

ARTESSIMO LINK PASSI 502

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	15,000円

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【インターネット無料!※UCOM】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区吾妻橋2丁目4-13		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩2分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩12分 中央・総武線各停 両国駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 10階建		
面積	20.14㎡	向き	南
築年月	2009年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月10日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



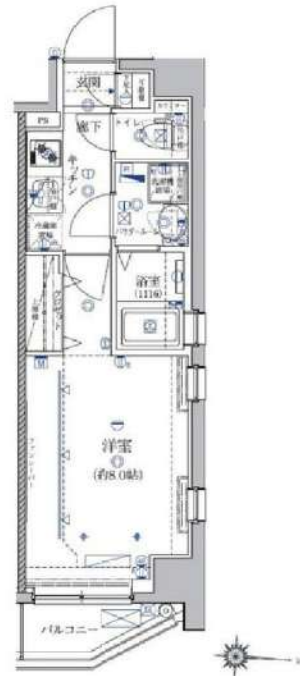
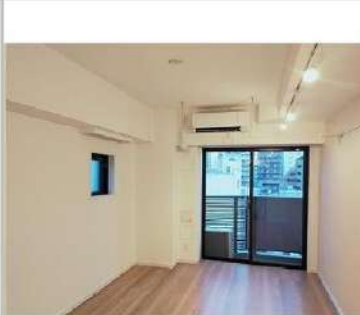
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレイシア菊川

分譲賃貸マンション
インターネット (Wi-Fi) 無料! ペット飼育不可

無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NTTひかり、NURO光可（借主負担）



写真はイメージです
※民泊利用禁止
※ペット飼育不可
※非居住者オーナーのため法人契約不可

保証会社加入必須
I、新日本信用保証
①初回賃料総額4.0% (年額1万円)
②初回賃料総額8.0% (年額無)
③学生プラン初回3万円4年間年額無
(5年目~年額1万円)※要学生証コピー
口座振替手数料 216円(税込)/月
II、ジャックス保証
初回賃料総額4.0% (年額1万円)
口座振替手数料無し

号室	賃料		
609	91,000円		
管理費	12,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 菊川2丁目11-12		
交通	都営新宿線 菊川 徒歩3分 都営新宿線 森下 徒歩8分 都営大江戸線 森下 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	25.37㎡	開口部方位	東
総戸数	62戸	間取り	1K
築年月	2016/01	契約期間	2年
入居日	9月上旬 08/09退去(入居中) 内見08/10~		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、バス・トイレ別、浴室乾燥機、室内洗濯機置場、角部屋、ガスコンロ、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ネット無料、グリル、2面採光、モニタ付オートロック、ゴミ置場、シリンダーキー(ディンプル)、ダブルロックキー		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※更新事務手数料: 新賃料の0.5ヶ月分(税込) ※ルームクリーニング代(退去時支払): 48,400円(税込) ※エアコンクリーニング代(退去時支払): 13,200円(税込) FAST ASS IST24/月額: 1,100円(税込) 室内除菌消毒代: 8,800円(税込) 鍵交換料: 35,200円(税込) 保険料: 20,000円 2年 解約予告: 1ヶ月前		

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

アイルイムーブル向島 205 号室

家具家電付き物件



モバイルwifi(50GB)付



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。



【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能:
撤去費用27,500円(税込)

モバイルwifi(50GB)付

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都墨田区東向島6丁目38-3		
間取	1K		
賃料条件	賃料	96,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	東武伊勢崎・大師線「東向島」駅 徒歩3分 京成電鉄押上線「京成曳舟」駅 徒歩10分 京成電鉄押上線「八広」駅 徒歩9分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	12 階建
	専有面積	25.96 m ²	
	方角	北西	
築年月	2015年8月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1ヶ月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / パストイレ別 / 洗面所独立 / 室内洗濯機置場 / 2口ガスコンロ / システムキッチン / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / TVインターホン / エアコン / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	8月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

