

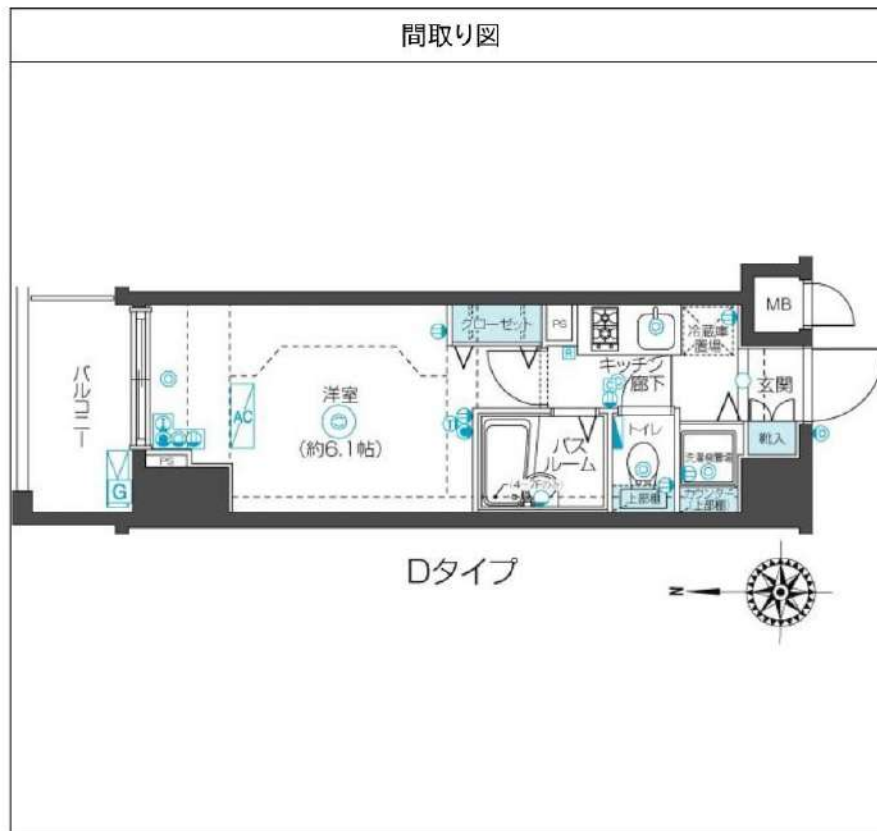
フェニックス永福町式番館 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	8,000円

敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和泉3丁目58-17		
交通	京王井の頭線 永福町駅 徒歩9分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	20.23㎡	向き	北
築年月	2011年6月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: D ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

丸ノ内方南支線「方南町」駅 徒歩7分 京王線「代田橋」駅 徒歩17分
京王井の頭線「永福町」駅 徒歩19分

FR :

クレヴィスタ方南町 II 103

東京都杉並区和泉4丁目37-14

構造 鉄筋コンクリート4階建

面積 20.30㎡

竣工 2020年6月

間取り 1K

退去予定日: 2025/06/23

方角: 北



セールスポイント

新生活を失敗せず、スタートさせたいならこちらの「クレヴィスタ方南町 II」はいかがでしょう。家から山川クリニックまで278mです。エレベーター付きの物件です。新たな暮らしを始めるなら、杉並区がおすすめです。住環境が整っているので快適な暮らしをすることができます。賃貸情報のことなら、当社にお問い合わせ下さい。皆様のご連絡お待ちしております。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	82,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	不可
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I ^o スカート [®]	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

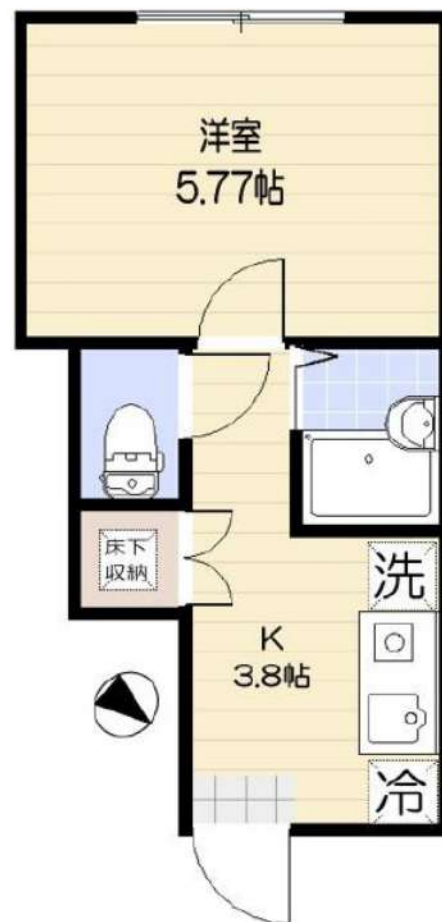
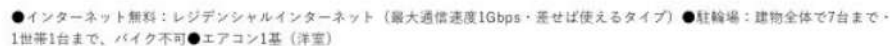
新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



住所		
東京都 世田谷区太子堂 5 - 2 4 - 9		
アクセス		
●東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩5分 ●東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩10分		
賃料		共益費
89,000円		5,000円
敷金	礼金	敷金償却
--	--	--
その他費用		間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)		1K
		専有面積
		20.4㎡
保証会社		
全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方		
契約形態		契約期間/解約予告
普通借家		2年/1ヶ月前通知
更新料		更新事務手数料
新賃料の1ヶ月分		-
構造/所属階		築年月
木造 3階建て/1階		2023年02月
		総戸数
		10戸
退去予定日		入居可能目安
2025年8月3日		2025年8月下旬
備考		
●Art Club：家財保険・24時間ホットラインをセットにした特約サービス ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後2年末満解約の場合違約金1ヶ月(賃料+共益費)有 ●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円(税別) ●設備・間取り詳細は空き次第確認します		

