

ジェノヴィアヒルズ西馬込ヴェルデ 208

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	15,000円

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション

ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区中馬込3丁目16番9		
交通	都営浅草線 西馬込駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩28分 東急大井町線 旗の台駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	23.37㎡	向き	南東
築年月	2010年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

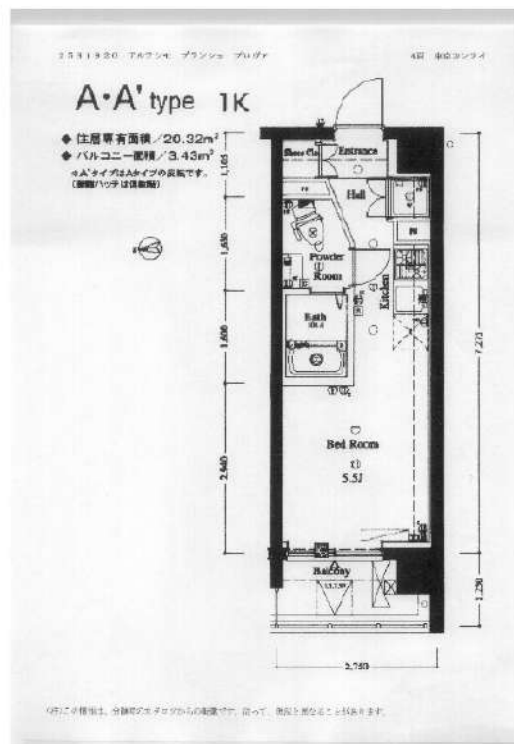
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	83,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	アルテシモプランシェプロヴァ		
物件種別	マンション	号室	0504号室
建物所在地	東京都大田区大森北1丁目 27-6		
交通	京浜東北線 大森（東京） 徒歩6分 京急本線 大森海岸 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 5階		
専有面積	20.32㎡	向き	西
築年月	2008年2月19日	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,バス有		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求:49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用相談 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月12日

No.04710504

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク羽田WEST II

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

広々25㎡の分譲賃貸マンション♪

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急空港線 荏谷駅 徒歩10分

京急本線 京急蒲田 徒歩20分

京急空港線 大鳥居 徒歩17分

103号室

賃料 83,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 25.76㎡

入居日 2025年09月中旬 内見 2025/09/01~

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都大田区本羽田2丁目6-20

構造 RC造 規模 5階建1階

竣工日 2017年04月 総戸数 43戸

駐車場施設 有 空き要確認

駐輪場施設 有 空き要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月支払

方位 南 ガス パレットガス推奨

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ 電気 パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック ○ 洗濯機置場 ○ パルコニー ○

エレベーター ○ 浴室乾燥機 ○ CATV ○

TVモニター付きインターホン ○ 洗濯機能付暖房便座 ○ BSアンテナ ○

宅配ボックス ○ 追い焚き ○ CSアンテナ ○

ガスコンロ ○ 居室床材フローリング ○ カーシェアリング ○

IHクッキングヒーター ○ エアコン ○

独立洗面台 ○ 浄化槽 ○

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

現況： 居住中

退去予定： 7月21日

グラントウールス大森ライズ 202号室

日当たり良好な白基調のお部屋がオシャレ！設備やセキュリティも充実



京浜東北線「大森駅」徒歩10分
京浜急行線「大森海岸駅」徒歩11分



賃料	85,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	9,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	-
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金	-	償却	-
交通	JR京浜東北線 大森駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区南大井5-27-8		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上15階		
専有面積	20.98㎡	向き	南東
築年月	2009年11月	入居時期	8月中旬(予定)
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	33,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	有 ※空き状況は建物管理会社に確認下さい		
駐輪場	有 ※空き状況は建物管理会社に確認下さい		
バイク置場	有 ※空き状況は建物管理会社に確認下さい		
ペット飼育	犬または猫2匹まで 成長時体長50cm以下		
建物管理会社	株式会社日本コミュニティ 03-5366-1222		
24時間サポート	月額1,100円(税込)		
火災保険	要加入 2年:15,000円～		
保証会社必須	ナップ賃貸保証 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS CS	
	インターネット	au光 フレッツ光	
	GATV	無	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

