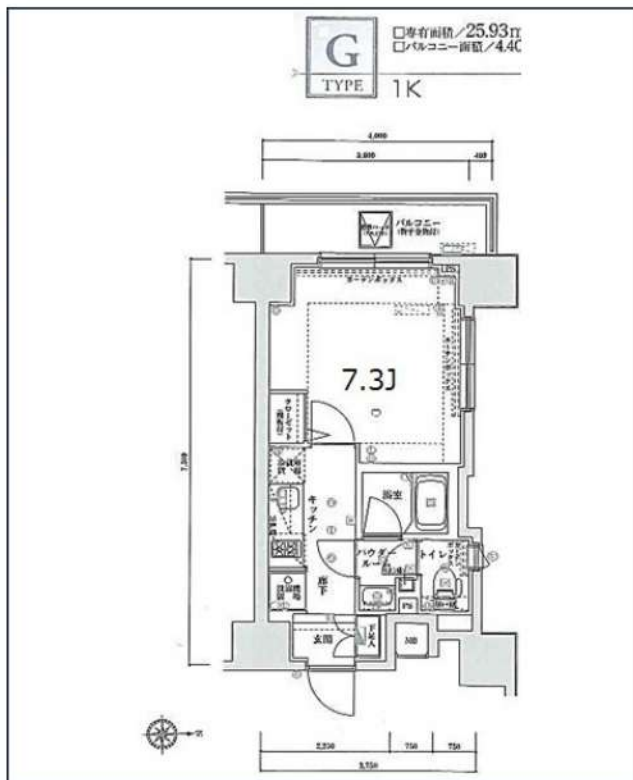


# SPATIEXEBEC 亀戸

インターネット無料!・2人入居可能です

JR中央・総武線「亀戸」徒歩8分  
東武亀戸線「亀戸水神」徒歩5分  
東武亀戸線「亀戸」徒歩7分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室  | 賃料      |
|-----|---------|
| 801 | 87,000円 |

|       |                                                                                  |       |           |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 管理費   | 15,000円                                                                          |       |           |
| 敷金    | 0ヶ月                                                                              | 礼金    | 1ヶ月       |
| 所在地   | 東京都江東区亀戸4丁目45-9                                                                  |       |           |
| 構造・階建 | RC 8階部分 / 12階                                                                    |       |           |
| 築年月   | 2009年6月                                                                          | 専有面積  | 25.93㎡    |
| 間取り   | 1K                                                                               | 開口向き  | 西         |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                           | 更新料   | 1ヶ月(新賃料)  |
| 保険    | 18,000円 2年                                                                       | 連帯保証人 | 不要        |
| 保証会社  | エボスカード 保証料(初回契約時)100%、保証料(月額)1%、※エボス非承認の場合その他保証会社利用可。                            |       |           |
| 入居条件  | 子供可、二人入居可、分譲タイプ、IT重説 対応物件、ペット不可、ルームシェア相談                                         |       |           |
| その他費用 | 鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング49,500円(退去時)、契約事務手数料5,500円、除菌消臭費用13,200円、緊急サポート料1,000円(月額) |       |           |
| 内見可能日 | 2025年8月9日                                                                        | 入居時期  | 2025年8月下旬 |
| 備考    | 解約予告:1ヶ月前/更新事務手数料:0.55ヵ月/法人契約:敷金1ヶ月/ペット飼育時:敷金1ヶ月(退去時償却)/短期解約違約金有(1年未満:賃料等1ヵ月分)   |       |           |

|            |                                  |       |   |     |   |
|------------|----------------------------------|-------|---|-----|---|
| 駐車場        | 有                                | バイク置場 | 有 | 駐輪場 | 有 |
| 空き状況・詳細確認先 | Life & Style株式会社<br>03-6858-4127 |       |   |     |   |

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩9分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分  
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩15分

FR:

