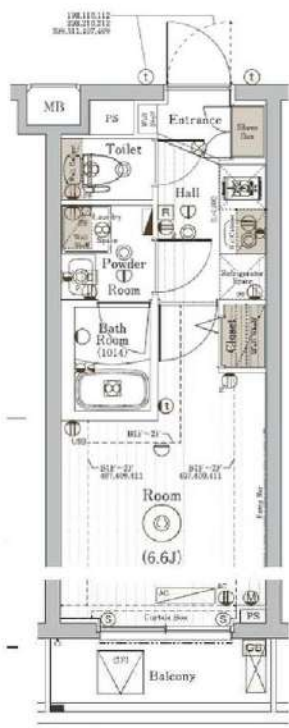


賃貸分譲マンション：MAXIV百合ヶ丘 110室

★敷金0・礼金2・保証金0★インターネット使用料無料



高級感のある内廊下



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
駐車場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン1台/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット
バイク置場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	敷地内有 ※空きは共用部分管理会社へご確認ください	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください(ジェイコムイースト TEL: 0120-999-000)
共用部分管理会社	株式会社ワークス合人社 連絡先: 042-732-2210		
		公共設備	電気: 東京電力 水道: 公営 ガス: 都市ガス 排水: 公共下水

アクセス

小田急線[百合ヶ丘駅]徒歩5分

《賃料》

65,000円

◆ 管理費 : 10,000円

《その他費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月積増)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 〒215-0003 川崎市麻生区高石4-11-12

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 地下1階付地上3階建 地下1階部分

◇ 築年数 : 2019年5月

◆ 間取り : 1K (21.75㎡) B1タイプ

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 退去日 : 8月6日予定

※建設費の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 8月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシア : 賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 11,000円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 鍵は1本渡し

◇ 複製する場合1本3,300円(税込)

◆ インターネット使用料: 無料

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 12846*1

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク川崎大師

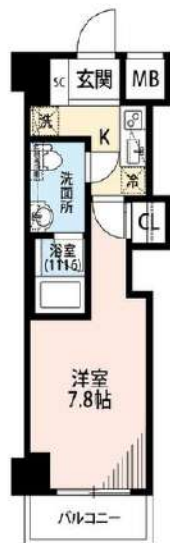
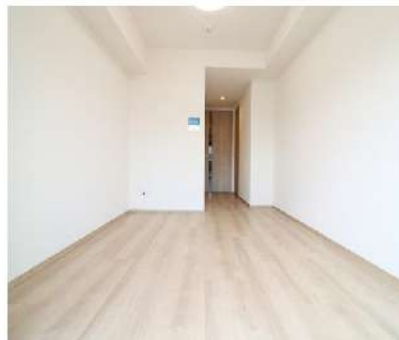
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋・洋室約7.8帖

独立洗面台・浴室乾燥機・宅配BOX有り

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



新生活応援
家具家電リース
配送料無料 | 設置無料 | 撤去無料

新生活をはじめるのに、初期費用が抑えられる！

	家具4セット	家具・家電10セット
家賃	月5,500円	月9,900円
申込	月4,400円	月8,800円

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京急大師線 川崎大師駅 徒歩9分

101号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.62㎡
入居日	2025年08月上旬	内見	内見不可	7/23退去予定	

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 神奈川県川崎市川崎区藤崎3-8-8

構造 R.C造 規模 6階建1階

竣工日 2018年5月 総戸数 45戸

駐輪場 有り 空き 要確認

駐車場 ー

駐車場賃料 ー ー 駐車場礼金及び仲介手数料 ー

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金+2か月

方位 東 ガス 都市ガス

建物管理会社 株式会社キナシタコミュニティ 電気 バレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換代 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVEモニター付きインターホン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として63,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。※木下の賃貸友の会加入必須。月額1,980(税込)円～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ) ※12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ライジングプレイス川崎 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	15,000円

【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 家具配置しやすい整形
&少柱デザインの間取りで空間を有効に使えます

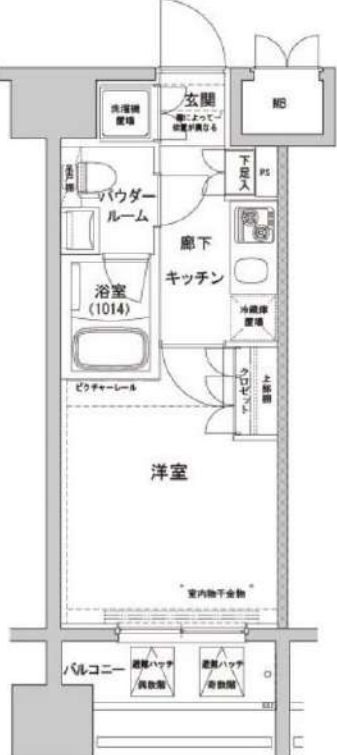
【インターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション 家具配置しやすい整形&少柱デザインの間取りで空間を有効に使えます

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	78,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区堀之内町10-2		
交通	京急本線 京急川崎駅 徒歩7分 京浜東北線 川崎駅 徒歩11分 京急大師線 港町駅 徒歩11分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 15階建		
面積	21.24㎡	向き	南
築年月	2016年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月30日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

