

デザイナーズアパート

イケブクロ

JR 山手線

ククリ・ザ・レジデンス池袋 — 『池袋』 駅 徒歩 10 分

光インターネット無料・宅配ボックス付・オートロック付き

入居者インタビューをチェック！



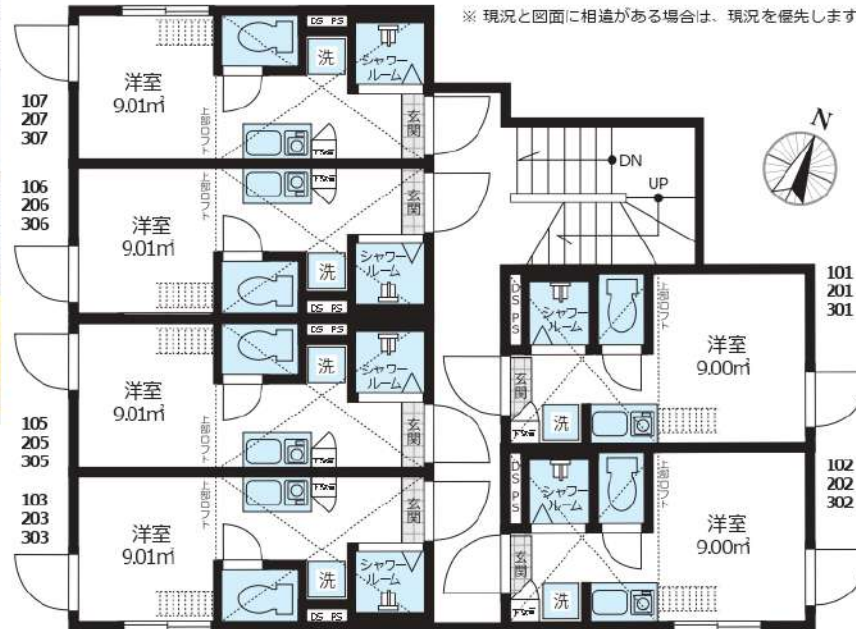
入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
(ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております



物件概要

- 所在 / 〒170-0012 東京都豊島区上池袋 2-28-14
- 構造 / 木造 2 階建て半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 山手線『池袋』駅 徒歩 10 分 東武東上線『北池袋』駅 徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターホン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
103	68,500円	13.44㎡ (ロフト面積 4.43㎡)
現況: 7/26退去予定		
201	70,500円	12.64㎡ (ロフト面積 3.64㎡)
現況: 8/30退去予定		
203	70,500円	13.44㎡ (ロフト面積 4.43㎡)
現況: 10/31退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク練馬高野台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

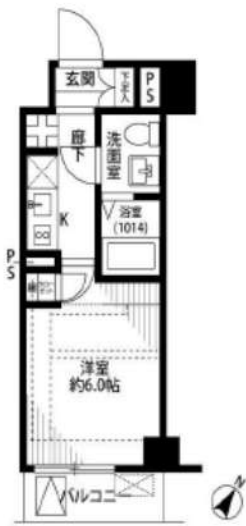
浴室換気乾燥機 温水洗浄暖房便座

2口ガスコンロシステム 24時間対応ごみ置き場



	新築・築4年以内	築5年・築10年以内
1K	月賃 5,500円	月賃 9,900円
1LDK	月賃 4,400円	月賃 8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



ACCESS

西武池袋線 練馬高野台駅 徒歩7分

西武池袋線 富士見台 徒歩14分

西武池袋線 石神井公園 徒歩21分

404号室

賃料 80,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.57㎡
入居日	2025年08月下旬	内見			2025/8/17

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区富士見台3丁目38-19

構造 RC造 規模 6階建4階

竣工日 2011年10月 総戸数 47戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 -

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払

方位 南東 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証:初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

2022.9.21 宅配ボックス設備更新(暗証番号一覧表・その他情報に添付)

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩18分
有楽町線「平和台」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ氷川台 201

東京都練馬区氷川台2丁目22-15

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 25.70㎡

竣工 2023年8月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/31
方角：東



セールスポイント
日々の暮らしに便利なアコレ 氷川台4丁目店(スーパー)まで3分で行けます。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。家賃を10万円以下に抑えることができます。これからの新生活で失敗できないお部屋探し。練馬区や有楽町線氷川台付近でお探しなら、信頼と安心の当社へご連絡をお待ちしております。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

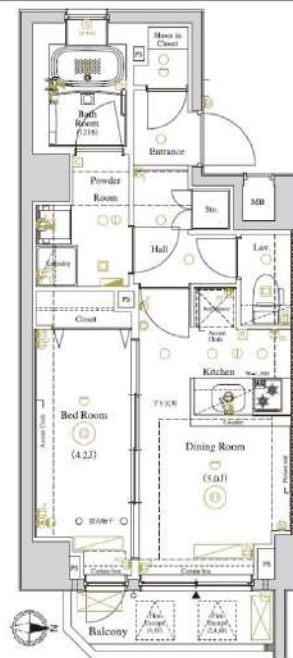
▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月下旬

AXAS練馬北町

305

東京メトロ有楽町線「地下鉄赤塚」徒歩9分
東武東上線「東武練馬」徒歩10分
東武東上線「下赤塚」徒歩11分

ペット相談可能!(敷金1ヶ月償却)



間取り	1DK		
賃料	94,500円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都練馬区北町3丁目13-27		
構造/階建/所在階	RC / 6階 / 3階部分		
専有面積	33.21㎡		
築年数	2016年7月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年8月27日	入居時期	2025年9月上旬
保証会社	東京Aハートメント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、角部屋、TVモニター付きインターフォン、追い焚き、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、洗面所独立、グリル、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、カウンターキッチン、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社エヌティーコーポレーション 03-3208-8020	



