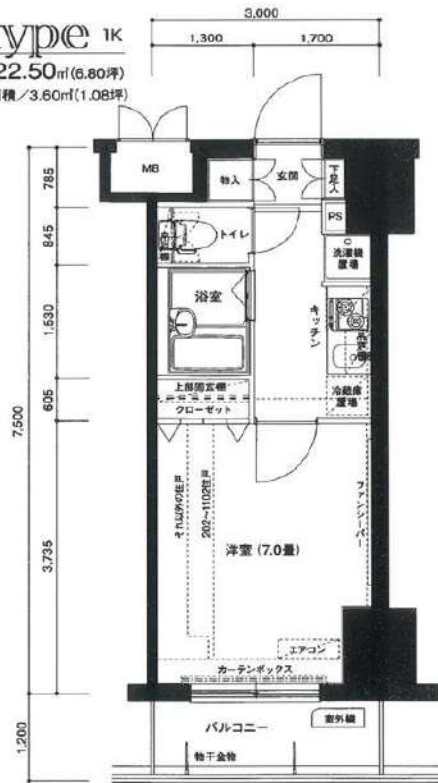


B1 type 1K

専有面積/22.50㎡(6.80坪)
バルコニー面積/3.60㎡(1.08坪)

所在地		東京都墨田区東向島6丁目38-16	
構造	鉄筋コンクリート 12階建	総戸数	87戸
入居可能時期	相談	契約期間	2年
		解約予告	2ヶ月前
賃料	75,000 円		敷金/保証金 0円
			礼金 1ヶ月
管理費	10,000円	共益費	敷引・償却
保証会社	保証会社加入必須(ジャックス/外国籍の場合は日本セーフティー)		
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換費用	33,000円(税込み)
更新事務手数料	0.25ヶ月(税抜き)	火災保険料	18,000円(税込み)
		室内清掃費用	44,000円(税込み)
		CATV	0円
P 駐車場	要問合せ	バイク置き場	あり
駐輪場	あり	駐輪場	あり
ペット	要問合せ	楽器相談	要問合せ
事務所利用	不可	事務所利用	不可

設備・詳細

水道公営、都市ガス、排水下水、専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、温水洗浄便座、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、室内洗濯機置場、洗濯機置場、システムキッチン、2口コンロ、エアコン、暖房、冷房、収納スペース、シューズボックス、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、エレベーター、バルコニー、駐輪場、バイク置き場、最上階、分譲タイプ、飲食店不可、宅配BOX、敷地内ごみ置き場、24時間ゴミ出し可、上水道

備考

- 保証会社：利用必須（賃料総額50%～、月々賃料総額の1.1%）
- 早期解約違約金有：1年未満解約/賃料総額の1ヶ月分
- エアコンクリーニング費用：15,000円（税別）/基/解約時
- 24時間サポート料：15,000円（税別）/2年間
- 60歳以上の方は見守りサービス：1,500円（税別）/月額

※現況と異なる場合は現況を優先させていただきます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

平井駅

ジュイールパルフェ平井 0301

間取り
1K

専有面積
25.72㎡

築年月
2016年12月

チェックポイント！

主要採光面：北向き、ペット相談、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	平井
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 85,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引 17.00万円 保証金 2ヶ月

物件所在地	東京都墨田区立花6丁目 12-12		
交通	J R 総武・中央緩行線 平井 徒歩8分		
建物	建物名	ジュイールパルフェ平井 0301	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	25.72㎡	
	間取内訳	洋7	
築年月	2016年12月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月14日予定
設備	B・T別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台、ガスコンロ付、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、オートロック、モニター付オートロック、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	要 1年12,000円		
備考	1万円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がござい... ますので必ずお問合せください。 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 エムぞう君 初回保証料55%～ ※最低保 証料55,000円 年間：11,000円 利用駅1：東武亀戸線 東 あずま 徒歩8分 利用駅2：東武亀戸線 小村井 徒歩8分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク押上Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋 洋室約6.5帖 南東向き

BBM-NET月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



	家族4人用	家族・家族10人用
料金	月額 5,500 円	月額 9,900 円
申込	月額 4,400 円	月額 8,800 円
その他	※1000円/月/1台 (※2000円/月/2台以上)	※1000円/月/1台 (※2000円/月/2台以上)

