

貸マンション

川崎駅

パティナー川崎南(パティナーカワサキミナミ) 103

間取り
1K

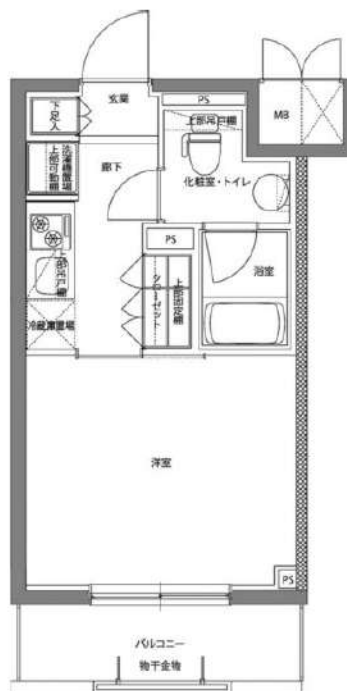
専有面積
22.05㎡

築年月
2017年04月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：北東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、24時間換気システム、B・T別シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 76,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区貝塚2丁目 11番6		
交通	J R 京浜東北・根岸線 川崎 徒歩14分		
建物	建物名	パティナー川崎南(パティナーカワサキミナミ) 103	
	構造・規模	R C 6階建/1階部分	
	使用部分積	22.05㎡	
	間取内訳		
築年月	2017年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年8月9日
設備	B・T別シャワー浴室乾燥機トイレ温水洗浄便座洗面台洗面所独立ガスコンロ付2口コンロシステムキッチンクローゼットシューズボックス照明器具室内洗濯機置場給湯都市ガスフローリングエアコンC S B S端子インターネット使用料無料モニタ付オートロックモニタ...		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社必須/〜50% 利用駅1：京急本線 京急川崎 徒歩16分 利用駅2：J R 南武線 川崎南町 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

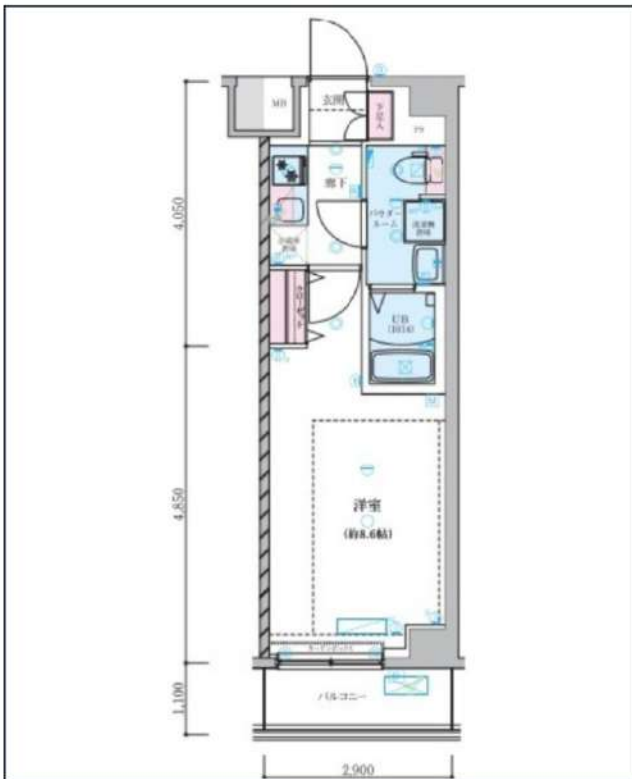


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ジェノヴィア中野島

留学生含む外国籍相談可 ペット多頭飼育相談可能



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

JR南武線「中野島」徒歩10分

小田原線「登戸」徒歩22分

小田原線「和泉多摩川」徒歩28分

号室	賃料
121	82,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
その他費用	ハウスクリーニング38,500円（退去時）、事務手数料11,000円（入居時）		
所在地	〒 214-0012 神奈川県川崎市多摩区中野島5丁目12-3		
構造・階建	RC 1階部分 / 5階		
築年月	2024年1月	専有面積	25.81㎡
間取り	1K	開口向き	東
契約期間	普通借家2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
保険		更新事務手数料	
保証会社	ルームバンク(グ) 保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)2700円、※月額保証に保険、駆けつけ費用含む ※外国籍の場合、初回保証料100% 年毎10,800円		
退去予定日	2025年8月10日	入居時期	2025年9月中旬
備考	・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須 ・ペット飼育の場合、敷金1ヶ月増額/解約時償却&初回保証料+20%(敷金解約時償却に原状回復費用は含まれません) ・外国籍学生、ワーホリでの申込の場合、契約時に敷金1ヶ月増額+ルームクリーニング代必須 ・鍵交換無 希望の場合は27,500円税込		

・BS/CS(要確認) ・Wi-Fi無料(要確認) ・駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認) ・退室前の申込みは先行契約となります ・民泊不可 ・契約時、緊急連絡先の身分証写し提出必須 ・保険料は保証会社によって変更がございます