東京都江東区亀戸4丁目38-14

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 25.81m<sup>2</sup>

竣工 2016年7月

間取り 1K

クレヴィスタ亀戸 802

退去予定日: 2025/07/07  
方角: 南



### セールスポイント

クレヴィスタ亀戸: 総武線亀戸にも近くて便利。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。江東区エリアの総武線亀戸付近で不動産をお探しの方。きっとあなた好みのお部屋が見つかります。お気軽にご連絡ください。

### 備考

ファミリーマート 亀戸四丁目店まで徒歩3分と近場にコンビニがあるのもポイント。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなど充実しているので安心して生活できます。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



### ▼賃貸借条件

賃料 89,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

### ▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1  
上記以外 敷金+3 償却1

### 【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

### ▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: E<sup>+</sup> スカート<sup>+</sup> 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク  
口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%  
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料  
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ルール住吉式番館 1006

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 97,000円 | 8,000円 |

24時間緊急通報システム,2F以上,ダブルディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他





|         |                                                                                                                                                                                   |        |           |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                | 礼金/権利金 | 97,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                   | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)  |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                   |        |           |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円                                                                                                                  |        |           |
| 物件所在地   | 東京都江東区北砂1丁目6-3                                                                                                                                                                    |        |           |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 住吉駅 徒歩14分                                                                                                                                                               |        |           |
| 間取り詳細   | 10階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳                                                                                                                                                            |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 10階 / 12階建                                                                                                                                                               |        |           |
| 面積      | 25.52㎡                                                                                                                                                                            | 向き     | 南西        |
| 築年月     | 2018年11月中旬                                                                                                                                                                        | 契約期間   | 普通借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年8月3日                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年9月上旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                               |        |           |
| 設備      | 24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                   |        |           |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)                                                                                                                                                       |        |           |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+共益費)年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円                                                                                                                                      |        |           |
| 備考      | エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 浴室乾燥機 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 宅配BOX インターネット光配線方式                                                                              |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# ベルシード門前仲町 903

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 104,000円 | 15,000円 |

《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。  
【建物管理会社:株式会社ベルテックス TEL:03-6304-5597】インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい

