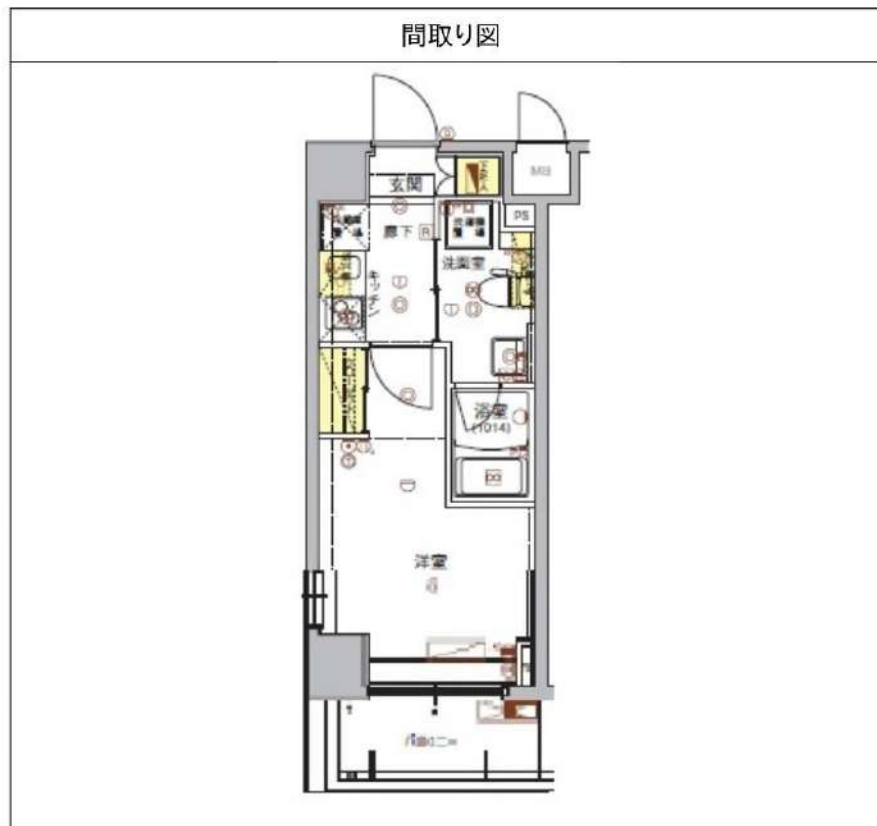


FORTIS #004 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット1匹可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット1匹可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	76,500円	礼金/権利金	76,500円
敷引/償却金	76,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区高島平1丁目74-9		
交通	都営三田線 西台駅 徒歩5分 都営三田線 高島平駅 徒歩8分 東武東上線 東武練馬駅 徒歩30分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	21.97㎡	向き	北
築年月	2007年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 毛氈BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

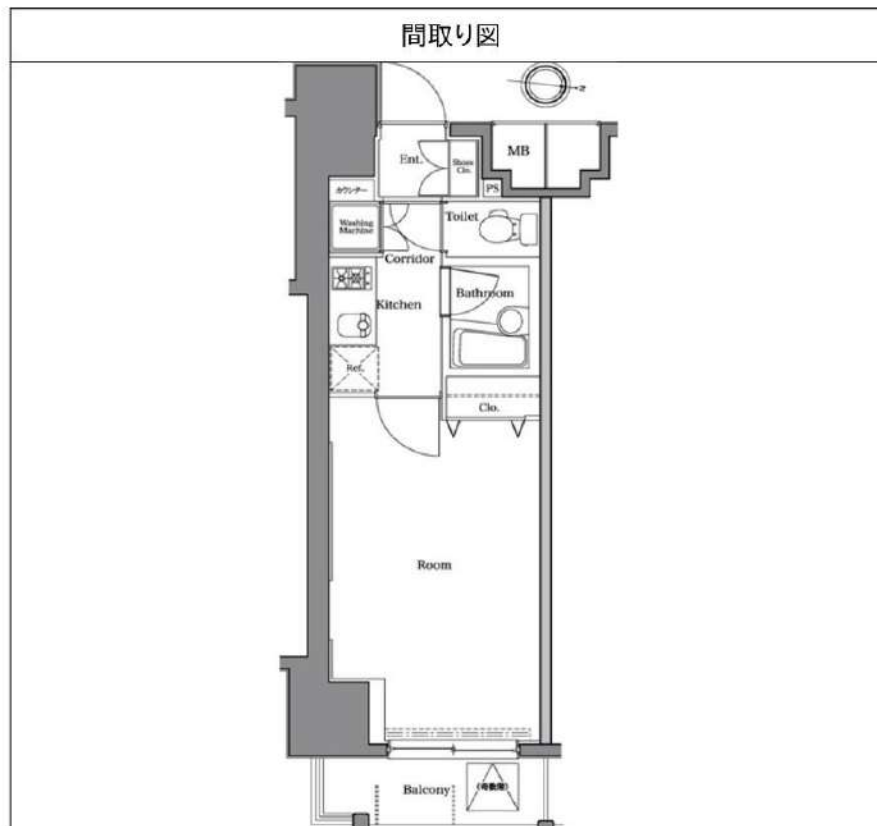
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

