

物件ID:4740*28

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク住吉

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲賃貸マンション 最上階角部屋 洋室約6.3帖

バストイレ別温水洗浄暖房便座 浴室換気乾燥機

エアコン設備、バルコニー、宅配BOX有り



リース内容	月額	初期費用
1K 1014	5,500円	9,900円
1K 1014	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩8分

都営新宿線 住吉 徒歩8分
都営新宿線 菊川 徒歩15分

701号室

賃料 83,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	20.48㎡
入居日	2025年07月中旬	内見	7/3~		

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都江東区扇橋1丁目21-7

構造	RC造	規模	7階建7階
竣工日	2007年05月	総戸数	28戸
駐車場数	無	空き	無
駐輪場数	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金	
方位	東	ガス	パレットガス推奨
電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートメーター設置費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

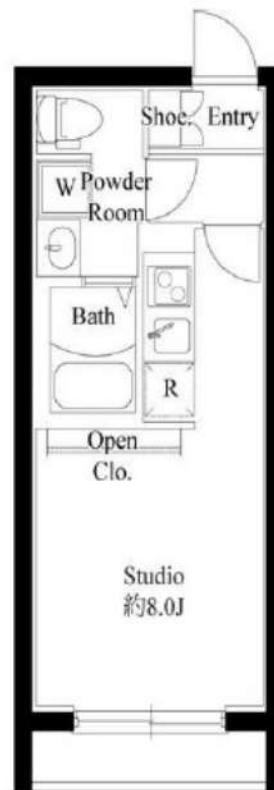
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 全部屋角部屋、毎月Wi-Fiインターネット使い放題

Access

東京メトロ東西線
「木場」駅徒歩 6分

東京メトロ東西線
「東陽町」駅徒歩 7分



0303 号室 専有面積 21.30㎡

間取 1R

賃料 **84,000** 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区東陽1丁目32-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2021年01月29日
入居日／ 2025年08月27日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
更新料:新賃料の1ヶ月相当額
※LPガス(要担保金1万円)
※風不可・水相談

- モニター付オートロックシステム
- カメラ付インターホン
- ダブルロック&ディンプルキー
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン標準装備
- IH2口システムキッチン
- バスルームとトイレを独立
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー付洗面台
- 暖房便座付・温水シャワートイレ

- ★Wi-Fi・インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- おしゃれなメタル調シャワーヘッド
- 室内洗濯機置き場
- 収納便利なオープンクローゼット
- シューズボックス
- 居室部分にはダウンライト
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場有
- 全部屋角部屋



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア亀戸グリーンウォール 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,500円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティ面も安心!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンでセキュリティ面も安心!



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸4丁目15-2		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分 東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩9分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.33㎡	向き	西
築年月	2011年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩2分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

FR :

クレヴィスタ亀戸Ⅲ 907

東京都江東区亀戸8丁目15-3

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.55㎡

竣工 2020年1月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/26
方角：西



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

こだわりで選びたい方におすすめ。江東区エリアで住まいをお探しなら「クレヴィスタ亀戸Ⅲ」。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。当社スタッフの豊富な経験から、住まい探しに関するお問い合わせを受け付けております。お客様のニーズにお応えできるよう努めて参りますので、まずはお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 94,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I・ホ・ス・ト 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩4分 総武線「錦糸町」駅 徒歩12分
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩14分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅳ 304

東京都江東区亀戸2丁目31-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.56㎡

竣工 2020年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/13
方角：西



セールスポイント

共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備え付けているので安心して暮らせます。二口コンロが付いています。令和2年築の物件です。交通アクセスの充実した住まいをお求めなら、総武線亀戸周辺でお部屋探しをしてはいかがでしょうか。きっとお客様のライフスタイルに合った暮らしが可能です。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	95,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年8月中旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずのべや
水商売のお部屋



