

都営三田線「西台」駅 徒歩9分 都営三田線「高島平」駅 徒歩11分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ板橋西台 II 101

東京都板橋区高島平9丁目43-6

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.52㎡

竣工 2017年2月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/02
方角：南



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

クレヴィスタ板橋西台IIの詳しい情報。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを設置しているので安全面でも優れております。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っております。居住者の方が安心できるよう、管理人が巡回しています。板橋区エリアや都営三田線西台付近で、あなたのニーズに合ったお部屋探しをお手伝い致します。まずは当社へご連絡をお待ちしております。

スマートホーム

都営三田線西台駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ板橋西台II」。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、広々と空間を利用することも可能です。周辺環境の良い10階建ての建物です。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	78,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・カート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年9月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



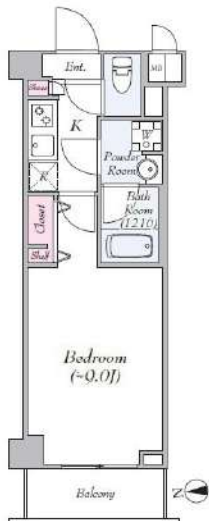
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



アーバンヴィスタ板橋本町

307

賃料

78,000円

管理・共益費

管理費 15,000円 共益費 0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

0.0ヶ月

礼金

1.0ヶ月

交通

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩 6分
東武東上線「中板橋」駅 徒歩14分

物件所在地

東京都板橋区富士見町5-3

構造

鉄筋コンクリート造 地上 7階建 3階部分

専有面積

27.45㎡

向き

西

築年月

2015年 9月

入居時期

2025年9月上旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

27,500円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社エフ・ジェー・コミュニティ 03-6735-8890

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ カードキー 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 システムキッチン メールボックス エアコン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 24h換気有 人感センサー

備考

※インターネット使用料無料・ペット飼育不可

エントランス



室内

キッチン

バスルーム

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営三田線「西台」駅 徒歩10分 都営三田線「高島平」駅 徒歩9分
都営三田線「蓮根」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋西台Ⅲ 505

東京都板橋区高島平9丁目25-2

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2018年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/07/27
方角：北



※タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。

セールスポイント

収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。失敗したくないお部屋探しなら板橋区や都営三田線西台付近に強い当社へご連絡ください。信頼できるスタッフが対応致します。

スマートホーム

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。今や主流となっている、フローリングの物件となっています。

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 82,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可 (連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証: I^o スカート 緊急連絡先40%

保証: ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証: GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年8月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェローナ小竹向原

303 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

83,000円

賃料

共益費

5,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都板橋区小茂根4丁目

交通

有楽町線小竹向原駅 徒歩5分

副都心線小竹向原駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2006年3月

方角

南東

平米数

壁芯21.84㎡

バルコニー面積

3.18㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1カ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月7日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社大京アステージ（お電話番号はお調べください）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

都営大江戸線「光が丘」駅 徒歩10分 西武池袋線「練馬高野台」駅 徒歩25分
都営大江戸線「練馬春日町」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ光が丘 703

東京都練馬区高松5丁目5-24

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.50㎡

竣工 2019年7月

間取り 1K

退去予定日：2025/08/31
方角：南



セールスポイント

「クレヴィスタ光が丘」：練馬区エリアの新居にピッタリ。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立などが揃っており、とても充実しています。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなどが揃っており、とても充実しています。二口コンロが付いた物件です。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。都営大江戸線光が丘エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 87,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料
800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年9月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

