駅 徒歩17分

### ☆角部屋☆

間取り



外観等



地図



周辺環境

駐輪場

※要空き確認

※自転車駐輪場は別途料金がかかります。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

|     |           |
|-----|-----------|
| 賃料  | 84,000円   |
| 共益費 | 9,000円    |
| 敷金  | 1ヶ月       |
| 礼金  | 1ヶ月       |
| 現況  | 8月10日退去予定 |

物件概要

|     |                    |     |        |
|-----|--------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都杉並区高円寺北2丁目29-20 |     |        |
| 構造  | RC地上8階建            |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション          |     |        |
| 築年数 | 2007年9月            | 総戸数 | 37戸    |
| 間取り | 1K                 | 広さ  | 22.86㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 22,000円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月(法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 26400円  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社LENZ DX

0422-21-7771(設備関係は0422-67-9311へ)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# CYNTHIA FOUR-D SANGENJAYA

## 601号室

東急田園都市線

三軒茶屋駅徒歩10分

東急世田谷線三軒茶屋駅 徒歩9分  
東急世田谷線若林駅 徒歩6分

### ☆角部屋☆

外観等

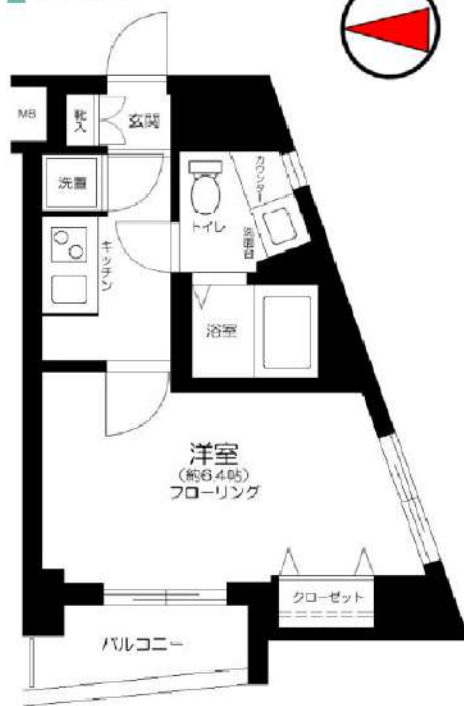


地図



周辺環境

間取り



|     |           |    |     |
|-----|-----------|----|-----|
| 賃料  | 98,000    | 円  |     |
| 共益費 | 10,000    | 円  |     |
| 敷金  | 1ヶ月       | 礼金 | 1ヶ月 |
| 現況  | 8月12日退去予定 |    |     |

物件概要

|     |                  |     |        |
|-----|------------------|-----|--------|
| 所在地 | 東京都世田谷区若林1丁目17-3 |     |        |
| 構造  | RC地下1階地上10階建     |     |        |
| 種別  | 分譲賃貸マンション        |     |        |
| 築年数 | 2005年3月          | 総戸数 | 46戸    |
| 間取り | 1K               | 広さ  | 23.17㎡ |

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明  
(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)  
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)  
入居者サポート料 2年間 22,000円  
住宅総合保険 2年間 20,000円  
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)  
鍵交換代 18700円  
※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)  
通常損耗は貸主負担です  
保証会社利用必須  
近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり  
契約期間: 2年  
更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社エレマックス  
03-6910-5152

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732