

物件名

サンテミリオン田園調布南 701

交通

東急池上線「御嶽山」駅 徒歩3分

賃料

76,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東急池上線「久が原」駅 徒歩10分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24 : 22,000円		
	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料：月々440円/年間更新料：10,000円※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
所在	東京都大田区東嶺町 4 7-1			
建物	間取り	1R	専有面積	22.50㎡
	向き	東	築年月	2003年8月
	構造	鉄筋コンクリート8階建/7階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2025年9月下旬		
	退去日	2025/09/06		
	管理会社	日本ハウズイング(株) 03-3341-9245		
設備条件	2人入居相談、敷金不要、外国人可、3駅以上利用可、駅徒歩5分以内、エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、防犯カメラ、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、バストイレ別、シューズボックス、分譲賃貸			
備考	■ペット飼育不可■			
	■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■			
	■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■			
	■空き予定の物件は先行契約■法人契約：諸条件相談可能■			
	■ネット掲載：全媒体不可■解約予告：2ヶ月前■			
■更新事務手数料：5,000円(税別)■				
※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。				

ライフインフォメーション

セブンイレブン 御嶽山駅前店…約326m(徒歩5分)、ローソン・スリーエフ 大田北嶺町店…約250m(徒歩4分)、ナカノ薬局…約230m(徒歩3分)、セイジョー 御嶽山店…約339m(徒歩5分)、みずいる薬局…約829m(徒歩11分)、しるした医院…約111m(徒歩2分)、田園調布医院…約805m(徒歩11分)、大杉歯科…約805m(徒歩11分)、朝倉デンタルクリニック…約999m(徒歩13分)、オオゼキ 御嶽山店…約340m(徒歩5分)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

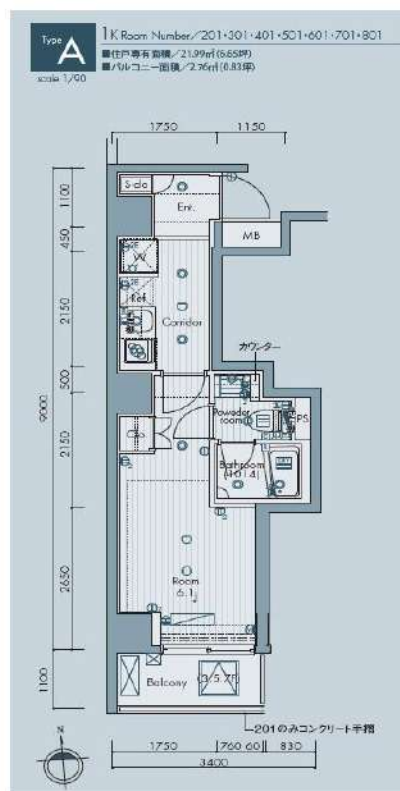


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME KITASHINAGAWA

201 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、システムキッチン、パストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

92,000円

賃料	共益費	7,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都品川区北品川3丁目			
交通	京急本線新馬場駅 徒歩4分			
	山手線大崎駅 徒歩13分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・9階建		
	所在階	2階	間取	1K
	築年月	2012年3月	方角	南
	平米数	壁芯21.99㎡	バルコニー面積	2.76㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	クレディセゾン	他取り扱い有り		
	初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2025年09月中旬		
備考	現況	賃貸中	解約予定日	2025年8月31日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブ品川戸越 305

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	94,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

外観

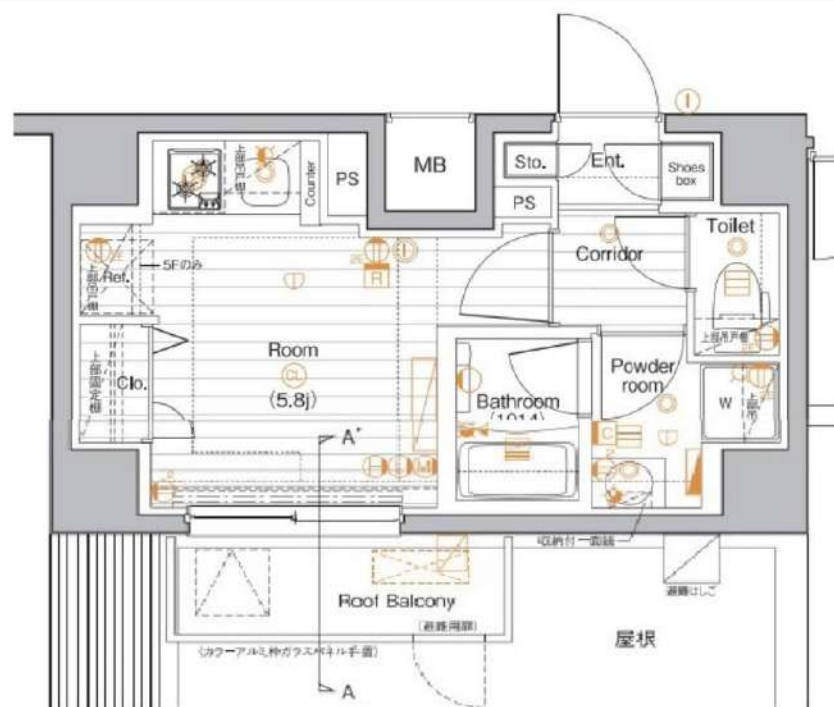


その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区戸越6丁目20番17		
交通	都営浅草線 中延駅 徒歩4分 東急大井町線 戸越公園駅 徒歩5分 横須賀線 西大井駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	20.74㎡	向き	北
築年月	2016年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, パス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ蒲田Ⅱ 1301号室