木下の賃貸友の会
詳細はこちら▶

**ACCESS**

東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分

東武伊勢崎線 曳舟 徒歩10分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

205号室

賃料	88.000円
----	---------

管理費	8,000円
-----	--------

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■ OUTLINE

間 取 り	1K	タ イ プ		専 有 面 積	25.72㎡
入 居 日	2025年08月上旬		内 見	2025/7/24	

「木下の質貸」友の会費	1.980	円(税込)/月額
-------------	-------	----------

所在地	東京都墨田区向島5丁目30-10
-----	------------------

構 造	RC造	規 模	地上7階 地下1階建1階
竣 工 日	2016年10月	総 戸 数	30戸
駐 車 場 施 設	無	空 き	無
駐 輪 場 施 設	有	空 き	要確認
駐 車 場 敷 金	なし	駐 車 場 賃 料	-
ペ ッ ト 飼 育	相談	ペ ッ ト 飼 育 の 場 合 の 敷 金	敷金2ヶ月
方 位	南東	ガ ス	パレットガス推奨
建 物 管 理 会 社	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

■ LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換代	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)~/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110*、インターネット等(導入されているか否かが要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

TEL : 03-6279-2032



みずべや
が販売の化粧品



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

リヴシティ両国四番館(リヴシティリョウゴクヨンパンカン) 404

間取り
1K

専有面積
25.52㎡

築年月
2015年07月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北向き、ペット相談 小型犬可 猫可、保証人不要、二人入居可、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、カードキー、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 92,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区亀沢2丁目 13-5		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩7分		
建物	建物名	リヴシティ両国四番館(リヴシティリョウゴクヨンパンカン) 404	
	構造・規模	RC 7階建/4階部分	
	使用部分積	25.52㎡	
	間取内訳	洋室7.7・K2	
築年月	2015年07月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2025年07月30日退去予定	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、CATV、インターネ...		
保険等	不要		
備考	短期解約違約、指定の引越業者あり。指定の電力会社あり。ペット可(礼金1ヶ月追加、ネット使用料無料、設備充実のマンションです。事務所・SOHO利用不可。図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。更新事務手数料、5,000円(税別)。クリーニング代、退去時別途。株式会社じいろサポート24(火災保険付き)月額2,000円(税別)。契約事務手数料：5,500円室内消火：16,500円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要(初回)総賃料の80%～(月額)総賃料の1%～(決済サービス料)500円(税抜/月)鍵交換代等：有 38,500円～ 利用駅1：J R総武・中央線行線 両国 徒歩14分 利用駅2：J R総武・中央線行線 錦糸町 徒歩16分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032

