

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩11分 東急池上線「池上」駅 徒歩18分
東急池上線「久が原」駅 徒歩18分

FR :
東京都大田区久が原 2丁目22- 3
構造 鉄筋コンクリート5階建
間取り 1K
面積 25.51㎡ 竣工 2022年3月

クレヴィスタ久が原 203



退去予定日：2025/08/11
方角：南



セールスポイント
都営浅草線西馬込周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ久が原」。こちらはマンションタイプになります。二口コンロが付いたマンションです。お引っ越しの日や物件の事についてはご相談ください。帰る場所に魅力があると、より楽しい生活になりませんか。住まいは誰にとっても重要な役割を果たしてくれるものです。ご希望の住まいを共に見つけましょう。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴみ出し24時間OK

駐車場あり

駐輪場

バイク置場

フローリング

▼賃貸借条件	
賃料	90,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)
・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成費: 11,000円
入居時期	予定2025年9月中旬

プレール・ドゥーク品川西大井

住み替え応援システムRe・Room
専業主婦でポイントがたまる！
住み替えて随分お得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

分譲マンション・エントランスオートロック・宅配BOX設置済み

駅徒歩約2分 品川駅までひと駅！洋室約7.8帖

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR横須賀線 西大井駅 徒歩2分

東急大井町線 下神明 徒歩14分

JR京浜東北・根岸線 大井町 徒歩19分

502号室

賃料 91,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.18㎡
入居日	2025年08月下旬	内見			8/5~

「本下の賃貸」次の会費 1,980 円(税込)/月額

所在地	東京都品川区二葉3丁目23-6		
構 造	RC造	規 模	6階建5階
竣 工 日	2010年06月	総 戸 数	30戸
駐車場施設	有	空 き	要確認
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月
方 位	北西	ガ ス	パレットガス推奨
※※※※※	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
スタート時の登録費用	27,500 円(税込)	消 毒 代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗濯機付け調理機器	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材料フローリング	○	カーシェアリング	○
制クッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。本下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,800円(2年毎)
②本下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、世帯のトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)〜/法人プラン月額890円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が別途発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等導入されているか否かは要確認には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩10分 東急池上線「久が原」駅 徒歩17分
東急池上線「池上」駅 徒歩21分

FR :

クレヴィスタ西馬込 101

東京都大田区久が原2丁目13-3
面積 26.28㎡ 竣工 2018年10月 構造 鉄筋コンクリート5階建
間取り 1K

退去予定日：2025/06/30
方角：東



セールスポイント
大田区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ西馬込」はいかがでしょうか。独立した洗面所があり、身支度にもお使いいただけます。入居してからペットの飼育を始めたい方は、事前にご相談ください。不在中でも管理人が定期巡回しているので万が一の時に心強い。お客様に素敵なお部屋をご提供いたします。都営浅草線西馬込エリアでお部屋探しをするのであれば、当社スタッフにお任せください。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗髪洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	93,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

※法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
※水・風可:敷金+1ヶ月
※2人入居:敷金+1ヶ月
※ペット:小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
※不動産業者入居不可(連保も不可)
※民泊転貸禁止
※先行申込可・先行契約不可

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・ス・オ・ト	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用	リビングアシスト総合保険 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年7月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

千鳥町駅

ガリシア千鳥町Ⅱ(ガリシアチドリチョウツウ) 309

間取り
1K

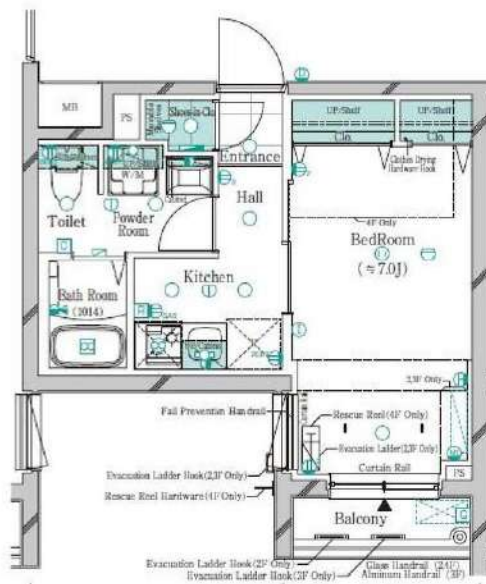
専有面積
25.72㎡

築年月
2024年01月

駅近！徒歩3分の利便性！
人気のガリシアシリーズ

チェックポイント！

バイク置場有駐輪場有、主要採光面：北向き、住宅可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、金庫収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場給湯、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン、金庫、エアコン、C S、B S端子、CATV、MMコンセント、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー防犯。



物件種目	貸マンション
最寄駅	千鳥町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 96,000円
賃金条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区千鳥1丁目25-12
交通	東急池上線 千鳥町 徒歩2分
建物名	ガリシア千鳥町Ⅱ(ガリシアチドリチョウツウ) 309
構造・規模	R C 5階建/3階部分
使用部分	25.72㎡
間取内訳	洋7
築年月	2024年01月
管理費等	なし 共益費12,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年08月24日退去予定 入居可能時期 2025年9月上旬予定
設備	B・T別、シャワー浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、フローリング、全居室フローリング、冷暖房、エアコン...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B R 1 プライムプラス」への加入が必須となります。(月給金：5,300円) お申込は「イタシタ B R 1」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヶ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃借保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(W A K L U S O G O)：初回合計家賃100%、2%／月、敷金返却1ヶ月半期間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住も可※本契約は株式会社W A K L U S が地主となる転賃借契約となります。④ルームバンクインシュア※お問い合わせ先：03-6205-5732 ※お申し込みの際は必ずお読みください。B R 1 プライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃借保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[V I C C S - O N E] 初回合計家賃50%、1%／月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード[R O O M I D] 初回合計家賃50%、1.5%／月、年間更新料無し※法人契約も可 鍵交換代等：有 38,500円～ 利用料：1：東京都大田区 武蔵千鳥1丁目7分 利用料2：東京都大田区 千鳥1丁目11分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69869488025