RASIS 大山-山手通り 1105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	82,000円	15,000円

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

便利な宅配ボックス!セキュリティも室内設備も充実!ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	82,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山金井町6-5		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩20分 東武東上線 下板橋駅 徒歩9分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	24.65㎡	向き	東
築年月	2008年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年8月10日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

貸マンション

板橋本町駅

A X A S 板橋本町(アックスイタパシホンチョウ) 0206

間取り
1K

専有面積
23.01㎡

築年月
2007年04月



チェックポイント！

主要採光面：東向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配B O X



※この図面は、公衆利用の目的でのみ提供されます。誤り、脱却、変更などがある場合があります。

物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 82,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区清水町 2-1
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩7分
建物名	A X A S 板橋本町(アックスイタパシホンチョウ) 0206
構造・規模	R C 8階建/2階部分
使用部分積	23.01㎡
間取内訳	洋室6.6畳
築年月	2007年04月
契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし
駐車場	
現況	居住中
入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付オート...
保険等	要 2年15,000円
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定保証会社必須(エボス)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(U-COM)電力会社指定有 ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 A M Lクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営三田線本蓮沼徒歩11分 利用駅2:JR埼京線十条徒歩14分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩26分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ光が丘 204

東京都練馬区高松5丁目5-24

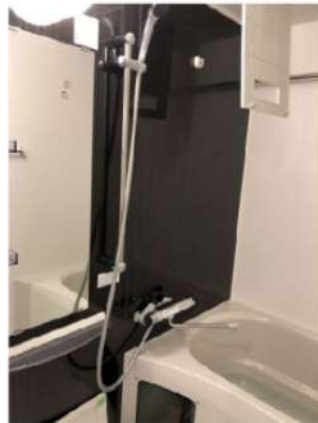
構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 壁芯25.51m²

竣工 2019年7月

間取り 1K

退去予定日: 2025/06/30
方角: 南



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備え付けています。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。通勤時間を短縮したいなら、都営大江戸線光が丘周辺でお部屋探しをするのも手です。数多くの賃貸情報がありますので、この機会にお引っ越しをご検討ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可: 敷金+1ヶ月
※2人入居: 敷金+1ヶ月
※ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行由認可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: E ⁺ スカート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

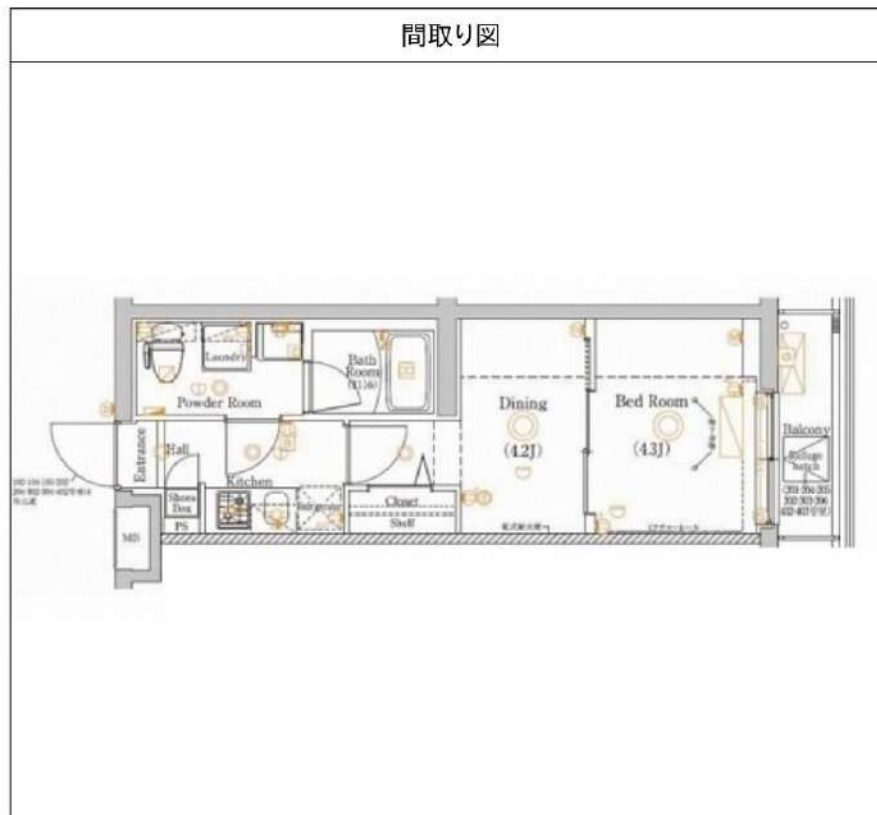
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ大山 105