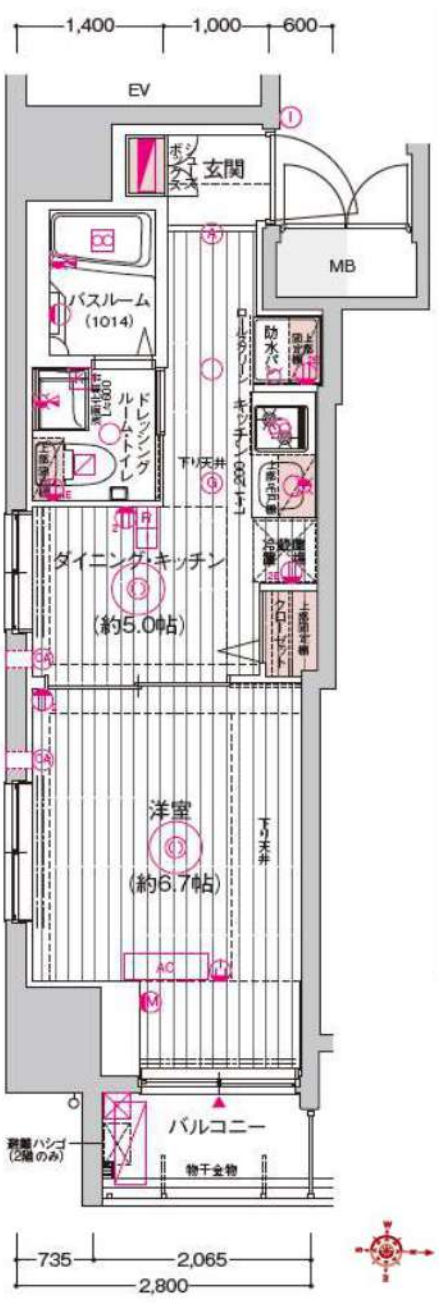


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



種別	分譲デザイナーズマンション
物件	エステムプラザ 両国北斎通り 802 号室
住所	墨田区亀沢1-11-5
条	賃料: 101,340 円
件	敷金: 1ヶ月分 礼金: 1ヶ月分 専有: 26.5 m ² 共益費 20,660 円
交通	都営大江戸線「両国」駅徒歩2分 JR総武本線「両国」駅徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上9階建 総戸数24戸
駐車	自転車24台
	更新料は、新賃料の1ヶ月分。保証会社加入必須 契約時事務手数料1万円(税別)
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り
竣工	平成26年3月15日
契約期間	2年
火災保険	18,000円(2年契約)
ペット飼育の場合	・登録料5,000円(契約時) ・消毒代2万円(退去時/税別) ・室内クリーニング代契約時先払い
	室内クリーニング代: 65,000 円(税別) →退去時に敷金から相殺とする 鍵交換代: 35,000円(税別)入居時先払い エアコンクリーニング代1.2万円(退去時/税別)
	エステム安心クラブ加入必要。初回5千円税別、月額900円税別。
	退去時期: 退去済、内見可 入居時期: 相談(※退去日次第)
	短期解約違約金無し

☆コンビニまで徒歩1分☆24時間ジム徒歩3分
☆スーパー徒歩1分☆スーパー銭湯徒歩1分

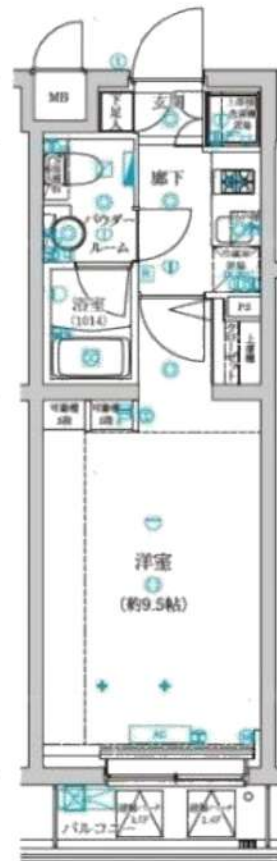
☆周辺に江戸東京博物館、国技館、シアターX、すみだ北斎美術館、みどり図書館、有

- ★ペット可(小型犬2匹まで)★独立洗面台有
- ★24時間CSPセントラル警備保障対応★2人入居可
- ★浴室乾燥機付バスルーム★防犯カメラ8台★民泊禁止
- ★玄関に人感センサーライト★TVモニター付インターフォン
- ★室内洗濯機置場★宅配ボックス有★ディンプルキー
- ★ダブルロック★24時間浴室暖房・乾燥・換気システム
- ★フレッツ光★バストイレ別★2口ガスコンロ★ウォッシュレット
- エアコン、電気・都市ガス、上下水道、オートロック



↑※但し現況を優先します
★Wi-Fi無料 (ファイバーゲート)
※ルーターの設置 工事後利用可能 (無料)

☆ペット可☆ ARTESSIMO ALLES



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種別	分譲賃貸マンション
◇ 募集条件 ◇	
206号室 7/25退去予定	102,000円
管理費 8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月

所在地	東京都墨田区京島1-18-6		
交通	京成押上線<京成曳舟>駅、徒歩5分 東武スカイツリーライン<曳舟>駅、徒歩7分		
構造	RC造、地上5階建て		
専有面積	25.39㎡	間取	1K
竣工	2016年7月完成	洋室	9.5帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇	
☆ TVモニター付オートロック	☆ 洗面化粧台
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応
☆ システムキッチン (2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応
◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デインフル)	☆ ペット飼育可 (管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分 (償却)
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：株G&G Community TEL：03-5201-3383

