

AZEST川崎大師II



★ペット可★



(敷金2ヶ月)

203号室

専有面積 25.51㎡

バルコニー 3.57㎡

賃料:76,000円

共益費:15,000円

※図面と現況が異なる場合は、現況優先とします。



一設 備

シューズボックス、クローゼット
人感センサー付照明
システムキッチン、2口ガスコンロ
エアコン、バス・トイレ別
室内洗濯機置場
洗浄機能付トイレ、洗面化粧台
浴室換気乾燥機
24時間低風量換気システム
カラーモニター付インターホン
24時間セキュリティシステム
オートロック、防犯カメラ
メールボックス、宅配ボックス
エレベーター、駐輪場、バイク置場
インターネット・Wi-Fi無料[C-five]
CATV(別途契約)
BS-110 CS(別途契約)

物件種目	分譲マンション		
建物名	AZEST川崎大師II		
間取り	1K		
賃貸条件	賃料	76,000	円
	敷金	0ヶ月	礼金 0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市川崎区大師駅前一丁目8番8		
交通	京急大師線 川崎大師駅 徒歩 2 分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建	
	専有面積	25.51㎡	バルコニー面積 3.57㎡
	間取内訳	洋室 約7.2帖	
築年月	2019年8月	契約期間	2年間
共益費等	15,000 円	更新料	新賃料の1.5ヶ月
現況	7月20日退去予定	入居日	8月上旬
鍵交交代	33,000円・税込	駐輪場	有
備考	・当社指定の家財保険加入必須(22,000円)		
	・当社指定の保証会社加入必須(学生プラン有)		
	保証会社:新日本信用保証・クレディセゾン		
	初回保証料:月額賃料の50%・年額:10,000円(税込)		
	・24Hサポート加入必須(16,500円)		
備考	・ペット可(敷金2ヶ月)		
	・入居期間問わず、退室時における室内の		
	ルームクリーニング(44,000円・税込)及び		
備考	エアコン洗浄(22,000円・税込)費用は退室時借主負担。		
	※短期間での退去は違約金発生		
備考	・事務所使用不可		
	※外国籍/水商売・相談※		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料

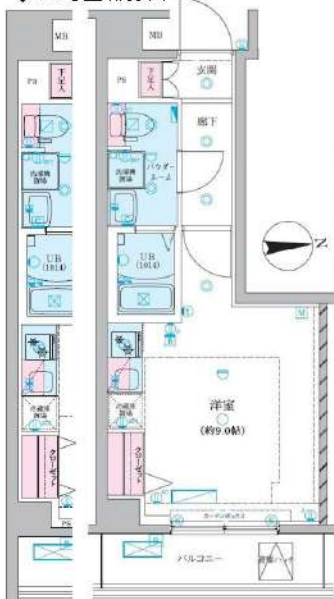


物件名 GENOVIA中野島
324号室 Dtype

賃料 84,000円

交通 南武線「中野島（神奈川）」駅 徒歩 10分
小田急線「登戸」駅 徒歩 25分

↓324号室 部分図



★室内写真載せてます！
転用OK！承諾不要です！
<https://x.gd/J2uGF>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目12-3			管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	3階	向き	東	敷金/礼金	敷金： 0ヵ月 礼金： 0ヵ月		
専有面積	26.05㎡	バルコニー	4.18㎡	入居時期	2025年10月中旬（2025年9月30日 退去予定）		
間取詳細	1R			契約期間	普通借家契約 2年（更新料：新賃料1ヵ月）		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上階数 5階			駐車場	要問い合わせ（敷金1ヵ月）		
築年月	2024年1月			駐輪場	自転車：無料（要登録） バイク：要確認（敷金1ヵ月）		
						★保証会社必須 一着手「RBI」初回保証料：40%（ペット飼育時60%） 外国籍：100%+外国籍サポート年額10,800円 （※書面により変更有・要確認） 外国籍家賃：クレカQR決済可（既存の保証料+2%/月） ★RBI安心サポート： 家賃保証月額料金+家財保険+家賃引当手数料+mamorocca →全て付帯して2,700円/月(税込) 二着手「要相談」 ・火災保険料→保証会社により変化 ・繰上換費用27,500円【任意】 ・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「x11,000円 ・ムルムルニク費用38,500円（全て税込表記） ※1年未満短期退約金有・資料+管理費合計額（法人相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可）	《個人契約》 契約者：保証証書+印鑑+顔写真付き身分証明書+印鑑+家賃引当口座、銀行印 緊急連絡先：身分証明書+印鑑 保証人：連帯保証人+印鑑+保証証書、印鑑証明書、保証証書+印鑑+顔写真付き身分証明書+印鑑 《法人契約》 契約者：会社印、印鑑証明書/入居者：保証証書+印鑑+顔写真付き身分証明書+印鑑 保証人：印鑑証明書、保証証書+印鑑+顔写真付き身分証明書+印鑑 ※書面の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