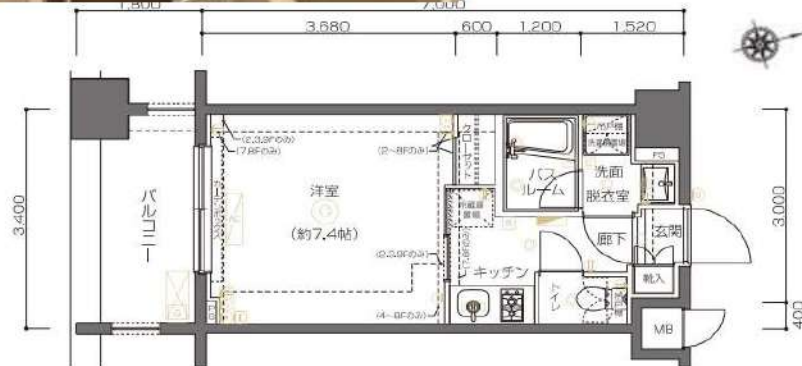


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



所在地 神奈川県川崎市川崎区宮本町6-6			
構造	鉄筋コンクリート 9階建		総戸数 56戸
入居可能時期	相談 7/30解約予定	契約期間 2年	解約予告 2ヶ月前
賃料	89,000 円		敷金/保証金 0円 礼金 89,000円
管理費	10,000円	共益費 0円	敷引・償却 0円
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用 33,000円(税込み)	室内清掃費用 44,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料 18,000円(税込み)	CATV 0円
P 駐車場	なし	バイク置き場 あり	駐輪場 あり
ペット	要問合せ	楽器相談 要問合せ	事務所利用 不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、独立洗面台、洗面所、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、給湯、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、最上階、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 907

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	99,000円	8,000円

外観

その他

間取り図
G type 専有面積/25.208㎡ バルコニー面積/3.30㎡ 

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	9階: 洋室 7.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 15階建		
面積	25.20㎡	向き	南西
築年月	2020年10月5日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずびや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	エステムプラザ川崎		
号室名	1102 (11階部分)		
所在地	〒210-0005 神奈川県川崎市川崎区東田町2番19		
交通	東海道線「川崎」徒歩8分 南武線「川崎」徒歩8分 京浜東北線「川崎」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上15階 総戸数84戸		
間取タイプ	1DK[5.2x6]		
専有面積	31㎡	開口部方位	南西
築年	2016年01月		
現況/入居時期	退去予定(5/30) / 相談		
賃料	125,250 円		
共益費・管理費	14,750円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金	なし	償却・敷引	なし
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 平面式1台		

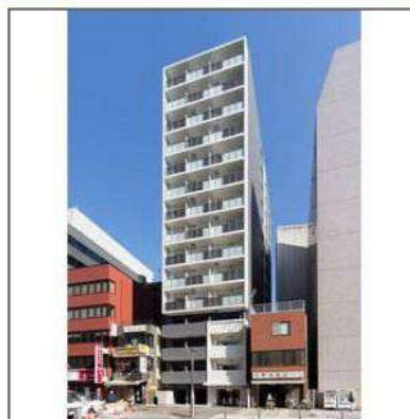
備 考

●Amazon置き配対応
川崎駅前仲見世通商店街まで徒歩2分、※民泊禁止
24時間ジム(JOYFIT)まで徒歩4分
スーパー(まいばすけっと)まで徒歩3分
コンビニ(セブンイレブン)まで徒歩1分
バルコニー面積: 3.97㎡

設 備

【キッチン】 給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン【水廻り】 風呂(ユニットバス)・トイレ(水洗)・洗面台(独立)・浴室乾燥機・暖房便座・シャワートイレ・追い焚き・洗髪洗面化粧台・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内)【冷暖房】 エアコン(冷暖房)・床暖房【収納】 シューズボックス【放送・通信】 BS・CS・UHFアンテナ(地デジ用)・ケーブルTV・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi【セキュリティ】 オートロック・宅配BOX・管理人(日勤)・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き)【その他】 専用ゴミ置場・エレベーター(1基)・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ・照明・デザイナーズ・24時間換気システム・分譲タイプ・フローリング

条 件



Bタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

インターネット: 無料Wi-Fi有(ギガプライズ)・webサービス広告掲載[許可]・転載事前連絡[不要]・画像の転載[可能]・間取図転載[可能]・チラシ、雑誌等掲載広告[要確認]・法人契約可・保証会社: 保証会社利用必須 ルームバンクインシュア 初回保証料: 総賃料の50% 更新料: 年間1万円 初回保証料は決済金預かりです・保険: 保険要加入 火災保険 2年契約 18,000円(初回家賃引落し時)・室内清掃費用: 85,250円(税込/退去時)・カギ交換費用: 38,500円(税込/契約時)・ペット登録料: 5,000円(契約時)ペット飼育時のみ・契約事務手数料: 11,000円(税込/契約時)・消毒費: 22,000円(税込/退去時)ペット飼育時・エステム安心クラブ入会金: 5,500円(税込/契約時)・エステム安心クラブ: 990円(税込/月額)内覧可能日…退去及び内装完了後/引き渡しに関して…現状渡し、入居後の補修や再度清掃等不可鍵渡し条件…入金、契約書、火災保険等全ての手続き完了次第原則郵送(日付指定不可、場合により引き上げ)契約日…原則指定、申込日もしくは退去予定日以前の直近の土曜日から3週間後(退去日未定は退去月の最終日曜日+20した日)■ お問合せ先に指定があります: ※最新の募集条件は申込前にレインズでご確認下さい

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732