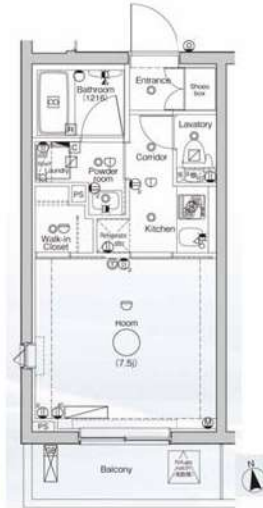


外觀



問取り



※反転タイプ且つ出窓無し

エントランス



室内



キッチン



バスルーム



※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームパインシアージャパンなど複数取扱あり）。初回保証料は、貸料等の合計金額の50％。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社を利用しない場合は保証金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（登録）を記載。敷金1か月分増（過去時限り）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の逐条により貸費増契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁ノコを吸着（他主全額負担）に前向きに容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが1つ以上の契約の場合は1年4か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告が1ヶ月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク優待については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量についての居住者様への配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来る場合があります。

DIPS墨田RIVERSIDE		204	
賃料	80,000円		
管理・共益費	管理費	15,000円	共益費 0円
間取り	1K	物件種別	マンション
敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩 7分 京成押上線「四ツ木」駅 徒歩15分		
物件所在地	東京都墨田区東墨田二丁目27-2		
構造	鉄筋コンクリート造 地上 5階建 2階部分		
専有面積	25.40㎡	向き	北
築年月	2016年11月	入居時期	2025年10月上旬
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税
鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円
その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円		
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
建物管理会社	日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社	必須 (あんしん保証等)	初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm、体高40cm、体重10kg以内の犬・猫いずれか2匹まで）		
設備	BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗淨便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン 人感センサー		
備考			

新築貸マンション

小村井駅

GENOVIA小村井 0804

間取り
1DK

専有面積
25.74㎡

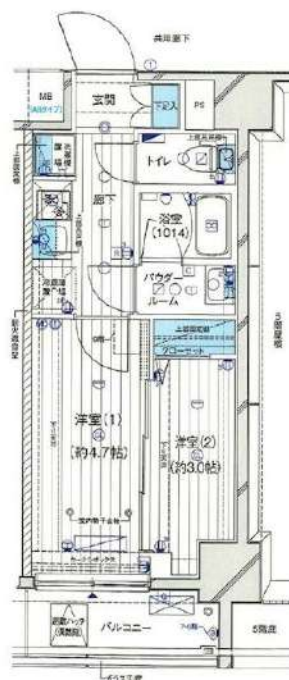
築年月
2025年05月



新築

チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南向き、事務所使用不可、煙火可、楽器不可、ペット相談、保証人不要、ルームシェア可、二人入居可、高齢者相談、常時ゴミ出し可能、24時間換気システム、B・T別シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金居室収納クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C S、B S端子、M Mコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付イン...



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	小村井
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 93,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区立花5丁目 1-28		
交通	東武亀戸線 小村井 徒歩4分		
建物	建物名	GENOVIA小村井 0804	
	構造・規模	RC 10階建/8階部分	
	使用部分積	25.74㎡	
	間取内訳	洋室4・7畳/洋室3畳	
築年月	2025年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー・浴室暖房・浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷...		
保険等	要		
備考	ペット飼育時：敷金1ヵ月増徴（解約時償却）消臭抗菌サービス：11,000円 契約事務手数料：11,000円 外国籍サポートプラン：10,800円 ルームクリーニング費用：38,500円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：総賃料の40%～月額：2,700円（月額保証料・保険・引落手数料・mamorocca）クレジット決済：初期費用可 利用駅1：京成押上線 京成曳舟 徒歩13分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