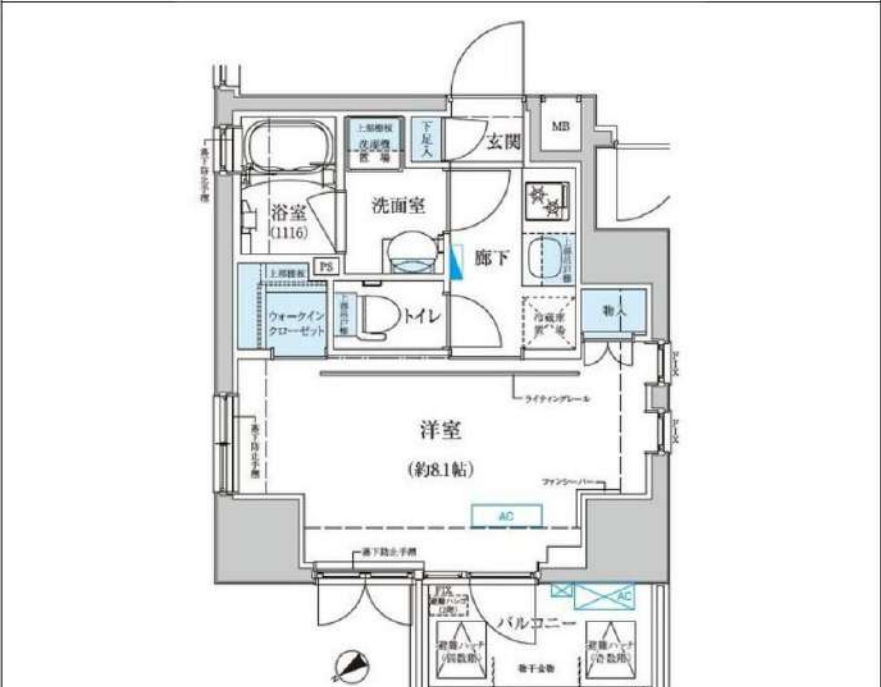
外観



その他



間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 礼金/権利金 | 104,000円     |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円<br>[月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円                                                                                                                                                                                                                                     |        |              |
| 物件所在地   | 東京都江東区深川1丁目9-11                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 交通      | 都営大江戸線 門前仲町駅 徒歩6分<br>都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩7分<br>京葉線 越中島駅 徒歩16分                                                                                                                                                                                                                                                     |        |              |
| 間取り詳細   | 洋室 8.10畳                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 9階 / 11階建                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| 面積      | 26.20㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 向き     | 北西           |
| 築年月     | 2019年4月                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2025年7月12日                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 入居時期   | 2025年8月中旬 予定 |
| 駐車場     | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |              |
| 設備      | システムキッチン, シャワー付洗面台, ウォークインクローゼット, CS, BS, 出窓, 角住戸, 温水洗浄便座, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, オートバス, バスト・トイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, 光ファイバー, TVインターホン, ネット使用料不要, 24時間換気システム, 2F以上, 2面採光, インターホン, モニタ付オートロック, 給湯, 収納2ヶ所, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室乾燥, 浴室暖房, 分譲タイプ, 宅配BOX |        |              |
| 入居諸条件   | ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居相談, 法人可                                                                                                                                                                                                                            |        |              |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回契約時: 50%、[リロ: 月1,000円][JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%][ジャックス: 月額保証料1%]                                                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| 備考      | 内見・申込はいい生活スクエア 最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分、1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。                                                                                                                                           |        |              |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階 TEL: 03-6279-2032

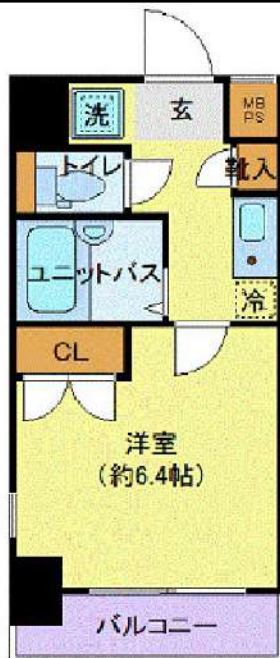
みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

# メインステージ門前仲町

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

## 間取り図



## 基本情報

|     |                    |     |                |
|-----|--------------------|-----|----------------|
| 住所  | 東京都江東区門前仲町 1丁目 5-4 | 号室  | 604            |
| 交通  | 1 東西線門前仲町駅 徒歩2分    | 間取り | 1K             |
|     | 2 都営大江戸線門前仲町駅 徒歩2分 | 広さ  | 壁芯22.1㎡        |
|     | 3 京葉線越中島駅 徒歩9分     | 方角  | 北東             |
| 築年月 | 2003年6月            | 構造  | SRC・13階建       |
|     |                    | 現況  | 期日指定 2025年8月中旬 |

## 賃料等

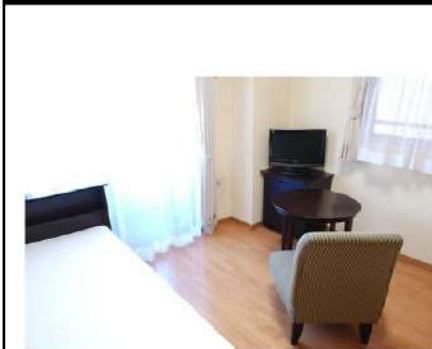
|     |          |      |         |
|-----|----------|------|---------|
| 敷金  | 0ヶ月      | 礼金   | 1ヶ月     |
| 賃料  | 109,000円 | 再契約料 | 新賃料の1ヵ月 |
| 共益費 | 11,000円  |      |         |

■鍵交換代16,500円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK）初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