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

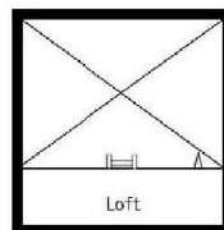


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アッシュ・エール池尻

～人気エリアで快適Life～ロフト付！



- TVモニター付オートロック
- バス・トイレ別
- フローリング仕様
- 洗濯機置き場室内
- エアコン完備
- 独立洗面台
- 大型クローゼット
- ロフト付♪
- ガスシステムキッチン

個人：顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 個人：収入証明書類／法人：直近3ヶ月分の決算書類
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
0302	99,000円

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 池尻3丁目5-32		
交通	東急田園都市線 池尻大橋 徒歩2分 東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩18分 京王井の頭線 駒場東大前 徒歩18分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	27.19㎡	開口部方位	北東
総戸数	4戸	間取り	1K
築年月	2004/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場無し		
入居日	08/27 内見08/27～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、バルコニー、ロフト、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、洗面台、ガスレンジ、収納、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 安心入居サポート：19,800円(税込) 解約2ヵ月前 日本セー プライー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料：月額支払額の60% (資料に引込手数料440円(税込)/月) 【法人】初回保証料：月額支払額の60% (十連帯保証人)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

小田急小田原線「祖師ヶ谷大蔵」駅 徒歩3分 小田急小田原線「成城学園前」駅 徒歩11分
小田急小田原線「千歳船橋」駅 徒歩22分

F R :

クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵 506

東京都世田谷区砧8丁目11-15

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.46㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/24
方角：北



セールスポイント

小田急小田原線祖師ヶ谷大蔵周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ祖師ヶ谷大蔵」。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なため、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。室内設備は洗面所独立・浴室乾燥機などが揃っているので、快適に過ごしやすいお部屋になります。これから先、どんな暮らしを実現していきたいですか。新しい住まいでハリのある生活を送っていきましょう。お問い合わせもお気軽に。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	102,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM荻窪 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	118,000円	12,000円

敷金/保証金	118,000円	礼金/権利金	118,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区天沼3丁目34-33		
交通	中央線 荻窪駅 徒歩9分 中央・総武線各停 荻窪駅 徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線 荻窪駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.10畳, 洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	27.93㎡	向き	北
築年月	2023年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: D2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図

間取り図 D2タイプ

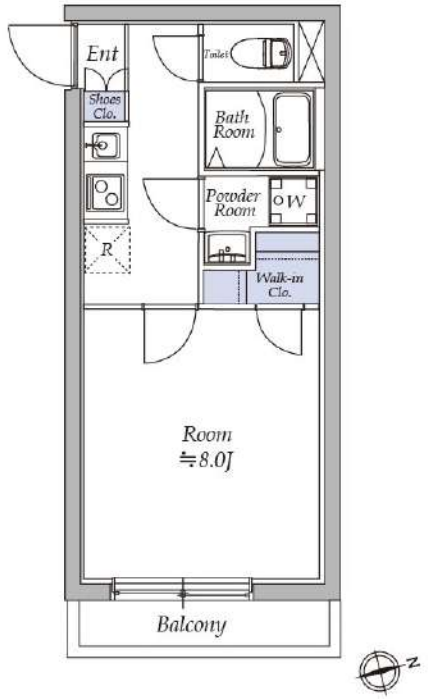


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

建物種別	マンション
アトリオフラッツ奥沢 (アトリオフラッツオクサワ)	
206号室	



礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(申込月末日迄の申込分対象)



入居可能日	2025年8月下旬	開口向き	東
〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、角部屋、照明器具、フローリング、室内物干、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン(1台)、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(IH)、バス・トイレ(別室)、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、脱衣所、給湯、洗濯置き場(室内)、ベランダ・バルコニー、インターネット使用料無料 ※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。			

賃貸条件	賃料	138,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	無料
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都世田谷区奥沢8丁目1-9			
交通	東急大井町線「九品仏」徒歩6分 東急大井町線「尾山台」徒歩12分			
建物	構造・規模	RC造 4階建		
	築年数	2023年6月	総戸数	21戸
	間取	1K	専有面積	26.22㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、集合ポスト、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)クレディセゾン) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株)初回総額賃料の50%(最低20,000円)、毎月総額賃料の1.5%(最低1,500円)、集金代行手数料毎月330円(税込)、賃料滞納時の事務手数料(1回毎)個人2,970円(税込)法人3,300円(税込)		
	第3優先保証料			
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円 2年		
	鍵交換費	33,000円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積35㎡未満は一律38,500円(税込)、35㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)		
備考	■デザイナーズ■206号室Eタイプ ■浴室暖房乾燥機■インターネット無料(※FGBB:0120-988-660/Wifi利用可) ■スカパー!(BS/110度CS)※要別途契約(0120-039-888) ■スカパープレミアムサービス光※要別途契約(0120-818-666) ■ビュン読み放題マンション(雑誌・マンガの読み放題無料/雑誌800誌・マンガ約6万冊) ■駐車場 要問合せ P2:月額33,000円(税込)全長4.0m×全幅1.8m×全高2.1m ■駐輪場20台 要問合せ 月額:上段220円(税込)、下段・平置330円(税込) ■ペット飼育禁止 ■注)【構造・規模】壁式鉄筋コンクリート造地上4階建 ■インターホンに火災警報機能は備わっておりません。 ■「湯張り」ボタンは給湯器と連動しておらず、湯張り機能は使用できません。 ■洗濯機を搬入するために、洗面所扉を取り外す必要がございます。			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732