

トーションフェニックス桜上水式番館 904

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	78,000円	8,000円

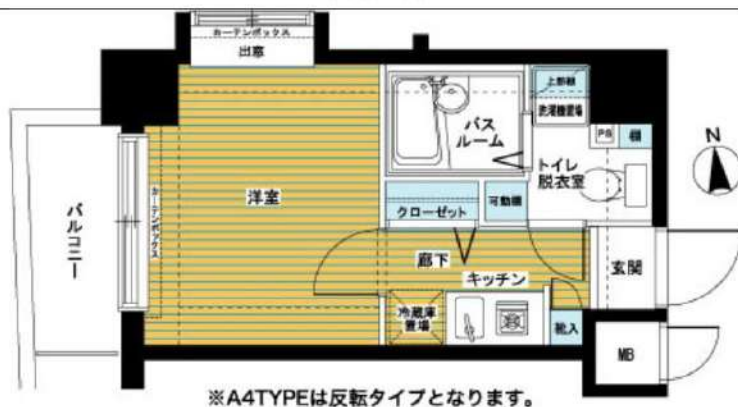
敷金/保証金	78,000円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区下高井戸1丁目31-11		
交通	京王線 桜上水駅 徒歩5分 京王線 上北沢駅 徒歩8分 京王井の頭線 永福町駅 徒歩26分		
間取り詳細	9階: 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 9階 / 9階建		
面積	18.56㎡	向き	西
築年月	2002年9月18日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 人感センサー付玄関照明		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A4 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家 2年		

外観



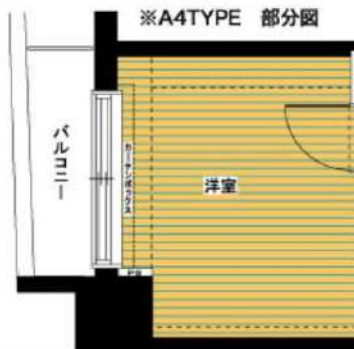
その他

間取り図



※A4TYPEは反転タイプとなります。

※A4TYPE 部分図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
82,000円	1K	18.62m ²

主要駅へのアクセス良好！ 東急大井町線 上野毛駅 徒歩3分

貸マンション

VILLA FOREST上野毛 201号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	8,000円	築年月	2023年11月
住所	世田谷区上野毛2丁目6-14		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/5階建（地下1階）		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 7/12	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円（税別） ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円（税別） ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円（税別）/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円（税別） ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円（税別） ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前物件は、先行契約のみの受付となります！ キッチンタイプ：システムキッチン / バストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り（室内） / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

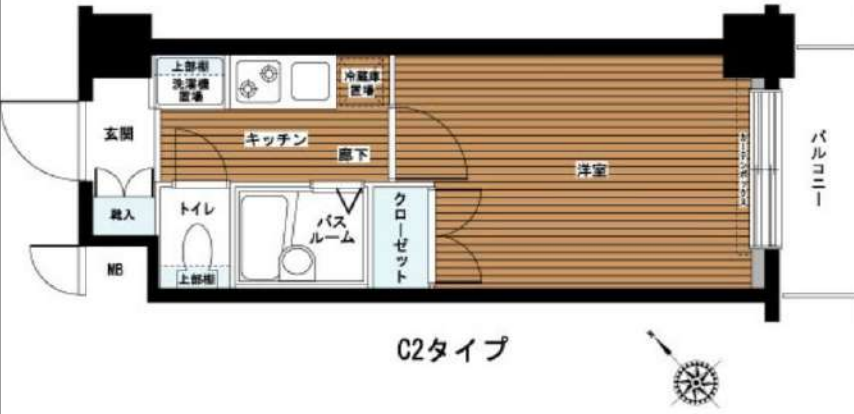
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス三軒茶屋 703

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,000円	9,000円

外観

その他

間取り図
 C2タイプ

敷金/保証金	89,000円	礼金/権利金	89,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都世田谷区太子堂2丁目1-4		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩5分 東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩8分		
間取り詳細	7階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	21.95㎡	向き	南東
築年月	2000年3月1日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月23日	入居時期	2025年8月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

公園やショッピング施設に恵まれた暮らしやすい街 スタイリッシュな内装でインテリアにも拘りを...

Access

東急田園都市線
「三軒茶屋」駅徒歩 9分

東急田園都市線
「駒沢大学」駅徒歩 10分



- スタイリッシュな外観コンクリート打放し
- TVモニター付オートロック
- 重い荷物でも安心なエレベーター
- 防犯性に優れたディンプルキー
- オールフローリング
- 洋室エアコン標準完備
- 広々バルコニー
- シャワールーム
- 室内洗濯機置き場
- 独立洗面台
- システムガスキッチン2口コンロ(収納付)
- インターネット光対応(別途費用)
- ペット可(中型犬猫1匹敷金1ヶ月)
- ↑2匹、又は中型を含む場合は敷金2ヶ月
- バイク置場(月額:3,000円)空要
- 駐輪場(無料)
- ※SOHO利用不可
- ★外国籍・2人入居可能
- 24時間利用可能宅配BOX
- 共用部防犯カメラ設置



