

貸アパート

若松河田駅

ハーモニーテラス若松町 0203

間取り
ワンルーム

専有面積
10.51㎡

築年月
2018年06月



チェックポイント！

主要採光面：北向き,二人入居可,高齢者相談,最上階,B・T別,シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付,室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー,24時間セキュリティー



Loft
約3.0J

物件種目	貸アパート
最寄駅	若松河田
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 87,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引 2ヶ月 保証金 2ヶ月

物件所在地	東京都新宿区若松町 11-17		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩1分		
建物	建物名	ハーモニーテラス若松町 0203	
	構造・規模	木造 2階建/2階部分	
	使用部分積	10.51㎡	
	間取内訳	洋5 ロフト3	
築年月	2018年06月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月27日予定
設備	B・T別シャワー,温水洗浄便座,ガスコンロ付室内洗濯機置場,給湯,プロパンガス,ロフト,フローリング,エアコン,B S端子,インターネット対応,インターネット使用料無料,モニタ付インターホン,ディンプルキー,24時間セキュリティー		
保険等	要 1年12,000円		
備考	1万円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございいますので必ずお問合せください。 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要シノケン保証 第1指定:シノケン 初回50%(最低5万円)※連保付30%(最低3万円) 月々600円+ 利用駅1:東京メトロ東西線 早稲田 徒歩12分 利用駅2:都営新宿線 曙橋 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

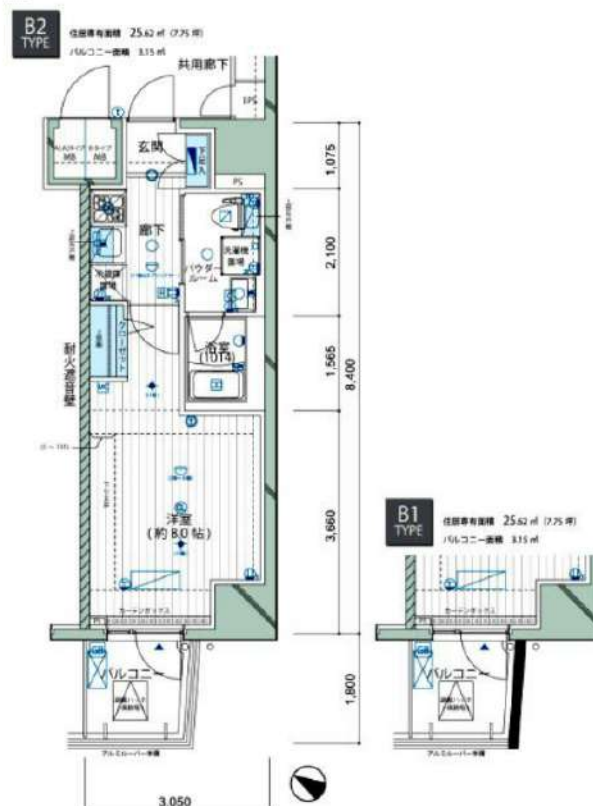
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	0702号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿4丁目39-27		
交通	京王新線 初台 徒歩6分 都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート13階建 7階		
専有面積	25.62㎡	向き	南西
築年月	2011年12月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年7月21日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 退去時要清掃代 保証会社必須(クレディセゾン) 引越業者当社指定 電力会社指定有		

情報更新日 2025年7月13日

No.05610702

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

カスタリア新宿

808 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都新宿区新宿2丁目6-11		
間取	1K		
賃料条件	賃料	127,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	JR山手線 新宿駅より 徒歩8分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅より 徒歩2分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅より 徒歩3分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	15 階建
	専有面積	21.68 m ²	
	方角	南	
築年月	2008年2月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	オートロック、洗濯機能付き便座、エレベーター、バス・トイレ別、冷暖房完備、エアコン		
入居時期	7月下旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレインズ掲載のみ)