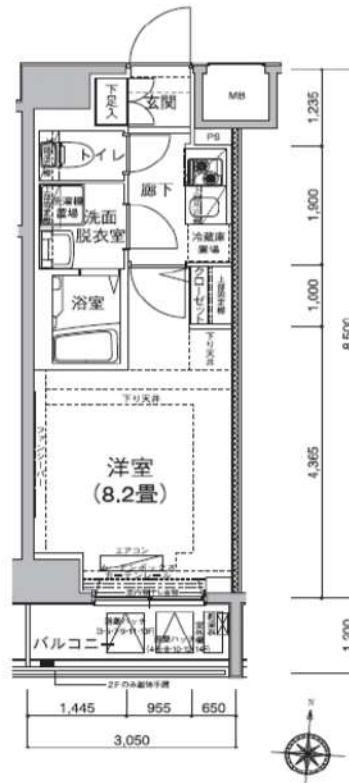
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

アイル両国参番館

1402 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや回りごとに特約いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

104,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区両国4丁目			
交通	都営大江戸線両国駅 徒歩3分			
	総武線両国駅 徒歩4分			
	都営新宿線森下駅 徒歩10分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・14階建		
	所在階	14階	間取	1K
	築年月	2014年3月	方角	南
	平米数	壁芯25.92㎡	バルコニー面積	3.66㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	不可
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円	（退去時）	
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エポスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年09月下旬		
備考	現況	居住中	解約予定日	2025年9月6日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可 ◆共用部お問い合わせ：南海ビルサービス株式会社（お電話番号はお調べください）			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



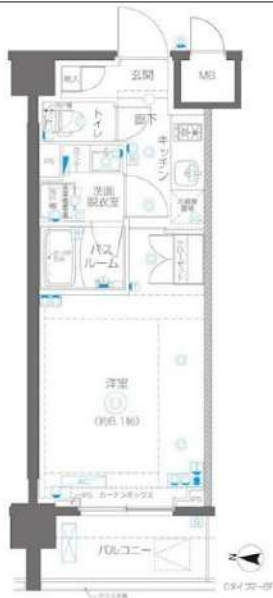
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM錦糸町North 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	106,000円	12,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	106,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都墨田区横川5丁目1-5		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩12分 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 8.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 6階建		
面積	26.15㎡	向き	西
築年月	2021年9月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 独立洗面台 脱衣室 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

両国駅

ジェノヴィア両国Vスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクファイブスカイガーデン) 501

間取り
ワンルーム

専有面積
34.45㎡

築年月
2020年09月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、ペット相談 猫可、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	両国
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 143,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区緑2丁目3-9		
交通	都営大江戸線 両国 徒歩9分		
建物	建物名	ジェノヴィア両国Vスカイガーデン(ジェノヴィアリョウゴクファイブスカイガーデン) 501	
	構造・規模	RC 9階建/5階部分	
	使用部分積	34.45㎡	
	間取内訳	その他9.5	
築年月	2020年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費12,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年9月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...		
保険等	不要		
備考	Goodプレミアムα(24Hサポートのみ):12,100円 住宅総合保険(フレックス):28,000円 Goodプレミアムα登録料:2,200円 更新料:14,300円 鍵交換代等:有 24,200円~ 利用駅1:都営新宿線 菊川 徒歩9分 利用駅2:JR総武・中央線 両国 徒歩14分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

特選物件
あなたにおすすめ



賃貸マンション

エルニシア両国 502

部屋タイプ | 1LDK

専有面積 | 50.98平米

賃料

155,000円

共益費

10,000円

交通

都営大江戸線『両国』駅 徒歩10分 / JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩14分

東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩15分 / 都営新宿線『菊川』駅 徒歩15分



— 設備 —

インターフォン	☐	オートロック	☐
パストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
システムキッチン	☐	洗濯機置場	☐
24H換気システム	☐	フローリング	☐
全居室フローリング	☐	バルコニー	☐

基本情報

24時間サポート料	1,000円(税込)/月		
敷金	1ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都墨田区亀沢3丁目27-3		
構造	RC 地上8階建	向き	東
築年数	2006年9月		

初期費用

家財保険料	18,000円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		

備考

外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	15ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約金	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金+1か月+資料増額3,000円 or 礼金+10万円		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

■解約前の場合: 先行契約

解約日: 7/26

入居時期 2025年8月下旬

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732