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	91,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 築浅高級賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区大山西町66-1		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩11分 東武東上線 中板橋駅 徒歩15分 東京メトロ副都心線 千川駅 徒歩17分		
間取り詳細	DK 4.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2020年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年7月12日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

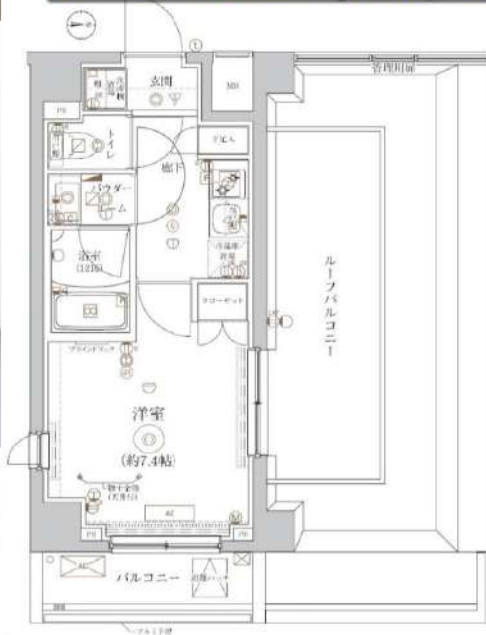
TEL : 03-6205-5732

アルテシモ ポツソ	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	507	93,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●広々ルーフバルコニー(11㎡)付き ●Wi-Fi無料・スマホで架電を遠隔操作可能	交通	都営地下鉄三田線 「板橋本町」駅徒歩7分		都営地下鉄三田線 「本蓮沼」駅徒歩7分		



お部屋は3面採光☆

ルーフバルコニー(11㎡)つき☆



※図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概 要	所 在 地	〒174-0053 東京都板橋区清水町48-7		
	構 造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
	築 年 数	2019年3月	契 約 形 態	普通契約2年
	専有面積	25.84㎡	間 取 り タ イ プ	1K(7.4帖)
条 件	火災保険 + 24 時 間 緊急対応料	2,000円(税別)/月額	事 務 料 手 数 料 更 新 料	10,000円(税別) 新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料：総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料：総賃料×50% ※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社ににじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設 備	専 有 部 分	・クローゼット ・洗濯機能付トイレ ・アイリモコン ・フローリング ・ダブルロック ・室内洗濯機置き場 ・独立洗面台 ・カラーモニター付インターホン ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・エアコン ・シューズボックス		
	共 有 部 分	・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・敷地内ごみ置き場 ・防犯カメラ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場(無料) ・BS110°/CSアンテナ ・地上デジタル放送用UHFアンテナ ・インターネット無料(ギガプライズ)		
	空き状況・詳細は建物管理会社に要確認 建物管理会社：プロパティエージェンツ(株) TEL：03-6302-3626			
そ の 他	内見時期	9月8日	入 居 時 期	9月下旬
	・短期解約違約金有り ・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【プロパティエージェンツ(株) TEL：03-6302-3626】 ・法人：敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
必 要 書 類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