あずま通り店

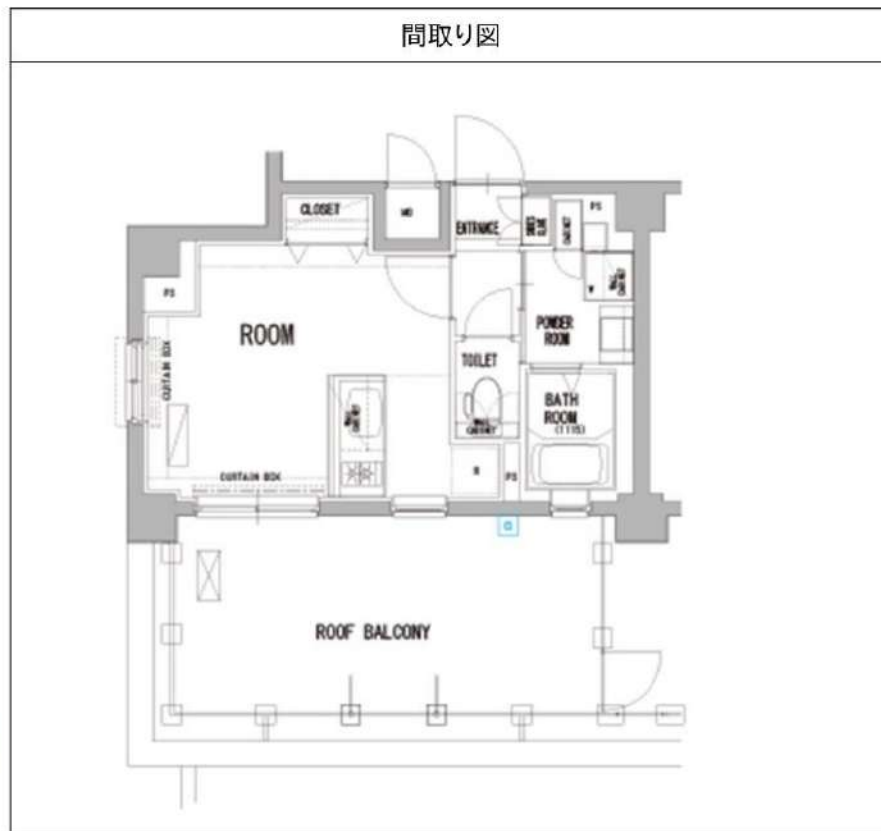
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ARTESSIMO MONDO 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	15,000円

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ルーフバルコニー付き♪二面採光のお部屋です!ペット飼育可能!対面式キッチンなので圧迫感がなく広々とした室内。

【インターネット無料!※つなぐネットコミュニケーションズ】ルーフバルコニー付き♪二面採光のお部屋です!ペット飼育可能!対面式キッチンなので圧迫感がなく広々とした室内。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区亀戸3丁目44-6		
交通	中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩15分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 8階建		
面積	26.43㎡	向き	北
築年月	2013年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■告知事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス住吉 701

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	104,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション



セキュリティも室内設備も充実!ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	104,000円	礼金/権利金	104,000円
敷引/償却金	104,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区猿江1丁目7-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩6分 都営新宿線 菊川駅 徒歩13分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 7階建		
面積	25.85㎡	向き	西
築年月	2012年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月2日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ベルシード新大橋 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	15,000円

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】 ペット種類・インターネット・BS・CSバイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観

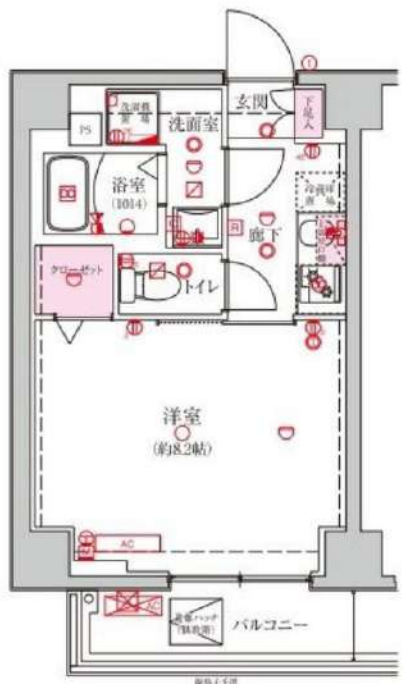


その他



3階～8階平面図

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	212,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都江東区新大橋2丁目17-8		
交通	都営大江戸線 森下駅 徒歩4分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩10分 東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 9階建		
面積	25.84㎡	向き	東
築年月	2018年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月21日	入居時期	2025年8月下旬 予定
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, CS, BS, 角住戸, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, パス有, パストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, ネット使用料不要, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス, 管理室		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 初回契約時: 50%, [リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	【必ず】図面はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地に必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア東日本橋駅前グリーンヴェール