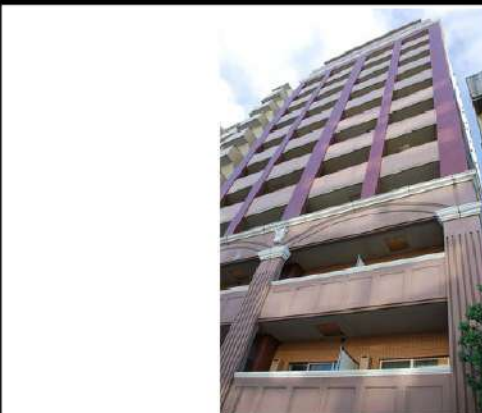
## 設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

## 建物内観



## 外観画像



## SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[ 家具・家電付き基本内容 ] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。  
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

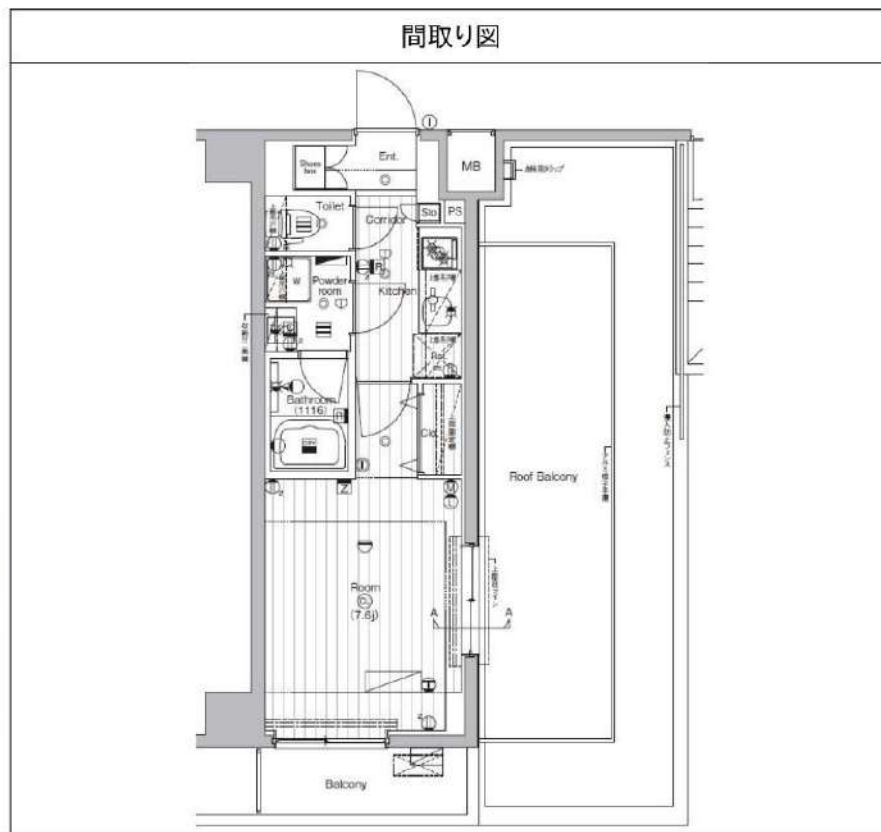
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# ザ・プレミアムキューブG潮見 419

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1K  | 110,000円 | 15,000円 |

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】貴重なルーフテラス、ドッグラン付き物件です!ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】貴重なルーフテラス、ドッグラン付き物件です!ペット2匹飼育可能 高級分譲賃貸マンション



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 110,000円                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金/権利金 | 110,000円   |
| 敷引/償却金  | 110,000円                                                                                                                                                                                                                                                                               | 更新料    | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 物件所在地   | 東京都江東区潮見2丁目10-25                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 交通      | 京葉線 潮見駅 徒歩5分<br>東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分<br>東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 間取り詳細   |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 10階建                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 面積      | 25.96㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 北          |
| 築年月     | 2019年3月                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 入居時期   | 2025年9月2日  |
| 駐車場     | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |            |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, セキュリティ会社加入済, エレベーター2基, デザイナーズ, 外壁タイル張り, ペット専用設備, 宅配BOX, 屋外駐車場 |        |            |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 損害保険    | 要 23,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                                                          |        |            |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有 ■特約事項あり                                                                                                                                             |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