錦糸町駅

メインステージ錦糸町Ⅳ 0603

間取り
ワンルーム

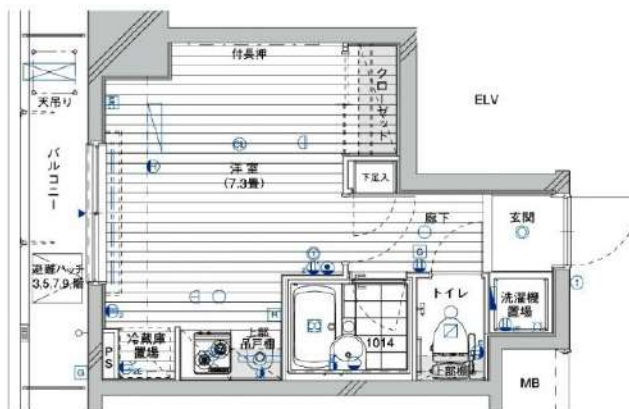
専有面積
20.83㎡

築年月
2008年09月



チェックポイント！

主要採光面：西向き、事務所使用不可、楽器不可、保証人不要、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、24時間換気システム、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	錦糸町
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 99,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑4丁目28-1		
交通	J R 総武本線 錦糸町 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ錦糸町Ⅳ 0603	
	構造・規模	RC 14階建/6階部分	
	使用部分積	20.83㎡	
	間取内訳	洋室7.3畳	
築年月	2008年09月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年7月13日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、CS、BS端子、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニタ付オ...		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 更新料: 新賃料1.5ヶ月 賃貸保証: 加入要 家賃総額より5%~ 利用駅1: 東京メトロ半蔵門線 錦糸町 徒歩9分 利用駅2: 都営新宿線 菊川 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 0305

間取り
1K

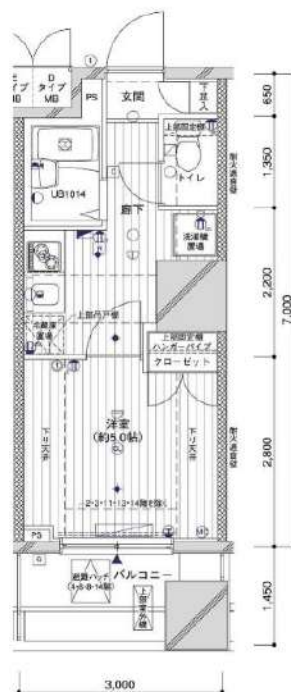
専有面積
20.88㎡

築年月
2010年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 105,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区両国3丁目 22-2		
交通	J R 総武・中央緩行線 両国 徒歩2分		
建物	建物名	メインステージ両国(メインステージリョウゴク) 0305	
	構造・規模	R C 14階建/3階部分	
	使用部分積	20.88㎡	
	間取内訳	洋室5畳	
築年月	2010年03月	契約期間	2年
管理費等	18,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,システムキッチン,給湯,都市ガス,エアコン,C S,B S端子,オートロック,防犯カメラ,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年16,000円		
備考	ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:都営大江戸線 両国 徒歩4分 利用駅2:都営新宿線 森下 徒歩13分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

新築貸マンション

本所吾妻橋駅

リヴシティ本所吾妻橋(リヴシティホンジョアツマバシ) 203

間取り
1DK

専有面積
25.72㎡

築年月
2025年04月



新築

チェックポイント！

フリーレント：1ヶ月、主要採光面：西向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニターインターホン、防犯カメラ、パルコ、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

本所吾妻橋

1DK

賃料 117,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区本所 4丁目		
交通	都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩8分		
建物	建物名	リヴシティ本所吾妻橋(リヴシティホンジョアツマバシ) 203	
	構造・規模	RC 7階建/2階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋室4.3・DK6.3	
築年月	2025年04月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、都市ガス、エアコン、エアコン2台以上、C S、B S端子、インターネット使用料無料、オート...		
保険等	不要		
備考	フリーレント1ヶ月。短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO 利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社にいるサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入費(初回)総賃料の35%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税別)/月 利用駅1：東武伊勢崎・大師線とうきょうスカイツリー 徒歩11分 利用駅2：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

