

One's House 等々力 102

駅近♪「尾山台駅」「等々力駅」まで徒歩3分の好立地★



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



住所			
東京都 世田谷区等々力4－3－3			
アクセス			
●東急大井町線 尾山台駅 徒歩3分 ●東急大井町線 等々力駅 徒歩3分			
賃料		共益費	
74,000円		2,000円	
敷金	礼金	敷金償却	
1ヶ月	--	-	
その他費用		間取り	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)		1R	
		専有面積	
		20.44㎡	
保証会社			
スカイレント：月額費用の50％（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）			
契約形態		契約期間/解約予告	
再契約型定期借家		1年/1ヶ月前通知	
再契約料		再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分		-	
構造/所属階		築年月	総戸数
木造 3階建て/1階		2015年07月	5戸
退去予定日		入居可能目安	
2025年8月11日		2025年8月下旬	
備考			
●Art Club：家財保険・24時間サービス・24時間セキュリティ・24時間セキュリティ ●諸経費：書類作成・郵送料 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ヴェルト三軒茶屋Ⅱ

分譲賃貸マンション

【交通】

東急田園都市線/東急世田谷線『三軒茶屋』駅 徒歩4分

東急世田谷線『西太子堂』駅 徒歩4分

*物件概要

- 所在地 東京都世田谷区太子堂4-4-1
- 構造 SRC造 地上 12階建
- 竣工 2006年 10月 ■ 総戸数 39戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
- 保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
- 【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
- 年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 日本ハウズイング株式会社 (03-3341-9245)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
204	95,000円	10,000円	1K	21.85	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レグゼ用賀

208

号室

賃料
109,500 円

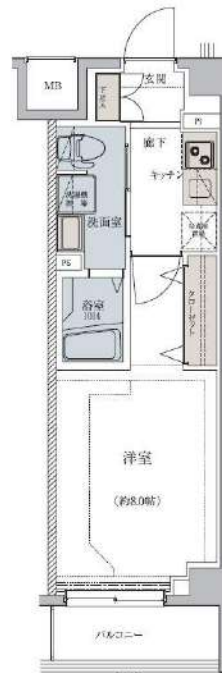
共益費
15,000 円

礼金
1 ヶ月

敷金
0 ヶ月

償却
0 ヶ月

【W-Fi インターネット無料！※ギガプライズ】 ペット可 高級分譲賃貸マンション



建物所在地	東京都世田谷区用賀1丁目14番10号	区分	
交通	東急田園都市線/用賀 徒歩8分 東急大井町線/上野毛 徒歩19分 東急田園都市線/二子玉川 徒歩24分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:5階	種別	マンション
専有面積	25.81 m ²	入居時期	08/07
竣工年月	2016/4/20	方角	南西

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円(税込) ■短期解約違約金 敷礼プラン時(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)AZP・SZPプラン時(1年未満の解約時総賃料2ヶ月分)1年未満2年未満の解約時総賃料1ヶ月分 ■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 ルームバンクインシュア 他 ■ペット飼育時共益費 3500円追加※犬・猫いずれか1匹(成長時50cm以下、重さ規定無)	
------	--	--

特約事項	■指定電力案内有(契約自由)
------	----------------

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場(貸出不可)、ペット1匹飼育可
----	---

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
■クリーニング費用(～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む)
■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニースビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID:13113*17

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク三宿

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約8.4帖！浴室乾燥機！2口ガスコンロ！

★インターネット月額基本使用料無料(BBN-NET)★ 定額ルームクリーニング代83,800円(税込)～

★ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)★



新生活応援
家具家電リース

新生活応援キャンペーン
新生活応援キャンペーン
新生活応援キャンペーン

期間	月額	内容
1ヶ月	5,500円	新生活応援キャンペーン
2ヶ月	9,900円	新生活応援キャンペーン
3ヶ月	4,400円	新生活応援キャンペーン
4ヶ月	8,800円	新生活応援キャンペーン

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

京王井の頭線 池ノ上駅 徒歩11分

東急田園都市線 池尻大橋 徒歩17分

小田急小田原線 下北沢 徒歩17分

401号室

賃料 110,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.15㎡
入居日	2025年08月上旬	内見			7/18～

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地 東京都世田谷区三宿2丁目25-11

構造 RC造 規模 4階建4階

竣工日 2019年05月 総戸数 21戸

駐車場施設 有 空 必要確認

駐輪場施設 有 空 必要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 20,000 円/月額

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金2ヶ月

方位 西 ガス パレットガス推奨

電気 パレット電気推奨

株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時登録費用 27,500 円(税込) 消遣代 28,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付収納棚	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	〇
制クッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
相互防犯カメラ	〇	浄水器	〇		

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額1,980円(税込)～2,640円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



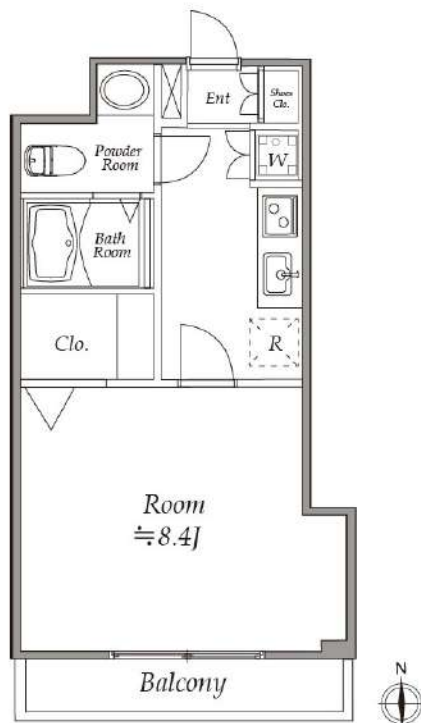
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

建物種別	マンション
セレーネ自由が丘 (セレーネジユウガオカ)	
103号室	



礼金なし!(1年以内の解約で違約金1ヶ月分)敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)
--



入居可能日	2025年8月中旬	開口向き	南
<専有設備> 照明器具、フローリング、クローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、グリル、バス・トイレ(別室)、温水洗浄便座、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)			
※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	112,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区奥沢5丁目32-11			
交通	東急東横線「自由が丘」徒歩5分 東急大井町線「自由が丘」徒歩5分			
建物	構造・規模	RC造 5階建		
	築年数	2002年3月	総戸数	21戸
	間取	1K	専有面積	26.41㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり、バイク置場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスカード) 保証料(初回契約時)20%、保証料(月額)800円、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込) 法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	■1年以内の解約で違約金1ヶ月分 ■103号室 ■CATV※要別途契約・イツコム(0120-109-199) ■インターネット※要別途契約・フレッツ光(0120-116-116) ■置き配サービス(Amazon限定) ■駐車場 空無 ■バイク置場 要問合せ:(株)パーキングマーケットTEL03-6273-3007 ■館内専用ゴミ置場あり ■2018年9月大規模修繕工事済			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732