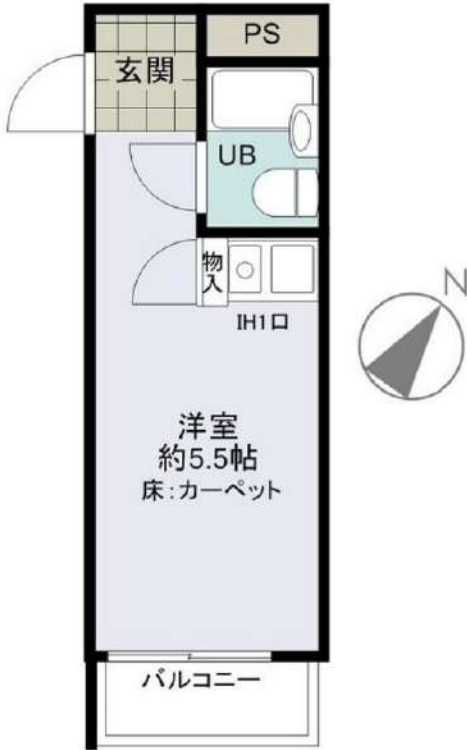


ハイシティ南青山 203

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	70,000円	5,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	70,000円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[-一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都港区南青山4丁目15-19		
交通	東京メトロ半蔵門線 表参道駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 表参道駅 徒歩8分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	14.48㎡	向き	南東
築年月	1985年1月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月31日	入居時期	2025年8月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	1口IHクッキングヒーター エアコン カーペット バス・トイレ同室 浴室換気乾燥機		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)※内装は入居までに変更となる場合がございます		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

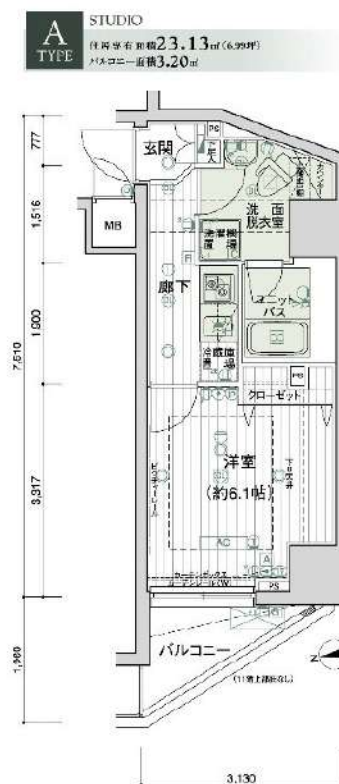
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 都営浅草線 泉岳寺 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 7階		
専有面積	23.13㎡	向き	北西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月10日

No.03810701

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

現況： 居住中

退去予定： 8月17日

シティベース桜丘 206号室

JR山手線「渋谷駅」徒歩6分の好立地！！



賃料	110,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	
敷金	1ヵ月	礼金	1ヶ月
保証金	-	償却	-
交通	JR山手線 渋谷駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都渋谷区桜丘町6-6		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 6階建		
専有面積	28.14㎡	向き	北東
築年月	2000年6月	入居時期	9月上旬(予定)
契約期間	定期借家2年(再契約型)	原状回復	退去時精算
鍵交換	22,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	無し		
駐輪場	有り 無料		
バイク置場	空無		
ペット飼育	飼育不可		
建物管理会社	株式会社atseed 03-6416-9674		
安心入居サポート代	月額1,100円(税込)		
火災保険	要加入 2年:15,000円～		
保証会社必須	ナップ賃貸保証 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS	
	インターネット	NTTフレッツ光	
	CATV	JCOM	
	※先行契約可能		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で法相会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

オーパスホームズ芝公園 0402

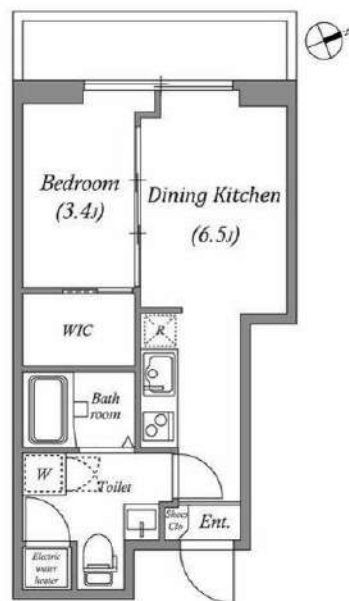
間取り
1DK

専有面積
27.47㎡

築年月
2003年08月

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、ペット相談二人入居可、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 168,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目14番15号		
交通	都営三田線 芝公園 徒歩6分		
建物	建物名	オーパスホームズ芝公園 0402	
	構造・規模	SRC 12階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	27.47㎡	
	間取内訳	洋3.4 DK6.5	
築年月	2003年08月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月29日予定
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、IHクッキングヒーター、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エポス（初回：40%、月次：無、更新：10000円/1年 カギ代：24,200円 退去時RC代：38,500円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エポスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営大江戸線 赤羽橋 徒歩3分 利用駅2：J R山手線 田町 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