交通

京浜東北線「蒲田」駅 徒歩 5分

京急本線「京急蒲田」駅 徒歩 10分
東急池上線「蓮沼」駅 徒歩 12分

間取り

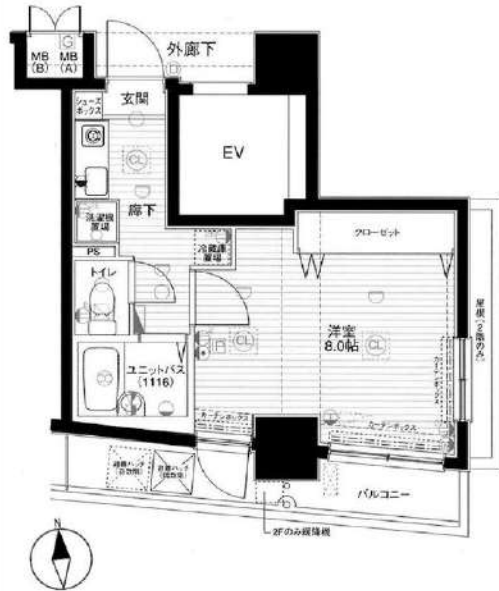
1K

(23.49㎡)

賃料

100,000円 (管理費5,000円)

人気の最上階&角部屋☆複数路線利用可能で都心へのアクセスも良好です♪



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。
※写真については別部屋の写真を使用している可能性もございます。

【周辺施設】

マルイ かまた店 徒歩1分
ファミリーマート 大田区役所前店 徒歩2分

【募集条件】

所在地	東京都大田区蒲田 5丁目 45-8		
築年月	2001年10月		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造/ 全59戸		
敷金・礼金	1ヶ月・1ヶ月		
償却	-		
契約期間	普通借家契約 2年間		
現況	退去予定		
入居時期	2025年08月中旬予定		
更新料	1.5 ヶ月	更新事務手数料	11,000円 (税込)
解約予告	50日間		
火災保険	要加入 2年間20,000円		
契約時費用	鍵交換費	22,000 円	
退去時費用	ハウスクリーニング代	60,500 円	
設備概要	宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場, ガスキッチン, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, エアコン, TVインターホン, 最上階, モニタ付オートロック, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 角住戸, 2面採光		
ガス種類	都市ガス		
備考	二人入居: 不可		楽器使用: 不可
	保証会社: 必須		ペット飼育: 不可
	外国籍: 不可		
	短期違約金: 6ヶ月未満解約の場合総賃料の1ヶ月分		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！
更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

JR京浜東北・根岸線

「蒲田」駅徒歩 5分

京急本線

「京急蒲田」駅徒歩 10分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- ★安心の監視カメラ付きエレベーター
- 共用部には防犯カメラ設置(4台)
- 室内を快適に保つエアコン設置(2基)
- 収納便利なウォークインクローゼット
- 2口ガスコンロカウンターシステムキッチン
- 温水シャワー付独立洗面台
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★追い焚き付バス・メタル調シャワーヘッド

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- ★小型犬1匹・猫1匹迄可※別途敷金1ヶ月
- リモコン付き照明設置有り
- 駐輪場登録料5,500円※各住戸1台
- 平置き駐車場:26,400円/月※詳細要確認
- バイク置場1台:5,500円/月※詳細要確認
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 建物内ゴミ置き場



0305 号室 専有面積 30.54㎡

間取 1LDK

賃料 145,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区蒲田1丁目28-4

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建

総戸数／ 18 戸

築年月／ 2025年05月16日

入居日／ 2025年07月19日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

※キャンペーンは7月末までの成約者様限定

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※対応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

NEXAS EBARA



東急池上線『荏原中延』駅徒歩2分
東急大井町線『中延』駅徒歩10分
東急大井町線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『戸越』駅徒歩17分

礼金0・敷金0! 7月末までフリーレント!

※7月末までのお申込に限り※

■物件概要

- 名称 / NEXAS EBARA (ネクサスエバラ)
- 所在地 / 東京都品川区中延2丁目14番12号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上3階地下1階建
- 竣工 / 2024年11月
- 交通 / 東急池上線『荏原中延』駅徒歩2分
東急大井町線『中延』駅徒歩10分
東急大井町線『旗の台』駅徒歩13分
都営浅草線『戸越』駅徒歩17分



■賃貸条件

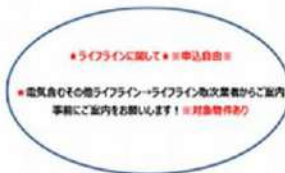
- 礼金 / 0ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1月分・更新事務手数料 11,000円 (税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円 (税込)
鍵交換費用 33,000円 (税込) ※404号室のみ
振替事務手数料 330円 (税込) /月
短期解約違約金有り(1年未満2ヶ月、2年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) /2年
- その他 / 保証会社加入のご
へご利用保証会社へ
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

～設備～

- ・TVモニター付オートロック
- ・エレベーター
- ・浴室換気乾燥機
- ・宅配BOX
- ・エアコン
- ・メールBOX
- ・室内防水パン
- ・インターネット・Wi-Fi無料 ※他回線不可
- ・2口ガスシステムキッチン
- ・敷地内ゴミ置き場
- ・ウォシュレット
- ・CATV (CATV品川)
- ・独立洗面台
- ・追い焚き (1DK・1LDK)

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
404	185,000円	1LDK	35.39㎡	8/10退去予定
管理費 15,000円				



※告知事項

一部キャリアにて電波状況が悪い可能性がございます

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用 (60,500円・税込) エアコン内部洗浄 (14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外) は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732