

For Rent 賃貸マンション シンシア代田橋

京王線「笹塚」駅徒歩8分
京王線「代田橋」駅徒歩5分



※参考写真

【物件概要】

- 名称 / シンシア代田橋
- 所在地 / 東京都世田谷区大原1丁目60番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2002年2月
- 交通 / 京王線「笹塚」駅徒歩8分
京王線「代田橋」駅徒歩5分

【賃貸条件】

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険料 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料330円/月※ルームバンクインシュアのみ
短期解約違約金特約有 (1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月)
2人入居の場合敷金+1ヶ月 (償却)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

■その他

- 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

□設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇浴室乾燥機
- ◇BSアンテナ
- ◇宅配ボックス
- ◇インターネット (NTT) ※個別契約
- ◇1口ガスキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇暖房便座
- ◇エレベーター1基
- ◇無料駐輪場 (※空き要確認)

留学生プラン有 (連帯保証人不要)

- 初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年 (初年度より)
- ※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
- ※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
205	1K	80,000円	21.40㎡	7/31退去予定
304	1K	81,000円	21.40㎡	7/15退去予定
管理費 3,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)・エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



205号室



304号室

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩3分 小田急小田原線「城学園前」駅 徒歩11分
小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩22分

FR:

クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵 506

東京都世田谷区砧8丁目11-15

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.46㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

退去予定日: 2025/08/24
方角: 北



セールスポイント

小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵」。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: E+スコート	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずほべや
水商売のお部屋



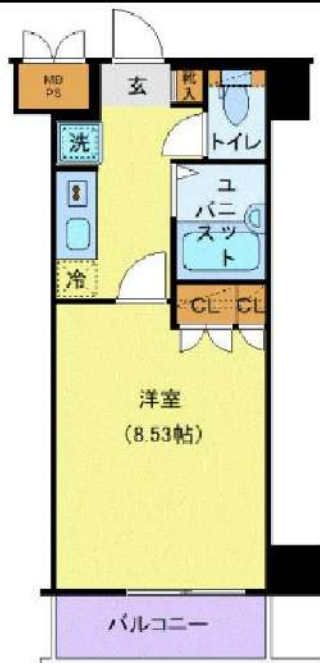
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レジオス世田谷尾山台

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区玉堤 1丁目 29-12	号室	304
交通	1 東急大井町線尾山台駅 徒歩11分	間取り	1K
	2 東急大井町線等々力駅 徒歩17分	広さ	壁芯25.76㎡
	3 東急大井町線九品仏駅 徒歩19分	方角	南
築年月	2007年2月	構造	RC・5階建
		現況	予定 2025年7月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	111,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランデュオ経堂X

号室	賃料
0104	119,000円

☆フリーレント1ヶ月！敷金無し！ペット飼育可（敷1）！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆人感センサーライト
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット

- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン ◆CATV (JCOMと別途契約)
- ◆インターネット (JCOMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料：3,300円税込)
- ◆ペット飼育可能 (小型犬または猫 1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり)

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 経堂3丁目16-7		
交通	小田急線 経堂 徒歩12分 小田急線 千歳船橋 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 2階建		
専有面積	25.81㎡	開口部方位	西
総戸数	16戸	間取り	1K
築年月	2020/02	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/11 内見09/11～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、収納、インターネット種類CATV、外装コンクリート打、人感照明センサー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・F・S・Mの3社は火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・T・S・M・T (初回40%+1月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※1年未満の解約時、FR相当分+賃料・管理費1か月の違約金あり ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 ※入居日が変更になる場合がございます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都世田谷区玉川台 1丁目 7-5	号室	303
交通	1 東急田園都市線用賀駅 徒歩6分	間取り	1K
	2 東急大井町線二子玉川駅 徒歩19分	広さ	壁芯25.88㎡
	3 東急大井町線上野毛駅 徒歩20分	方角	北西
築年月	2017年11月	構造	RC・7階建
		現況	期日指定 2025年12月下旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	124,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■プレミアムシリーズ

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランデュオ祖師谷Ⅱ

■フリーレント1ヶ月！敷礼無し！ペット飼育可！



- ◆外観コンクリート打ちっ放し
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ
- ◆シューズボックス ◆フローリング
- ◆ガスキッチン3口 グリル付
- ◆クローゼット ◆追炊き機能付バス
- ◆バス・トイレ別 温水洗浄便座
- ◆独立洗面台 ◆浴室乾燥機
- ◆エアコン（3基） ◆バルコニー
- ◆天井シーリング照明
- ◆インターネット（JCOMと別途契約）
- ◆駐輪場あり（※現在空き無し）
- ◆ペット飼育可能（小型犬または猫、1匹まで、敷金は別途1ヶ月追加、管理規約あり）



※
図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0204	219,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都世田谷区 砧4丁目8-8		
交通	小田急線 祖師ヶ谷大蔵 徒歩7分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	51.15㎡	開口部方位	西
総戸数	16戸	間取り	2LDK
築年月	2020/07	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	09/08 内見09/08～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ペットの飼育、ガスコンロ、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、コンロ口数三口、収納、インターネット種類CATV、外装コンクリート打		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・ア・スタイルは火災保険費用含む(月額4,255円+700円) ・T・スタイル(初回40%+1月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※1年未満の解約時に違約金あり (FR付+分+賃料・管理費1ヶ月) 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月 ※法人契約は、敷金1ヶ月・礼金1ヶ月 入居日は変更となる場合がございます。		

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等

法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732