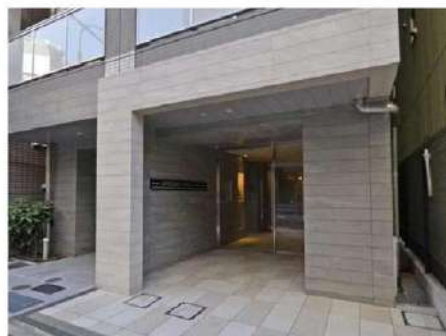
| 賃料       | 間取り | 専有面積                |
|----------|-----|---------------------|
| 120,000円 | 1K  | 27.04m <sup>2</sup> |

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ有楽町線 新富町駅 徒歩3分  
東京メトロ日比谷線 八丁堀駅 徒歩3分

賃貸マンション

## ARTESSIMO PORTO 601号室



外観写真  
イメージ

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------|
| 敷金    | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 礼金     | 1ヶ月     |
| 管理費   | 15,000円                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 築年月    | 2016年5月 |
| 住所    | 中央区入船2丁目2-3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |        |         |
| 構造・階建 | 鉄筋コンクリート造 6階/12階建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |         |
| 契約期間  | 普通借家 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 方位     | 北東      |
| 現況    | 空室                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居可能時期 | 相談      |
| 備考    | <ul style="list-style-type: none"> <li>・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別)</li> <li>・火災保険：20,000円   2年契約</li> <li>・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり</li> <li>・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約</li> <li>・入居時抗菌費用：12,000円(税別)</li> <li>・敷金がある場合、退去時1か月償却</li> <li>・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円</li> <li>※別途収納手数料がかかる場合あり</li> <li>・契約事務手数料：10,000円(税別)</li> <li>・図面と現況が異なる場合は現況優先とします</li> <li>・短期解約違約金有</li> <li>1年未満：賃料2か月分</li> </ul> |        |         |
|       | <p>※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！</p> <p>システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS:110° CS対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス</p>                                                                                                                                             |        |         |
| 設備情報  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |        |         |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# PREMIUM CUBE 亀戸 301

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2K  | 120,000円 | 15,000円 |

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

【インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲デザイナーズ賃貸マンション 人気の角部屋二面採光