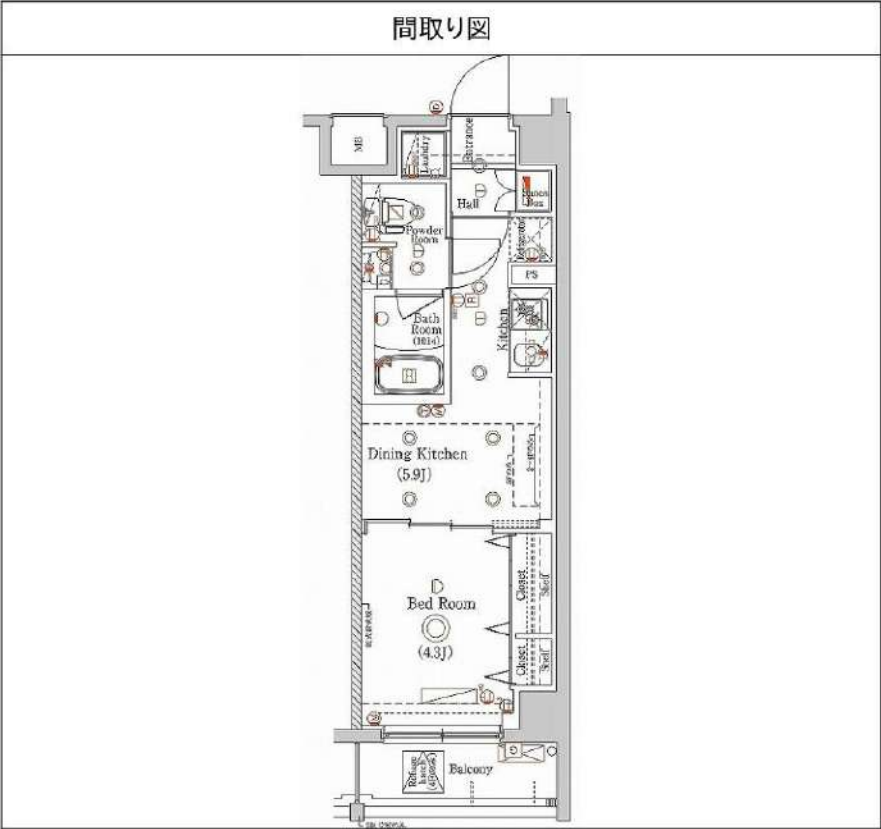
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ多摩川 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋！テレワークにピッタリなお部屋！

【Wi-Fiインターネット無料※ピーキュービック】ペット可 高級賃貸マンション 人気の角部屋！テレワークにピッタリなお部屋！



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目18-33		
交通	東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩5分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩23分 東急池上線 蓮沼駅 徒歩14分		
間取り詳細	DK 5.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	25.96㎡	向き	西
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月7日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