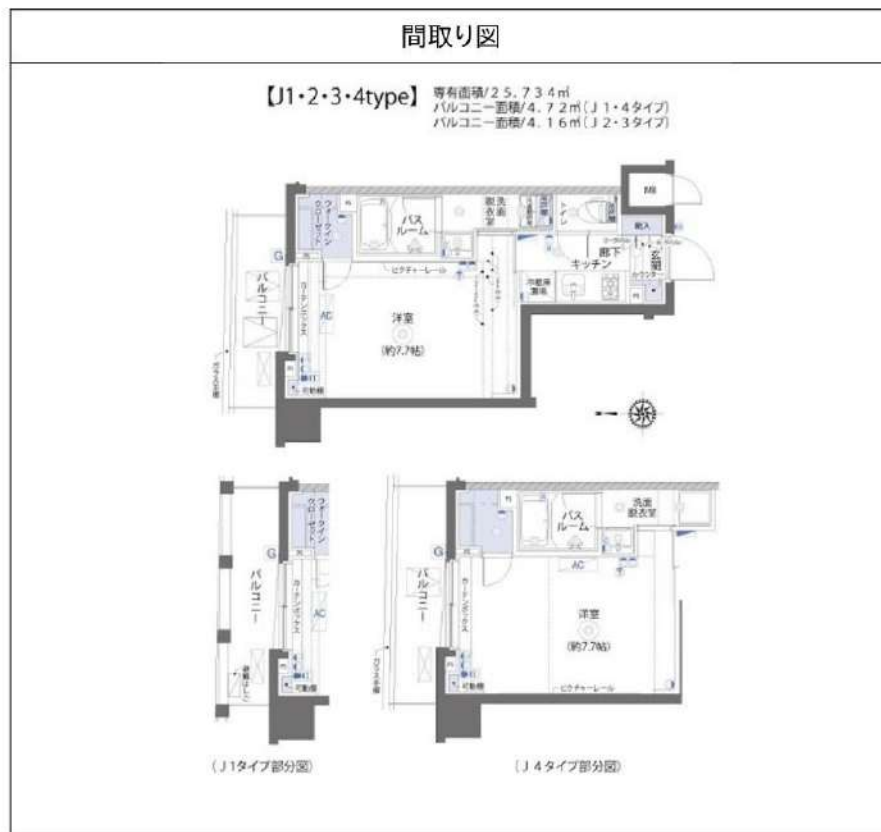


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM板橋大山 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	8,000円

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都板橋区熊野町36番8		
交通	東武東上線 大山駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	25.73㎡	向き	北
築年月	2018年2月28日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

有楽町線「氷川台」駅 徒歩11分 東武東上線「上板橋」駅 徒歩18分
有楽町線「平和台」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ氷川台 305

退去予定日：2025/09/07
方角：東

東京都練馬区氷川台2丁目22-15
構造 鉄筋コンクリート4階建
間取り 1K
面積 25.51㎡ 竣工 2023年8月



セールスポイント
こだわりポイント満載のクレヴィスタ氷川台。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなどを設置しているので安全面でも優れております。新築の物件です。練馬区エリアや有楽町線氷川台付近でのお部屋探しは、当社にお任せください。お客様のニーズに合ったお部屋をご紹介します。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	91,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート
(賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年10月上旬

都営三田線「板橋区役所前」駅 徒歩4分

東武東上線「大山」駅 徒歩6分 東武東上線「下板橋」駅 徒歩16分

FR :

東京都板橋区大山東町40-11

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 25.66㎡

竣工 2021年10月

間取り 1K

クレヴィスタ板橋大山 201

退去予定日：2025/08/04
方角：北東



セールスポイント

「クレヴィスタ板橋大山」：板橋区エリアの新居にピッタリ。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など充実した設備を備えています。板橋区や都営三田線板橋区役所前付近で、お客様のこだわりにもマッチしたお部屋を探しませんか。当社が全力でお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 93,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ°スコ° 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 緊急連絡先40%
口振手数料¥330

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 レジデンシャルサポート料
(詳細左記記載) 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2025年9月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス大塚山手



独立洗面台

宅配ボックス



↑360°パノラマ内観できます！

■物件概要

名 称：ハーモニーレジデンス大塚山手
所 在 地：東京都豊島区南大塚2丁目32番8号
構 造：鉄筋コンクリート造 地上14階建
竣 工：2018年10月
交 通：JR山手線『大塚』駅徒歩6分
東京メトロ丸ノ内線『新大塚』駅徒歩7分

■賃貸条件

敷 金：1ヶ月
礼 金：1ヶ月
更 新 料：新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円（税込）
火 災 保 険：シノケン少額短期保険 20,000円～/2年
条 件：文書事務手数料 11,000円（税込）
振替事務手数料 330～660円/月（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
そ の 他：保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
シノケンコミュニケーションズ
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（最低保証料 50,000円）
年間保証料：10,000～12,000円

※シノケンコミュニケーションズにて承認の場合、電気会社エスケーエナジー指定※（相談可能）

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



＊ペット飼育可能＊
※猫・小型犬合計1匹まで
飼育時は敷金プラス1ヶ月預かり
（体重10kg以内高さ40cm以内）
退去時：消臭費・道具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



参考写真

■設備概要

＊TVモニター付オートロック
＊独立洗面台（シャンプードレッサー）
＊24時間換気システム
＊ウォシュレット
＊エレベーター
＊B・S・C・Sアンテナ
＊敷地内ごみ置き場（24時間可）
＊駐輪場（1,000円/年）
※空き状況要確認

＊2口ガスシステムキッチン
＊浴室換気暖房乾燥機
＊室内洗濯防水パン
＊エアコン完備
＊LPガス（プロパン）供給
→エスケーエナジー東京
＊宅配BOX・メールBOX

【募 集 条 件】

号 室	賃 料	間取り	専有面積	現 況
902	106,000円	1K	25.55㎡	6/8退去予定
1102	105,000円	1K	25.55㎡	現空
管理費 8,000円				



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

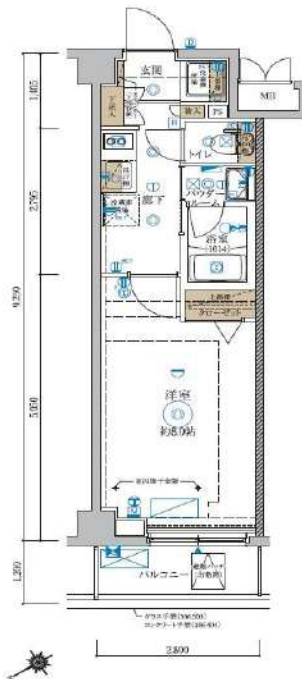
ガリシア板橋

206 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



C type 1K (住戸専有面積 / 25.65㎡ (約7.20坪)
バルコニー面積 / 3.36㎡ (約1.01坪)
ROOM NUMBER 206 205 404 503