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032

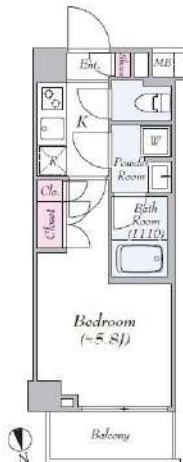


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		ARKMARK品川中延Sta.				404
				賃料	102,000円			
				管理・共益費	管理費	15,000円	共益費	0円
				間取り	1K	物件種別	マンション	
				敷金	0.0ヶ月	礼金	1.0ヶ月	
				交通	都営浅草線「中延」駅 徒歩 1分 東急大井町線「中延」駅 徒歩 3分			
				物件所在地	東京都品川区中延四丁目21-3			
				構造	鉄筋コンクリート造	地上 6階建	4階部分	
				専有面積	20.52㎡	向き	北	
				築年月	2021年 7月	入居時期	2025年10月上旬	
				契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
				更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代	27,500円	損害保険	2年 20,000円	
				その他費用	安心入居サポート:17600円 引越虫駆除サービス:16500円			
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
				建物管理会社	株式会社アセットコミュニティ			03-5322-3366
				保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント	ペット可（成長時体長50cm以下の犬及び猫1匹まで）			
				設備	BS CS オートロック 防犯カメラ 管理人室 エレベーター 宅配BOX フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン			
				備考				
エントランス		室内		キッチン		バスルーム		
								
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用される契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。								



複数路線利用可能◎インターネット無料・設備充実♪

1K	専有面積	25.67㎡	
賃料	110,000円		
管理費	12,000円		
礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月			
入居時期 予定 2025年09月中旬			
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可			

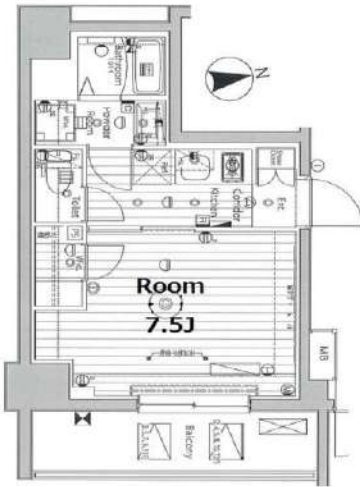
プロスタイルウェルス品川戸越MD 203

賃貸マンション









※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

都営浅草線「戸越」駅徒歩 9分

山手線「大崎」駅徒歩12分 東急池上線「戸越銀座」駅徒歩10分

◆物件概要

- 住所/東京都品川区豊町1丁目7-3
- 構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- 築年数/2022年9月
- 駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- 向き/東
- 契約期間/普通借家契約 2年
- 更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ②決済手数料：毎月550円(税込)
 ③損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
 ④当月分日割賃料
 ⑤翌月分賃料
 ⑥その他費用/安心入居サポート (税込・必須) :22,000円 鍵交換費用 (税込・必須) :33,000円

◆入居諸条件

ベッド(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有 (1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告
 先行申込可
 法人契約：礼金1.5ヶ月追加
 退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
 ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有
 ペット飼育：相談 (小型犬または猫2匹まで) 1匹飼育につき償却敷金1ヶ月追加
 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、音楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- サガ 薬局
- 戸越銀座銀六商店街

- 0-77 西品川三ツ木通店
- なごみ小児歯科クリニック

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

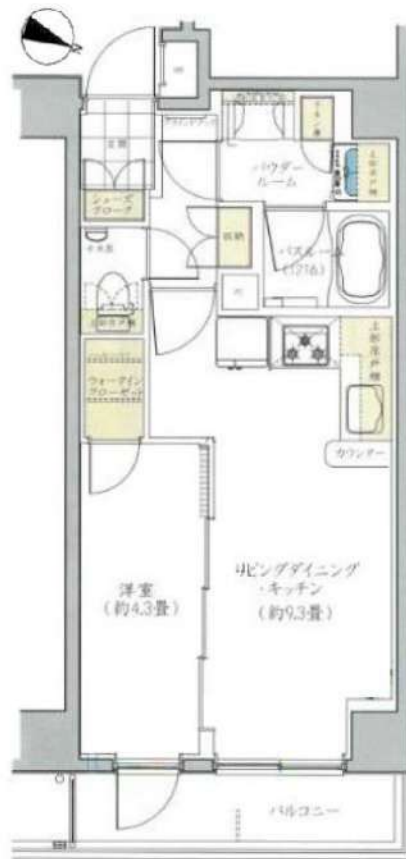
TEL：03-6205-5732

賃料	135,000円
共益費	15,000円

サクラティアラ東雪谷 204号室

所在	東京都大田区東雪谷2-26-9
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上5階建 2階部分 総戸数：23戸 築年月：2016年3月
間取り	1LDK 35.28㎡
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：内装中（内見現地対応） 入居可能日：7月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、シューズボックス、エアコン TVインターホン、室内洗濯機置場、クローゼット、バルコニー ガスコンロ3口、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

池上線『石川台』駅 徒歩3分
大井町線『大岡山』駅 徒歩16分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732