

東武伊勢崎線「浅草」駅 徒歩15分 銀座線「浅草」駅 徒歩16分
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ浅草Ⅱ 604

東京都台東区東浅草1丁目11-5

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 26.73㎡

竣工 2019年6月

間取り 1K

退去予定日：2025/07/31

方角：南



セールスポイント

こだわりポイント満載のクレヴィスタ浅草Ⅱ。山谷堀公園まで141mです。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など豊富に揃っており、過ごしやすいお部屋となっております。賃貸住宅をお探しの方は、お気軽に当社へご連絡下さい。当社は、お客様のご希望に適した住まいのご紹介をいたします。また、しっかりとサポート致しますのでご安心してお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 87,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・ポート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

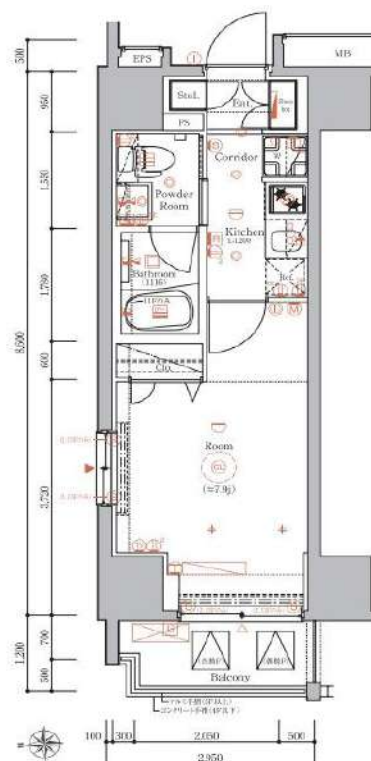


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX UENO-MATSUGAYA

602 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ゴミ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

100,000円

共益費

0円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区松が谷3丁目 10-9

交通

日比谷線入谷駅 徒歩6分

銀座線稲荷町駅 徒歩11分

山手線上野駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2016年10月

方角

西

平米数

壁芯25.82㎡

バルコニー面積

3.27㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

予定2025年9月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月6日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

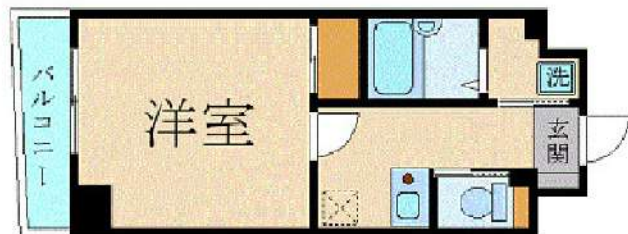
新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

間取り図



基本情報

住所	東京都文京区本郷3丁目 44-6	号室	803
交通	1 丸ノ内線本郷三丁目駅 徒歩5分	間取り	1K
	2 千代田線湯島駅 徒歩9分	広さ	壁芯21.45㎡
	3 銀座線上野広小路駅 徒歩11分	方角	北
築年月	2003年6月	構造	SRC・15階建
		現況	期日指定 2025年8月上旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	119,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■スタンダードシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



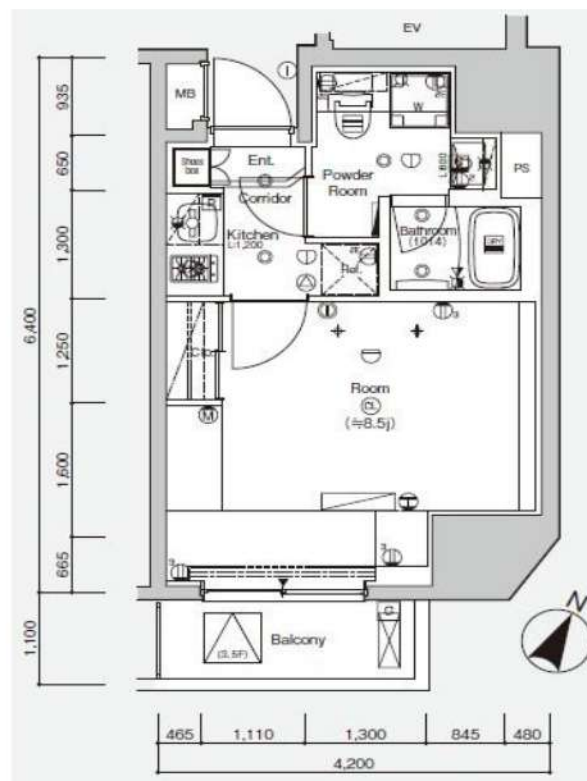
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME JIMBOCHO