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

■パレスステージ光が丘ナチュラコート

■分譲賃貸■

■ACCESS

・都営大江戸線 『光が丘』駅 徒歩 12分

■賃料：103,000円 1DK 二人入居可 ペット相談可

■募集概要

賃料：103,000円

敷金：1ヶ月

礼金：1ヶ月

管理費：12,000円

更新料：1ヶ月

更新事務手数料：0.5ヶ月（税別）

鍵交換：35,600円（希望者のみ）

入居日：相談

契約期間：2年間

火災保険：21,500円

契約事務手数料：16,500円

■物件概要

所在地：練馬区高松 6-2-5

築年月：2015年12月

部屋番号：506

専有面積：36.45㎡

間取：1DK

構造：RC 造地上5階建

■物件設備

- ・エアコン
- ・収納付 二面鏡
- ・フルオートバス サーモバス浴槽
- ・24時間換気システム
- ・カラーモニター付オートロック
- ・シングルレバー混合水栓

- ・二重床・二重天井
- ・ウォシュレット 節水型トイレ
- ・2口IHクッキングヒーター
- ・敷地内 防災設備完備
- ・ALSO K24時間集中管理システム
- ・エコジョーズ採用

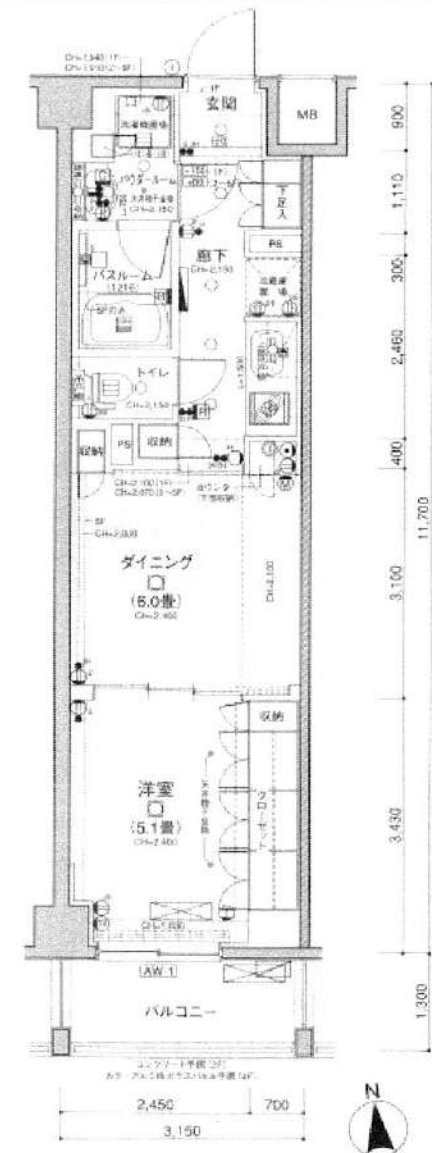
- ・照明器具
- ・浴室換気暖房乾燥機
- ・宅配ボックス
- ・フレッツ光
- ・BS / CS / CATV

※ペット飼育 敷金1ヶ月増 償却なし

※保証会社利用必須 初回100%

継続保証料 月額1,500円（口座振替手数料込み）

※ネット掲載 OK



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

【山手線・池袋駅】まで1駅3分！自転車で9分！！ 最新型スマートロック搭載！設備充実RC造マンション

Access

西武池袋線
「椎名町」駅徒歩 9分

西武池袋線
「東長崎」駅徒歩 9分



- 外観お洒落なコンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- 最新型スマートロック採用
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2ログスコンロシステムキッチン
- ↑収納付・シングルレバー混合水栓
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム

- ★毎月インターネット使い放題
- 詳細速度等は↑Tel.0120-988-660
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- パウダールーム独立洗面台
- 快適に過ごしやすい防犯シャッター
- ペット飼育可(敷金1ヶ月)
- ↑(猫若しくは小型犬1匹まで)
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



0101 号室 専有面積 27.46㎡

間取 1R

賃料 **103,000** 円/月

共益費 11,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区長崎2丁目21-5
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2024年05月29日
入居日／ 2025年09月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落とし(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★
☆キャンペーンは7/末迄の成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



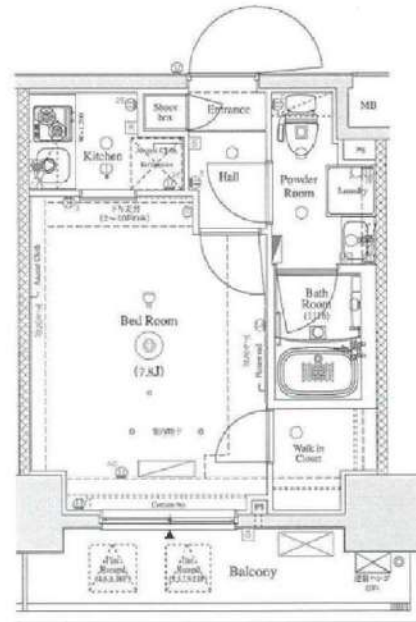
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS池袋Residence

分譲賃貸マンション



写真はイメージです
※インターネット詳細に関しては建物管理会社へ確認ください
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
908	107,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 池袋1丁目16-26		
交通	JR山手線 池袋 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 池袋 徒歩10分 東武東上線 北池袋 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	25.53㎡	開口部方位	南西
総戸数	91戸	間取り	1K
築年月	2016/12	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置き場、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、ウォークインクローゼット、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、グリル、モニタ付オートロック、ゴミ置場、インターネット接続可、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込) 1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS 1ST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732