芝公園駅

ガリシアレジデンス芝公園(ガリシアレジデンスシバコウエン) 805

間取り
1LDK

専有面積
50.80㎡

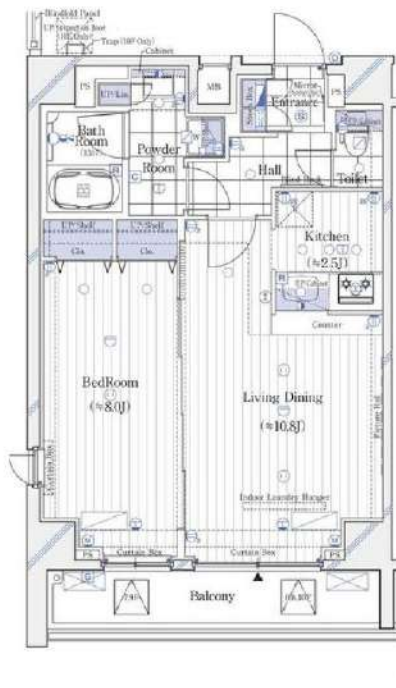
築年月
2015年02月



インターネット利用無料！ デザイナーズマンション

チェックポイント！

主要採光面：南向き杜宅可二人入居可、2面採光デザイナーズ、常時ゴミ出し可能分譲タイプ、角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間監視。



物件種目	貸マンション
最寄駅	芝公園
間取タイプ	1LDK
賃金条件	賃料 269,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都港区芝3丁目24-2
交通	都営三田線 芝公園 徒歩3分
建物名	ガリシアレジデンス芝公園(ガリシアレジデンスシバコウエン) 805
構造・規模	RC 10階建/8階部分
使用部分積	50.80㎡
間取内訳	洋8 LDK 13.3
築年月	2015年02月
管理費等	なし 共益費20,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年09月03日退去予定 入居可能時期 2025年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワー・追焚機能、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります(月額2,530円) お申込は「イタシタ B R 1」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃借保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(WAKULUS 066)：初回合計家賃100%、2%/月、税金返戻1ヵ月※年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外審査も可※本契約は株式会社WAKULUSが貸主となる転賃借契約となります。④ルームバンクインシュアはEiEインシュア※EiE：⑤は転賃借でない場合は転賃借となります。詳細はA T B 表をご参照ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃借保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[VICS-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード[R.O.M I.D] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用料：1：都庁後援 三田建歩5分 利用料2：都営大江戸線 永田駅 徒歩7分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM広尾 303

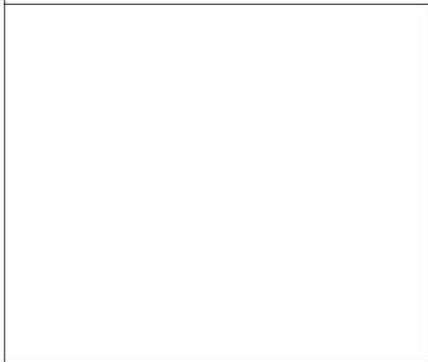
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	341,000円	16,000円

敷金/保証金	341,000円	礼金/権利金	341,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の資料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区恵比寿2丁目27番10号		
交通	東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩10分 山手線 恵比寿駅 徒歩12分		
間取り詳細	3階: LDK 15.00畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	50.91㎡	向き	南
築年月	2020年3月31日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: S-N ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

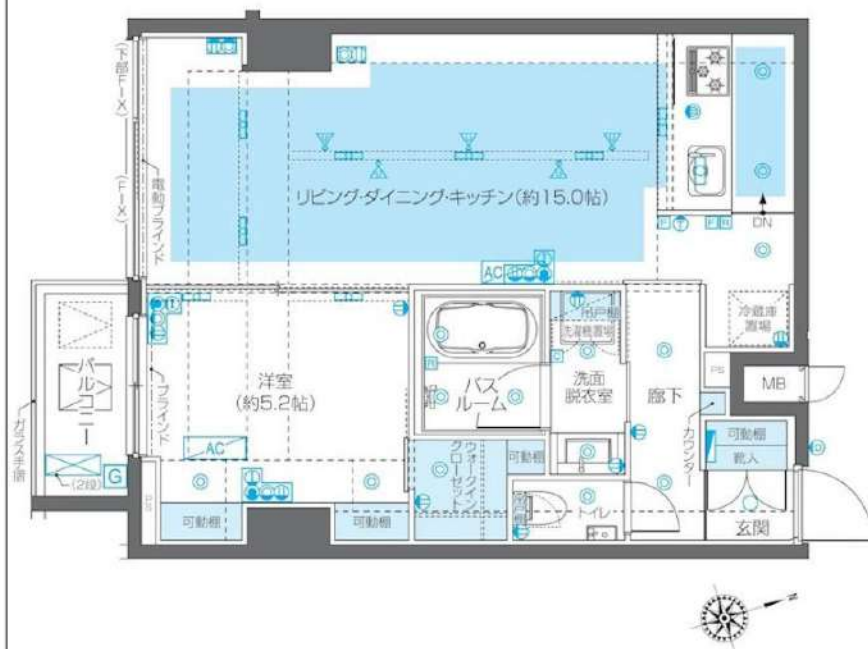
外觀



その他



間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732