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 28.00㎡

間取 1R

賃料 **103,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都世田谷区上馬2丁目19-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 7 戸
築年月／ 2007年09月14日
入居日／ 2025年09月13日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借2年契約
※エボス否認の場合は別途敷金1ヵ月
※無職・風不可
☆オーナー様が1階にお住まいです
※喫煙者不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水産売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

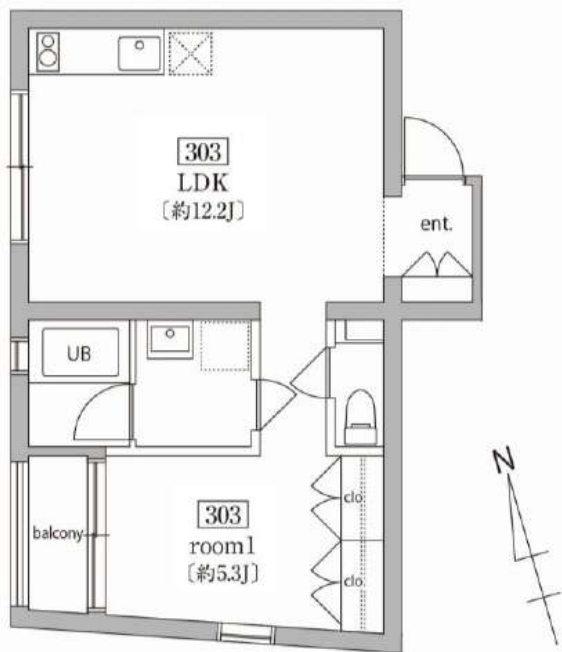
bicolo 尾山台 303

伊藤博之建築設計事務所 デザイン物件

東急大井町線「尾山台駅」徒歩 4 分

Designers' Mansion

グッドデザイン賞・住宅建築賞ほか受賞歴多数の伊藤博之建築設計事務所による設計



アーチ天井が特徴的なデザイン



白とグレーのコントラストをテーマとした内装



SOHO可

事務所
要相談

物件名	bicolo 尾山台 (ビコロヤマダ イ)		
最寄駅	東急大井町線「尾山台」駅徒歩 4 分		
賃料	185,000円		
共益費	15,000円		
所在地	東京都世田谷区等々力2-16-2		
構造・規模	RC造 地上4階建 3階		
専有面積	41.07㎡	築年月	2020年3月
間取り	1LDK	契約形態	普通賃貸借契約
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
火災保険	加入必須 18,000円(2年)	入居 可能日	7月上旬
設備	オートロック・宅配ボックス・ディンプルキー・TVモニターホン・IHコンロ・暖房洗浄便座・浴室乾燥機・追炊き機能・エアコン(2台)・ペアガラス・ライティングダクトレール・駐輪場(※満車。先着8台屋内ラック式、1,650円(税込)/月)		
入居条件	保証会社利用必須：新日本信用保証 総賃料×50% 翌年以降年間保証料10,000円 <必要書類> 個人：身分証明証、住民票、収入証明 法人：登記簿謄本(3ヶ月以内)、決算書、印鑑証明		
特記事項	・24時間サポート 19,800円(2年) ・鍵交換費用 22,000円(税込) ・退去時クリーニング費用 66,000円(税込)を敷金より償却。 ・禁煙、二人入居可 ・SOHO可、事務所要相談		

(注) 図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。予めご了承ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



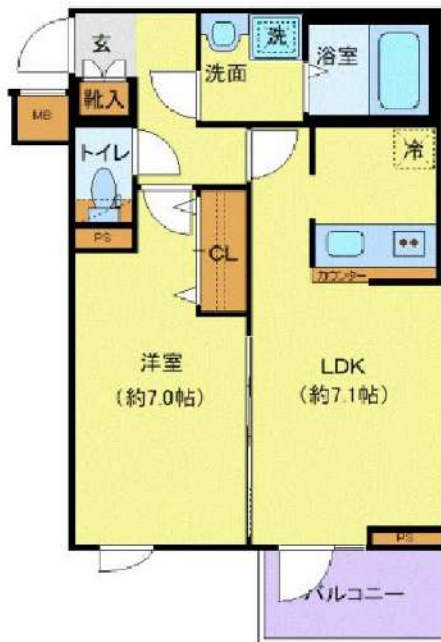
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア桜上水スカイガーデン

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都杉並区下高井戸 1丁目 17-21	号室	401
交通	1 京王線桜上水駅 徒歩6分	間取り	1LDK
	2 京王線下高井戸駅 徒歩7分	広さ	壁芯41.25㎡
	3 京王線の頭線永福町駅 徒歩21分	方角	西
築年月	2020年2月	構造	RC・5階建
		現況	期日指定 2025年8月中旬

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	194,000円	再契約料	新賃料の1ヵ月
共益費	11,000円		

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーニング代99,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円（最終請求時） ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入（総賃料100%） ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用49,500円（家具家電無し契約を希望の場合） ■短期解約違約金：賃料1ヶ月分（1年未満） ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■ペット可（小型犬または猫1匹） ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加（退去時全額償却） ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方：GTN加入要（海外審査OK） 初回保証料：賃料総額100% 月次手数料2,330円（税込） ■プレミアムシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



※写真はイメージです



※写真はイメージです

外観画像



SET UP賃貸（家具・家電付き）対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732