外観

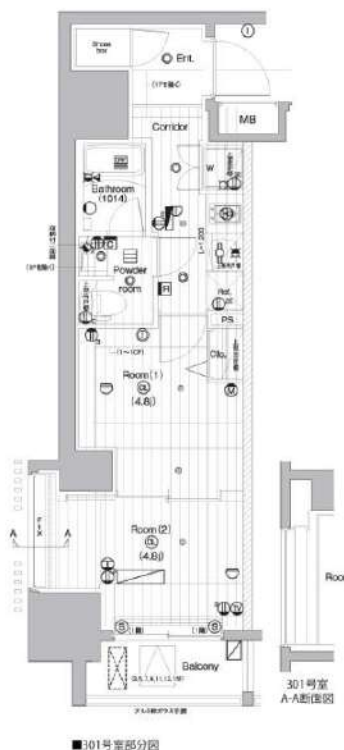


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|
| 敷金/保証金  | 120,000円                                                                                                                                                                                                                                                 | 礼金/権利金 | 120,000円    |
| 敷引/償却金  | 120,000円                                                                                                                                                                                                                                                 | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料) |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| その他費用   |                                                                                                                                                                                                                                                          |        |             |
| 物件所在地   | 東京都江東区亀戸3丁目47-11                                                                                                                                                                                                                                         |        |             |
| 交通      | 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩8分<br>東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩16分<br>都営浅草線 押上駅 徒歩20分                                                                                                                                                                                             |        |             |
| 間取り詳細   | 洋室 4.80畳                                                                                                                                                                                                                                                 |        |             |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 3階 / 15階建                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 面積      | 29.78㎡                                                                                                                                                                                                                                                   | 向き     | 東           |
| 築年月     | 2022年11月                                                                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年   |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                                                                          | 入居時期   | 2025年8月12日  |
| 駐車場     | バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                   |        |             |
| 設備      | 浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, 防犯カメラ, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX |        |             |
| 入居諸条件   | ペット可, 事務所不可, 二人入居可                                                                                                                                                                                                                                       |        |             |
| 損害保険    | 要 23,000円 (2年)                                                                                                                                                                                                                                           |        |             |
| 保証会社    | 可 保証会社必須/〜50%                                                                                                                                                                                                                                            |        |             |
| 備考      | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有                                                                                                                       |        |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL : 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

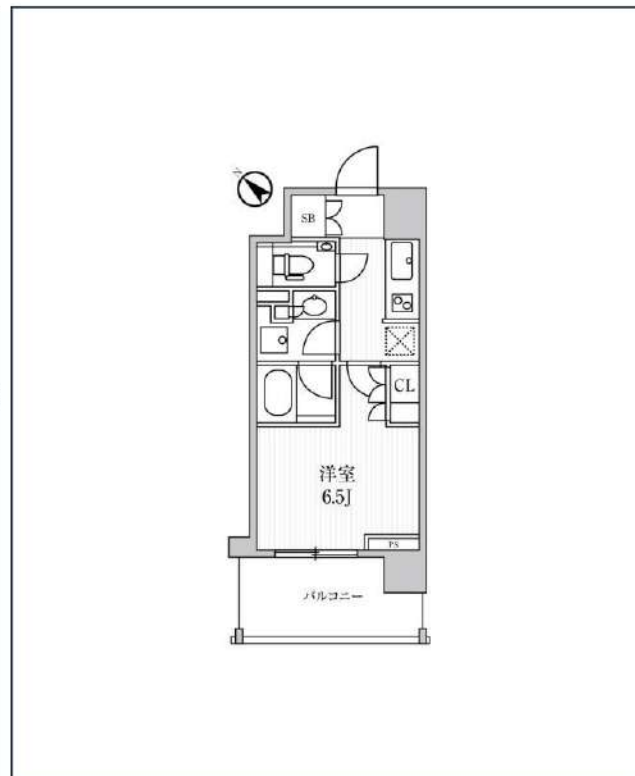
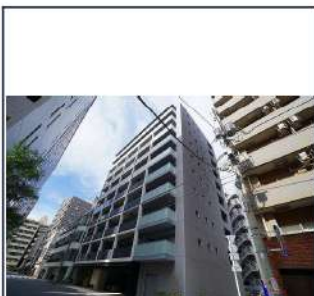
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL : 03-6205-5732

# ディームス日本橋水天宮

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」徒歩5分

東京メトロ東西線「茅場町」徒歩6分

都営浅草線「人形町」徒歩11分



| 号室  | 賃料       |  |  |
|-----|----------|--|--|
| 902 | 125,000円 |  |  |

|       |                                                                                                                   |       |           |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----------|
| 管理費   | 10,000円                                                                                                           |       |           |
| 敷金    | 125,000 円                                                                                                         | 礼金    | 125,000 円 |
| 所在地   | 東京都中央区日本橋箱崎町14-1                                                                                                  |       |           |
| 構造・階建 | RC 9階部分 / 地上10階、地下0階                                                                                              |       |           |
| 築年月   | 2017年9月                                                                                                           | 総戸数   | 54        |
| 間取り   | 1K                                                                                                                | 専有面積  | 25.23㎡    |
| 契約期間  | 定借借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南西        |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない     |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |           |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |           |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —         |



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732