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	112,000円	15,000円

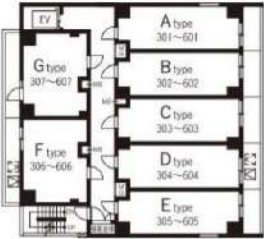
《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。
【建物管理会社:株式会社グッドコム TEL:03-5338-0160】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペット可の場合は敷金増(償却)となります。

外観



その他



※3F～6F平面図

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	112,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都中央区東日本橋3丁目7-14		
交通	都営浅草線 東日本橋駅 徒歩1分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩9分		
間取り詳細	洋室 7.0畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 15階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年6月5日	入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	システムキッチン, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, 全居室収納, クローゼット, シュースボックス, バス・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, 24時間換気システム, 2F以上, インターホン, モニタ付オートロック, 給湯, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX, 防犯カメラ, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。 方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

賃貸 マンション 1K

東京メトロ半蔵門線 「水天宮前」 駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線 「門前仲町」 駅 徒歩 10分
都営大江戸線 「門前仲町」 駅 徒歩 10分

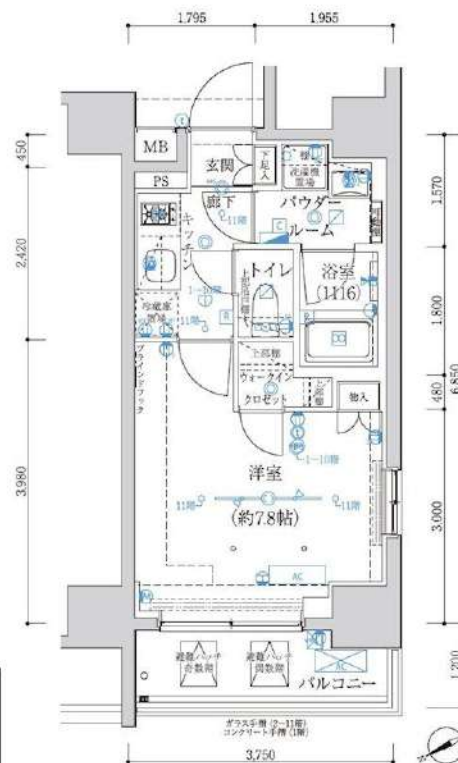
角部屋/二面採光/ネット無料/追い炊き/WIC/ペット飼育相談可！

エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, 風除室, 防犯カメラ, デザイナーズ, メールボックス



- ペット飼育1匹のみ可能
- ・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
 - ・猫+敷金2ヶ月

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



物件名	アルテシモリユクス 301		
所在地	東京都江東区佐賀1丁目 11-3		
賃料	115,000円		
管理費等	管理費 10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在階	3階	築年月	2019年1月
専有面積	25.68㎡	向き	北西
契約期間	普通借家契約 2年	入居時期	予定 2025年08月16日
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 11階		
損害保険	有り 家財保険 24ヶ月 20,000円		
更新	新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円		
駐輪場等	駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。 G&G Community TEL: 03-6844-6070		
保証会社	※エポス※初回保証料50% (月額保証料800円) ※ジェイリース※初回保証料50% (月額保証料800円) ※あんしん保証※初回保証料50% (月額保証料900円) ※外国籍プラン: 初回保証料100%		
設備	システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, ハス・トイレ別, 脱衣所, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面所にドア, 洗面化粧台, ハス有, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ティンブルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 全居室フローリング, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, クローゼット, ウォークインクローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座		
備考	解約予告2ヶ月前 24時間緊急駆けつけ対応: 20000円 事務手数料: 10000円 鍵交換代: 25000円 クリーニング費用70,000円 (過去時) 短期解約違約金あり: 1年未満解約時: 賃料1ヶ月分 (※料金はすべて税別表記です)		