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

椎名町駅

プレサンス新宿中落合メーディオ 202

間取り
1K

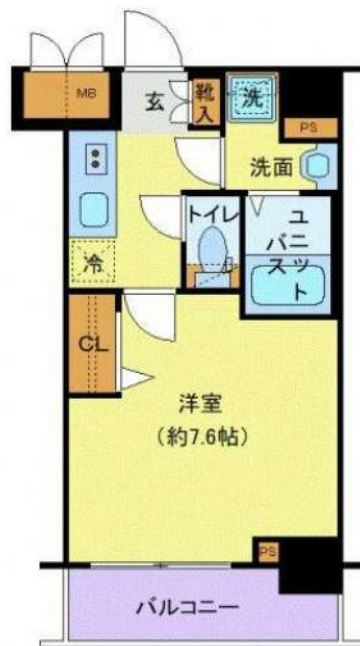
専有面積
25.50㎡

築年月
2024年08月

定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	椎名町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 132,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中落合3丁目 1-15		
交通	西武池袋・豊島線 椎名町 徒歩7分		
建物	建物名	プレサンス新宿中落合メーディオ 202	
	構造・規模	RC 8階建/2階部分	
	使用部分積	25.50㎡	
	間取内訳		
築年月	2024年08月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月02日退去予定	入居可能時期	2025年8月中旬予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額定期保険800円/月■確定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間海外審査相談可■全物件代行契約になります。■事務所・S.O.R.O利用禁止■外都府の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:55,000円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額定期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初期保証料:総賃料の100% 更新料:20,000円/年 建交代等:有 33,000円~ 利用期1:都営大江戸線 落合南長崎 徒歩10分 利用期2:西武新宿線 下落合 徒歩14分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

早稲田駅

アムス早稲田 (旧 La Blancheur 早稲田) 0102

間取り
1LDK

専有面積
30.67㎡

築年月
2022年04月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,二人入居可,高齢者相談,角部屋,B・T別,浴室乾燥機,IHクッキングヒーター,シューズボックス,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	早稲田
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 132,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金 なし 保証金 なし

物件所在地	東京都新宿区西早稲田 1丁目		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩10分		
建物	建物名	アムス早稲田 (旧 La Blancheur 早稲田) 0102	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	30.67㎡	
	間取内訳	洋4.3 LDK8.7	
築年月	2022年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,IHクッキングヒーター,シューズボックス,都市ガス,フローリング,エアコン,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,宅配BOX		
保険等	要 2年19,500円		
備考	★メゾネットタイプ★IoT製品対応★ネット 短期違約金 (1年未満で賃料+共益費1ヶ月) 弊社指定保険要 その他費用 入居時クリーニング代72,600 事務手数料:5,500円 除菌消臭料:17,600円 鍵交換代:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要ライフサポート株式会社 保証料 契約時賃料+共益費の50%から 1年更新・更新料1万円から 変動あり 利用駅1:都電荒川線早稲田 徒歩5分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鷺ノ宮駅

ジェノヴィア鷺ノ宮スカイガーデン 703

間取り
1K

専有面積
25.47㎡

築年月
2019年07月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：東向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鷺ノ宮
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 134,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区白鷺2丁目 1-21		
交通	西武新宿線 鷺ノ宮 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア鷺ノ宮スカイガーデン 703	
	構造・規模	RC 9階建/7階部分	
	使用部分積	25.47㎡	
	間取内訳		
築年月	2019年07月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月31日退去予定	入居可能時期	2025年9月中旬予定
設備	B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料...		
保険等	要		
備考	■建交代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リペア2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■限定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊宿泊による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相対可■全物件代行契約になります。■事務所・SBO利用禁止■外泊の方:GTS加入要(海外審査OK)■保証料:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■エクセレントシリーズ 事務手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リペア2,200円/月 SBI少額短期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新時:20,000円/年毎 建交代等:有 33,000円〜 利用駅1:西武新宿線 都立家政 徒歩15分 利用駅2:JR中央線 阿佐ヶ谷 徒歩18分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

牛込柳町駅

ディアレイシャス市谷薬王寺 301

間取り
1K

専有面積
25.53㎡

築年月
2019年09月



定期借家

チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、分譲タイプ、角部屋、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

牛込柳町

1K

賃料 141,000円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都新宿区市谷薬王寺町 14-20

都営大江戸線 牛込柳町 徒歩2分

建物名 ディアレイシャス市谷薬王寺 301

構造・規模 R C 12階建/3階部分

使用部分積 25.53㎡

間取内訳

築年月 2019年09月 契約期間 2年

管理費等 11,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 居住中 2025年08月31日退去予定 入居可能 2025年9月中旬予定

設備 B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、家具付き、家電付、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、インターネット対応、インターネット使用料無料、オー...

保険等 要

備考 ■建文換代33,000円■退去時クリーニング代55,000円■車庫手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(敷金返却時)■リフクラブ2,200円/月■SBI少額定期保険800円/月■前払貸付保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金:賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルWi-Fi(50GB)付■民泊・短泊利用による利用及びそれに伴う広さ等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヶ月間海外審査相談可能■物件代行契約になります。■事務所・S.O.R.O利用禁止■外泊の方:G.T.S加入要(海外審査OK)■保証金:賃料総額100% 月次手数料2,330円(税込)■プレミアムサービス:車庫手数料:22,000円 退去時精算手数料:5,500円 室内清掃費用:55,000円 リフクラブ:2,200円/月 SBI少額定期保険:800円/月 更新料:新賃料1ヶ月 貸付保証:加入要 前払保証料:総賃料の100% 更新料:2,000円/年 建文換代等:有 33,000円~ 利用駅1:都営新宿線 曙橋 徒歩9分 利用駅2:都営大江戸線 若松河田 徒歩11分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732