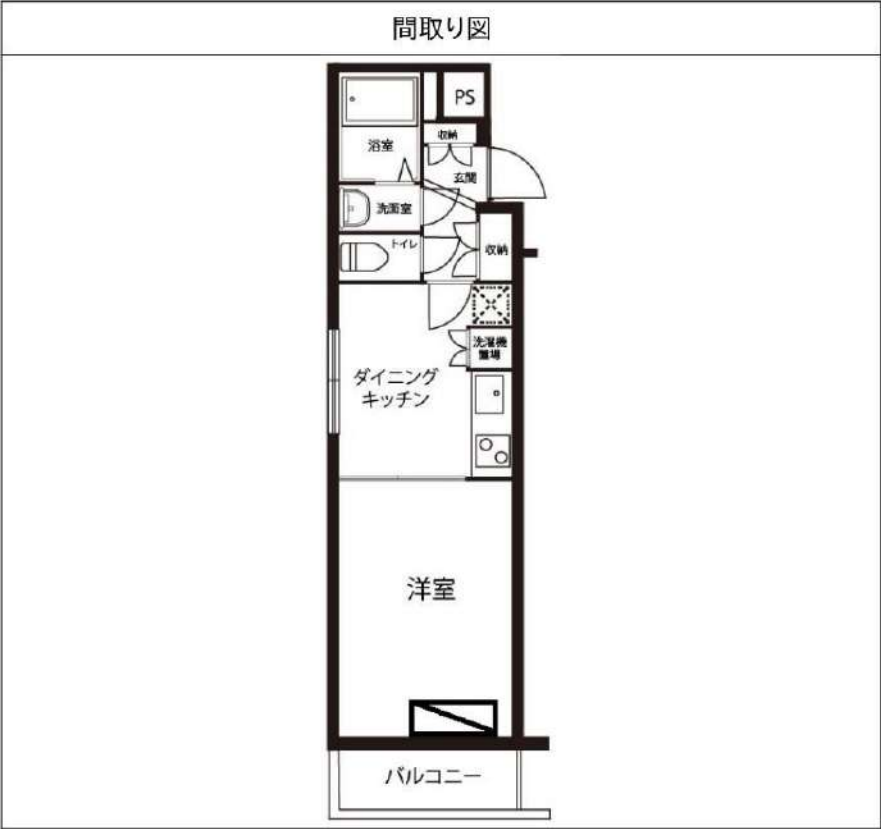
TEL : 03-6205-5732

パレ・ホームズ戸越公園 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	100,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋

高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋



敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区豊町5丁目10-17		
交通	東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分 都営浅草線 中延駅 徒歩7分 横須賀線 西大井駅 徒歩7分		
間取り詳細	DK 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	28.31㎡	向き	西
築年月	2002年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月8日
駐車場			
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, インターホン, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

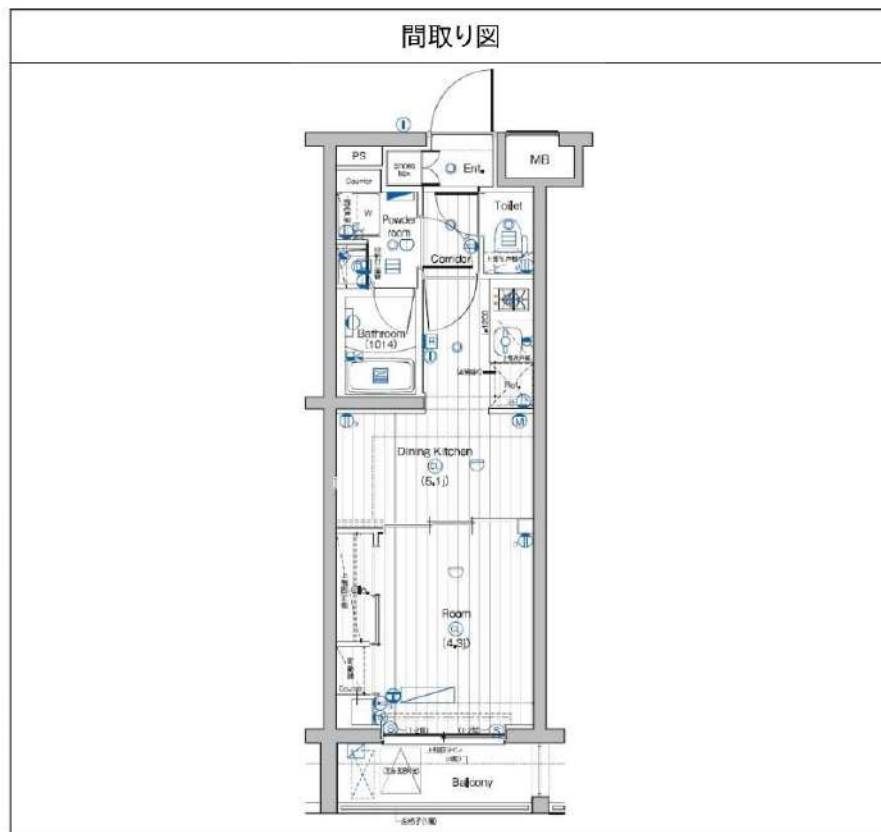
TEL : 03-6205-5732

プレミアムキューブ大岡山DEUX 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	119,000円	15,000円

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸レジデンス 東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地

★建物内に約1.6平米のトランクルーム完備★【インターネット無料※シーファイブ】ペット可 高級賃貸レジデンス 東急目黒線・大井町線大岡山駅徒歩6分の好立地



敷金/保証金	119,000円	礼金/権利金	119,000円
敷引/償却金	119,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区北千束1丁目59-11		
交通	東急大井町線 大岡山駅 徒歩6分 東急目黒線 大岡山駅 徒歩6分 東急大井町線 緑が丘駅 徒歩14分		
間取り詳細	洋室 4.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年10月7日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2ロコンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、押入、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、シューズボックス、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トランクルーム、2F以上、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、システムキッチン、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/15000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732