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フュージョナル東墨田 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	147,000円	15,000円

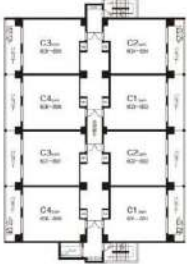
《必須》ペルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート][月額:2200円(税込)]

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。【建物管理会社:株式会社ワークス合人社 5201-3383】 ペット種類・インターネット・BS・CS・駐車場・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認下さい ※ペットの場合は敷金1か月積増/償却となります。

外観



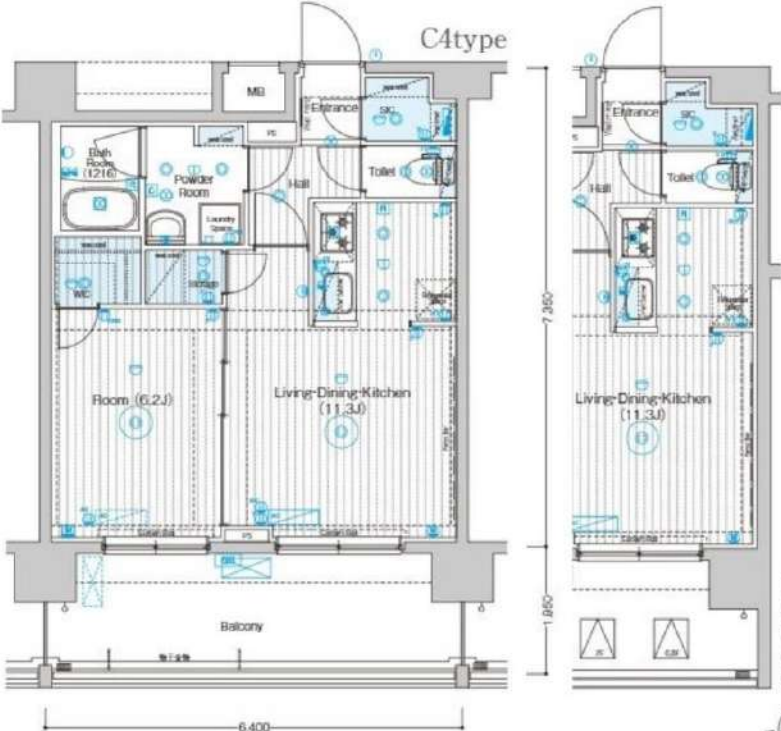
その他



8階部分図

6~8階平面図

間取り図



部分図

608号室

708号室

808号室

906号室

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	294,000円
敷引/償却金		更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料	0円		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円 [月次費用] ペルプラス(必須): 2,200円		
物件所在地	東京都墨田区東墨田2丁目26-5		
交通	京成押上線 八広駅 徒歩7分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩19分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩18分		
間取り詳細	LDK 11.30畳, 洋室 6.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 9階建		
面積	45.05㎡	向き	西
築年月	2021年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年8月24日	入居時期	2025年9月下旬 予定
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	システムキッチン, 給湯, 追い焚き風呂, ウォークインクローゼット, CATV, CS, BS, 温水洗浄便座, 浴室乾燥, 洗面所独立, クローゼット, シューズボックス, バス有, バストイレ別, シャワー, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 3口以上コンロ, エアコン, 室内洗濯機置場, オートロック, フローリング, TVインターネット, ネット使用料不費, 角住戸, 24時間換気システム, 2F以上, 2口コンロ, インターホン, グリル, モニタ付オートロック, 光ファイバー, 収納2ヶ所, 洗面化粧台, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房		
入居諸条件	ペット相談, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可		
損害保険			
保証会社	必須 指定保証会社: 初回契約時: 50%, [JAG: 1万円/年(月330円)] [カーサ: 月1%] [ジャックス: 月額保証料1%]		
備考	内見・申込はいい生活スクエア最新空室情報・申込・内見はいい生活スクエアでご確認下さい。方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認下さい。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。ペット飼育可能な場合は敷金積増/償却となります。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732