パロス・コート - 202号室

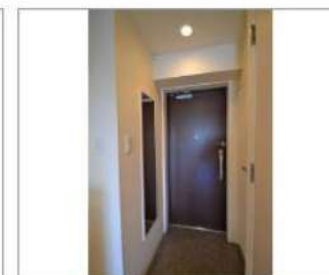
1K
88,000円

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

管理費6,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南武線 武蔵中原 徒歩 22分
東急田園都市線 高津 徒歩 29分

所在	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
同取詳細	K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/平置		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、管理人巡回、オートバス、敷地内ごみ置場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主様には「入居者アプリ」にご加入いただきます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パロス・コート - 302号室

1K
89,000円

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

管理費6,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南武線 武蔵中原 徒歩 22分
東急田園都市線 高津 徒歩 29分

所在	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
同取詳細	K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC3階/5階建		
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/屋外/平置/地上/屋根無		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、管理人巡回、オートバス、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主様には「入居者アプリ」にご加入いただきます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション



★ペット飼育可能（大型犬・猫・多頭飼い可）/Wi-Fi無料



物件名 GENOVIA川崎Ⅶ
1305号室 Etype

賃料 99,000円

交通 京浜東北線「川崎」駅 徒歩 10分
京急本線「京急川崎」駅 徒歩 11分
南武線「八丁畷」駅 徒歩 13分



★室内写真掲載中！
転用OK！
承諾不要です！
<https://x.gd/hhorR>



★上記、初期費用決済可！お家賃もご相談可能！
※外国人サポートプラン加入の方限定

- ペット飼育可(大型犬・猫・多頭飼い可)
- 浴室乾燥機付き
- 温水洗浄便座(BT別)
- 独立洗面台完備
- 2口ガスシステムキッチン
- 契約金カード決済可(VISA Masterのみ)
- 電子契約有
- 防犯カメラ、オートロック
- 宅配ボックス
- 二人入居・外国籍相談可能

※ペット飼育の場合敷金1ヵ月追加(解約時償却)。※留学生・ワーホリの方敷金1ヵ月追加(解約時返還)。

所在地	神奈川県川崎市川崎区南町15-5	管理費等	管理費 10,000円	その他費用	必要書類
所在階	13階	向き	南東		
専有面積	25.88㎡	バルコニー	3.10㎡		
間取詳細	1K	入居時期	2025年9月下旬(2025年9月8日 退去予定)		
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 15階	契約期間	普通借家契約 2年(更新料:新賃料1ヵ月)		
築年月	2024年10月	駐車場	要問い合わせ(敷金1ヵ月)		
		駐輪場	自転車:無料(要登録) バイク:要確認(敷金1ヵ月)		

・保証会社必須
一着手「RBI」初回保証料:40%(ペット飼育時60%)
外国籍:100%+外国籍サポート年額10,800円
(※審査により変更有・要確認)
外国籍家賃:クレカQR決済可(既存の保証料+2%/月)
★RBI安心サポート:
家賃保証月額料金+家財保険+家賃引落手数料+mamorocca
→全て付帯して2,700円/月(税込)
二着手「要相談」
・火災保険料→保証会社により変化
・繰上返済費用27,500円【任意】
・契約事務手数料11,000円 ・消費抗費「セ」111,000円
・L&Lクリーニング費用38,500円(全て税込表記)
※1年末満期返還約金有。資料+管理費合計額(法人相談可)
※解約予告2ヶ月前(法人の場合相談可)

《個人契約》
契約者:保証証「F」+「セ」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「セ」+ 家賃引落口座、銀行印
緊急連絡先:身分証明書「F」+「セ」+
保証人:連帯保証人様(印鑑証明書・保証証「F」+「セ」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「セ」+)
《法人契約》
契約者:会社印・印鑑証明書/入居者:保証証「F」+「セ」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「セ」+
保証人:印鑑証明書・保証証「F」+「セ」+ 顔写真付き身分証明書「F」+「セ」+
※審査の内容によって収入の証明できる書類を提出して頂く場合があります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732