利回りくん



特別に優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、SOHO向け、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

109,500円

賃料

共益費

13,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都板橋区板橋4丁目

交通

都営三田線新板橋駅 徒歩3分

埼京線板橋駅 徒歩7分

東武東上線下板橋駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・5階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2024年6月

方角

北西

平米数

25.65㎡

バルコニー面積

3.36㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

可能

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

その他

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年09月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年9月5日

備考

- ◆ナチュラルタイプのお部屋です。
- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事でさらにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆2人入居可能、SOHO利用相談
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可
- ◆共用部お問い合わせ先: 株式会社BRIコミュニティ(電話番号はお調べください)

新宿本店

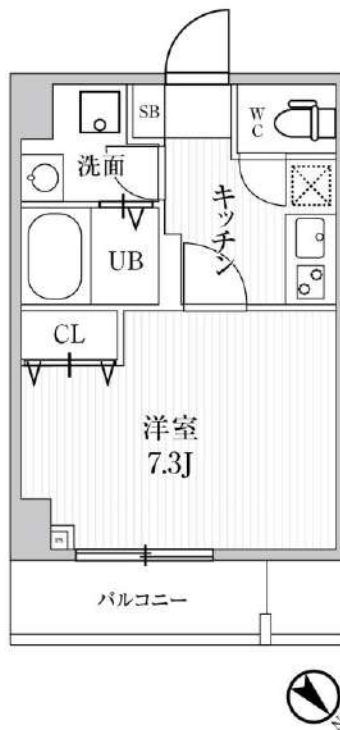
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA池袋EAST

JR山手線「大塚」徒歩6分
東京メトロ有楽町線「東池袋」徒歩11分
都電荒川線「向原」徒歩5分



号室	賃料		
102	127,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都豊島区東池袋2丁目26-14		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2022年3月	総戸数	34
間取り	1K	専有面積	25.28㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年7月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

大塚駅

ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 801

間取り
1LDK

専有面積
42.07㎡

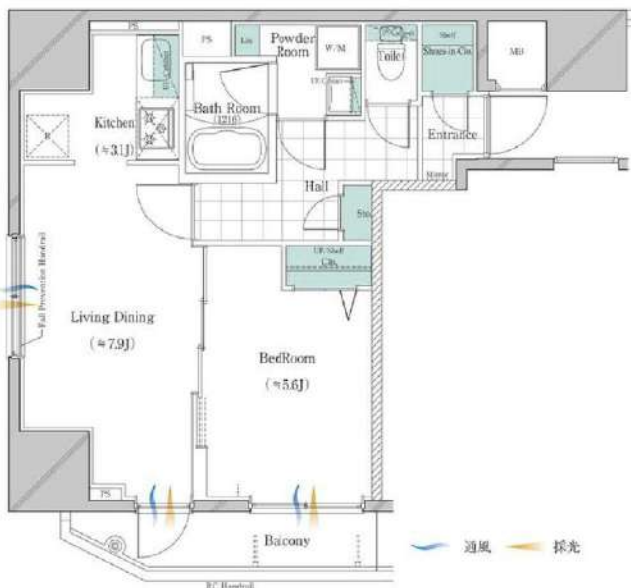
築年月
2019年09月



駅チカ3分の好立地
インターネット・Wi-Fi無料

チェックポイント！

主要採光面：北東向き、杜宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI.C.室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、C.S.B.S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24.



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1LDK
賃金条件	賃料 179,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区南大塚3丁目30-10		
交通	J R山手線 大塚 徒歩3分		
建物	建物名	ガリシア大塚South(ガリシアオオツカサウス) 801	
	構造・規模	RC 14階建/8階部分	
	使用部分積	42.07㎡	
	間取内訳	洋5.6 LDK7.9	
築年月	2019年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費16,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年08月03日退去予定	入居可能時期	2025年8月下旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズI.C.室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷暖房...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B.R.I.プライムプラス」への加入が必須となります。(月給分：5,300円) お車泊は「イタンジB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付け可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エボスカード③ニッポンインシュア(WAKULUSO)：初回合計家賃100%、2%/月、税金追加1ヶ月年間更新料無し※外回りの方は利用可能です。※海外審査も可※本契約は株式会社WAKULUSOが地主となる保証賃貸契約となります。④ルームバンクインシュアは任意で加入可※加入料は別途お見積りとなります。詳細はA.T.B.B.までお問い合わせください。B.R.I.プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.S.-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エボスカード[ROOM ID] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,000円～ 利用料：1：都電副都心線 大塚駅徒歩3分 利用料2：東武東上線 大塚駅 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732