201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

120,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都千代田区神田神保町1丁目			
交通	半蔵門線神保町駅 徒歩3分			
	中央線御茶ノ水駅 徒歩8分			
	総武線御茶ノ水駅 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・13階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2015年12月	方角	南東
	平米数	壁芯25.68㎡	バルコニー面積	3.16㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLA プレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年09月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025年9月6日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



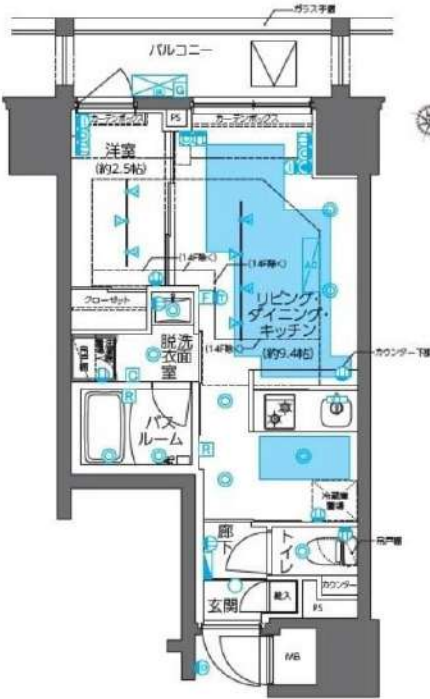
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神田 902

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	182,000円	10,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	182,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区岩本町1丁目1-8		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩4分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩6分		
間取り詳細	9階: 洋室 9.40畳, LDK 2.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 14階建		
面積	30.40㎡	向き	北西
築年月	2025年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

稲荷町駅

ガリシア東上野(ヒガシウエノ) 1301

間取り
1LDK

専有面積
53.28㎡

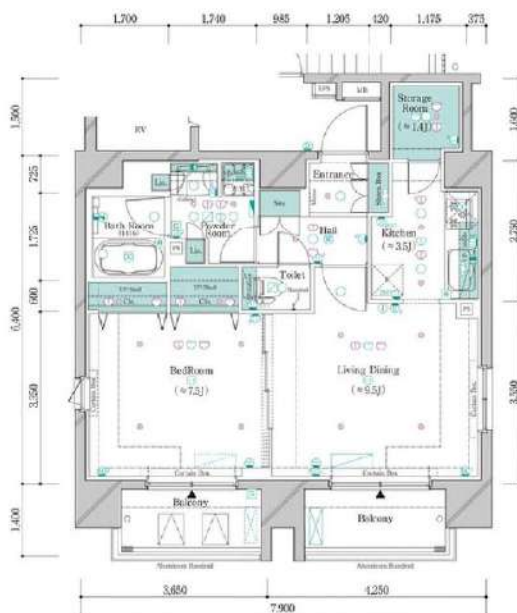
築年月
2022年05月



デザイナーズマンション 広いお部屋と充実した設備

チェックポイント！

主要採光面：南向き社宅可二人入居可、2面採光デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ角部屋24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所洗面台洗面所独立ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯都市ガス、フローリング全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン全居室エアコン、C S、B S端子、MMコンセント、インターネット対応インターネット使用料無料、ダブルロックドアオートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホンディンプルキ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	稲荷町
間取タイプ	1LDK
賃料条件	賃料 225,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都台東区東上野6丁目12-2
交通	東京メトロ銀座線 稲荷町 徒歩4分
建物名	ガリシア東上野(ヒガシウエノ) 1301
構造・規模	R C 14階建/13階部分
使用部分積	53.28㎡
間取内訳	洋7.5 LDK9.5
築年月	2022年05月
管理費等	なし 共益費18,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年08月19日退去予定 入居可能時期 2025年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月給分、5,300円) お申込は「イタシキR B」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(WA K L U S 0000)：初回合計家賃100%、2%／月、税金追加1ヶ月半年間更新料無し※外回廊の方は利用可能です。※海外審査も可※本契約は株式会社WA K L U S が家主となる転賃借契約となります。④ルームバンクインシュアに加入インシュア※⑤⑥は付帯でない※⑦は会社とします。詳細はA T B B 表をご確認ください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)⑧株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回(前)家賃50%、1%／月、1.0、5.00円/年⑨株式会社エポスカード[R O O M I D] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年費定額料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円 利用料1：J R 山手線 上野 徒歩4分 利用料2：都営大江戸線 新御徒町 徒歩9分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732