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社グッドコム 03-5338-0160

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

川崎駅

ループル川崎都町荅番館(ループルカワサキミヤコチョウイチバンカン) 706

間取り
1K

専有面積
21.31㎡

築年月
2016年09月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面: 南西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	川崎
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 83,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市幸区都町 6 5 番 1 号		
交通	J R 東海道本線 川崎 徒歩15分		
建物	建物名	ループル川崎都町荅番館(ループルカワサキミヤコチョウイチバンカン) 706	
	構造・規模	R C 11階建/7階部分	
	使用部分積	21.31㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K 1. 5畳	
築年月	2016年09月	契約期間	2年
管理費等	9,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	2025年8月上旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,光ファイバー,ダブルロックドア,...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 17,000円 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング費用 (退去時): 55,000円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 初回保証料 30% (家賃+管理費) 年間保証料 10,000円 ※学生初回保証料 9,000円 利用駅 1: 京急本線 京急川崎 徒歩18分 利用駅 2: J R 南武線 尻手 徒歩9分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

港町駅

アイルグランデ川崎ドゥーエ 102

間取り
1K

専有面積
20.69㎡

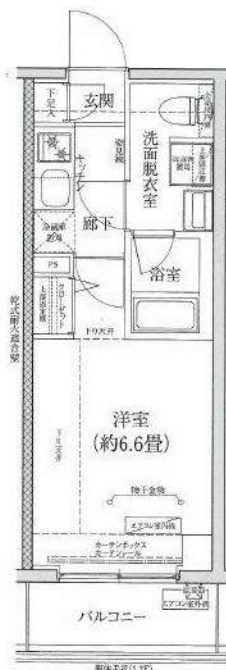
築年月
2025年03月



新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き、事務所使用不可、楽器相談、ペット相談 小型犬可猫可、保証人不要、二人入居可、高齢者相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

港町

1K

賃料 85,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市川崎区中島1丁目6		
交通	京急大師線 港町 徒歩12分		
建物	建物名	アイルグランデ川崎ドゥーエ 102	
	構造・規模	RC 9階建/1階部分	
	使用部分積	20.69㎡	
	間取内訳	洋6.6	
築年月	2025年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、都市ガス給湯、エアコン、C S、B S端子、インターネット対応、インターネット使用料無料...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	室内設備は浴室乾燥機・洗面化粧台などが揃っており、とても充実しています。収納はシューズボックス・クローゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。荷物が受け取れないときに一時的に保管できる宅配ボックスは、一人暮らしの方や在宅勤務の方の面で不安も軽減しております。家賃を10万円以下に抑えることができます。機能や清潔さの面で不安も不要な新築物件はいかがでしょうか。落ち着きある、フローリング張りの物件となっています。駅まで徒歩10分なので、アクセスの良い物件です。駐輪場付きの物件です。現在空家の物件です。楽しいと評判のBS、CSで色々な番組を楽しみましょう。24時間サポート（くらしど）：16,500円 書類作成費：5,500円 貸付保証：初回保証料：月額賃料の4.0%～継続保証料：月0.1%（保証会社により異なる） 利用費1：京急大師線 港町 徒歩12分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

パロス・コート - 202号室

1K
88,000円

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

管理費6,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南武線 武蔵中原 徒歩 22分
東急田園都市線 高津 徒歩 29分

所在	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
同取詳細	K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC2階/5階建		
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/平置		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、管理人巡回、オートバス、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主様には「入居者アプリ」にご加入いただきます。、3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パロス・コート - 302号室

1K
89,000円

南武線 武蔵新城 徒歩 5分

管理費6,000円
礼金1ヶ月 敷金1ヶ月

南武線 武蔵中原 徒歩 22分
東急田園都市線 高津 徒歩 29分

所在	神奈川県川崎市 中原区上小田中1丁目28-6		
同取詳細	K(1.8畳) 洋(6.5畳)		
構造・階建	RC3階/5階建		
専有面積	24㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年9月	開口向き	西
入居時期	未定	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の100%/月次保証料:月額賃料等の1.5%/更新保証料:2年毎に3万K-B2)		
駐車場	あり有料(敷地内)/19,800円/敷金1ヶ月/1台/屋外/平置/地上/屋根無		
入居諸条件	2人入居不可 ルームシェア不可		
その他費用	鍵交換代24,200円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)		
周辺施設	まいばすけっとまで160m サークルK 川崎上小田中店まで152m SEIYUまで400m サンクスまで300m 商店街まで200m 郵便局まで250m		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、システムキッチン、バルコニー、フローリング、照明1台、ビクチャレール、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、バイク置場あり敷地内、インターネット接続可(光)、BS、CS、防犯カメラ、シリンダーキー、ディンプルキー、管理人巡回、オートバス、敷地内ゴミ置き場、ダブルロックキー、24時間緊急通報システム、当社管理物件		
備考	※原則、借主様には「入居者アプリ」にご加入いただきます。3駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM川崎EAST 801

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	102,000円	8,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区東田町10-2		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩7分 京急本線 京急川崎駅 徒歩8分 南武線 川崎駅 徒歩7分		
間取り詳細	8階: 洋室 7.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	26.96㎡	向き	南東
築年月	2020年10月5日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日	2025年7月8日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆外国人籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732