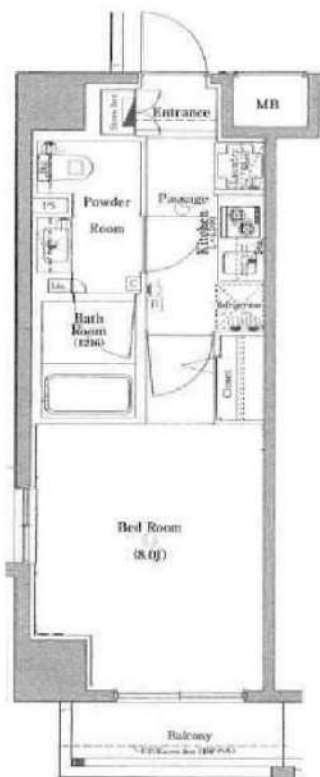
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
95,000円	1K	27.09m ²

嬉しい、礼金なし物件 東武東上線 ときわ台駅 徒歩1分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東武東上線 中板橋駅 徒歩9分

貸マンション

ジーベックときわ台 801号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	10,000円	築年月	2015年7月
住所	板橋区南常盤台1丁目30-21		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 8階/10階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 7/21	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)		
	・火災保険：20,000円 2年契約		
	・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり		
	・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約		
	・入居時抗菌費用：12,000円(税別)		
	・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円		
	※別途収納手数料がかかる場合あり		
	・契約事務手数料：10,000円(税別)		
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
設備情報	・短期解約違約金有 1年未満：賃料2か月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ /		
	温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 /		
	洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) /		
設備情報	インターホン / オートロック / 防犯カメラ /		
	インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 /		
	24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 /		
設備情報	クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

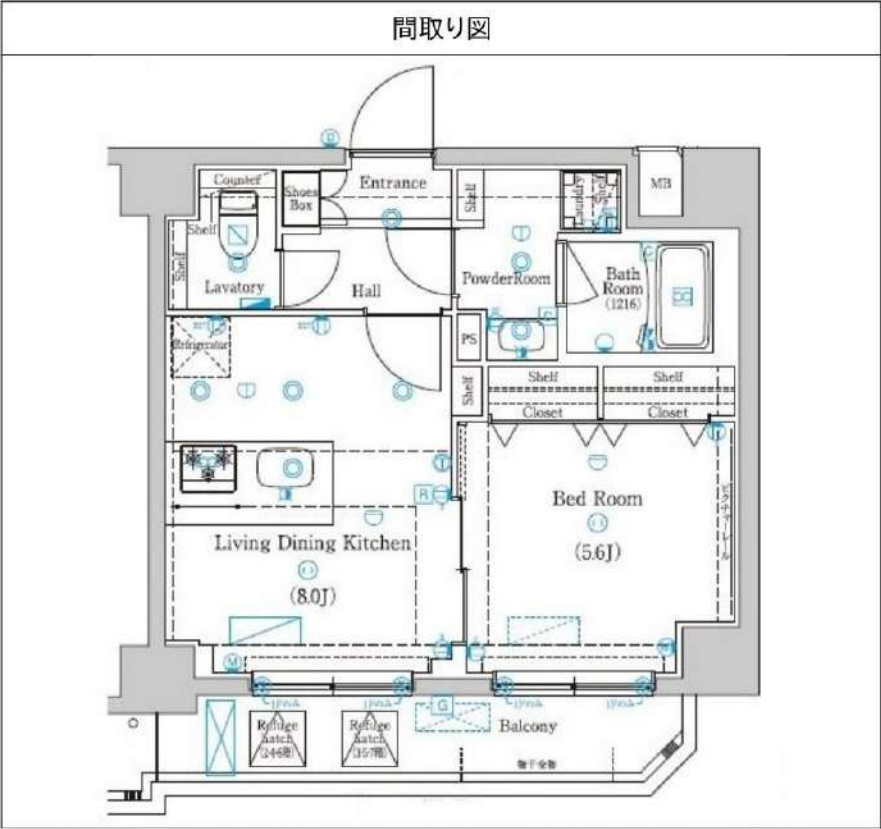
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ラフィスタときわ台 507

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	130,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可！築浅高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	130,500円	礼金/権利金	130,500円
敷引/償却金	130,500円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区前野町2丁目35-24		
交通	東武東上線 ときわ台駅 徒歩10分 都営三田線 本蓮沼駅 徒歩18分 都営三田線 板橋本町駅 徒歩19分		
間取り詳細	LDK 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	36.48㎡	向き	南西
築年月	2024年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月10日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, カウンターキッチン, 浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732