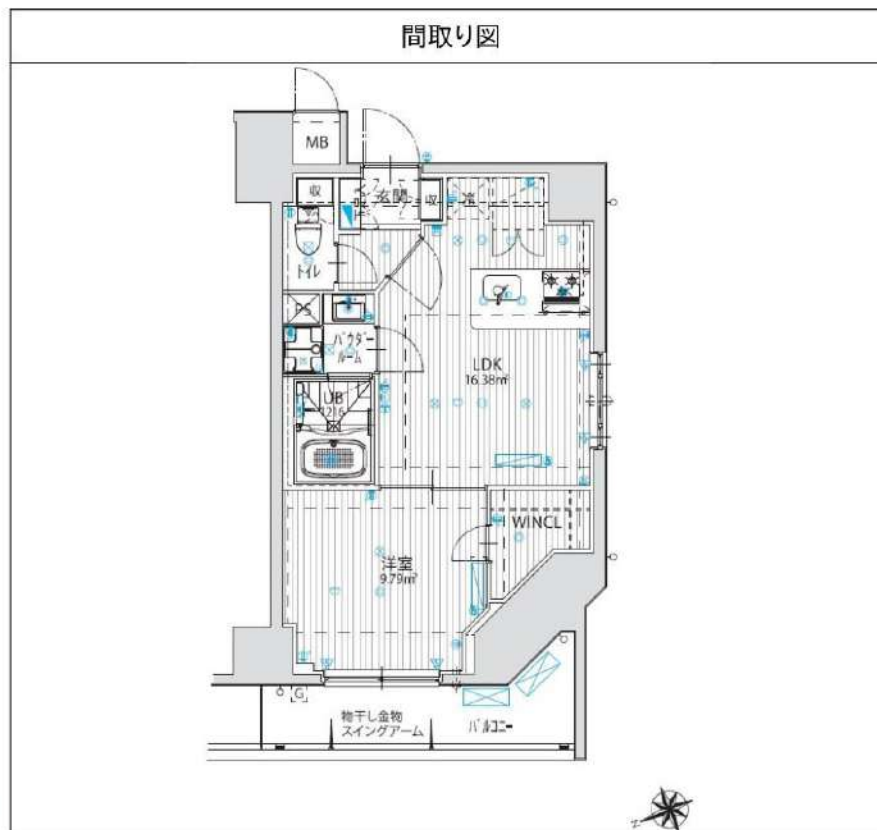
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

HY's SUMIDA PARK RESIDENCE 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	160,000円	12,000円

インターネット Wi-Fi 無料!!

ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!
【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	160,000円	礼金/権利金	160,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 事務手数料: 11,000円, 鍵交換代: 38,500円 [月次費用] naviサポート: 990円 [備考] 解約予告2ヶ月前・更新料1.5ヶ月		
物件所在地	東京都墨田区向島1丁目6番5号		
交通	東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩6分 都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩7分		
間取り詳細	LDK 16.38, 洋室 9.79		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	40.92㎡	向き	北東
築年月	2015年2月12日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月27日	入居時期	2025年8月下旬 予定
駐車場			
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シュースボックス, ネット使用料不要, バス・トイレ別, マルチメディアコンセント, 温水洗浄便座, 火災報知機, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 洗面所独立, 浴室乾燥, 浴室暖房, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット相談, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 フレックス少額短期保険 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料(賃料+管理費+naviサポート等)×50%~(外国籍の方80%~)月次保証料1%~		
備考	【申込審査時に本人確認のご連絡を致します。】インターネット Wi-Fi 無料!! ☆ペット飼育 猫・小型犬1匹まで可 飼育時、別途敷金1ヶ月 短期解約違約金有 (1年未満解約の場合賃料の1ヶ月分) ライブズでんき加入で電気代1ヶ月分無料!!【※内見予約はいい生活スクエアよりお願いします。】入居者様専用アプリ(いい生活Home)の登録が必須となっております。		

新宿本店
新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732