

賃貸 マンション 1K

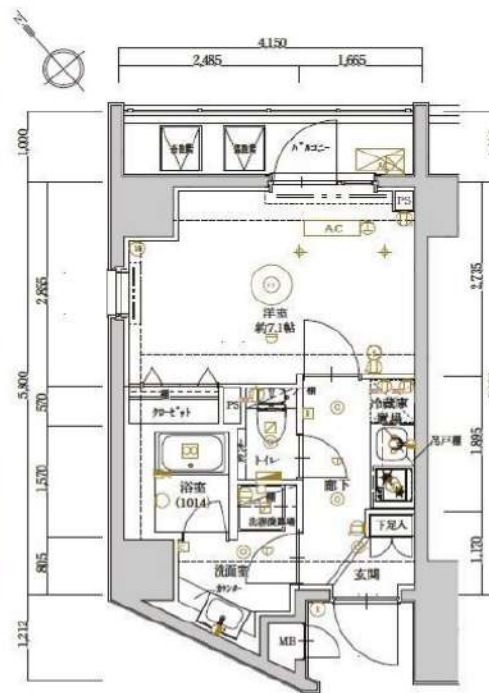


東武スカイツリーライン「曳舟」駅 徒歩 6分

京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩 9分
東武スカイツリーライン「東向島」駅 徒歩 12分

角部屋/二面採光/インターネット使用料無料/ペット飼育相談可！

防犯カメラ, 外壁タイル張り, 風除室, エレベーター, 宅配BOX, メールボックス, デザイナーズ



○ペット飼育1匹のみ可能
・小型犬+敷金1ヶ月
(成長時 体長50cm以下、体重10kg以下)
・猫+敷金2ヶ月
※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件名 **アルデシモエスク 701**

所在地 東京都墨田区東向島1丁目 27-4

賃料 **100,000円**

管理費等 管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

所在階 7階 築年月 2023年4月

専有面積 25.21㎡ 向き 北東

契約期間 普通借家契約 2年 入居時期 即入居

構造 鉄筋コンクリート造 地上階数 9階

損害保険 有り 家財保険 24ヶ月 20,000円

更新 新賃料1ヶ月 更新事務手数料20,000円

駐輪場等 駐輪場の空き確認は共有部管理会社にご連絡ください。
G&G Community TEL: 03-6844-6070

保証会社
「エボス」初回保証料50% (月額保証料800円)
「ジェイリース」初回保証料50% (月額保証料800円)
「あんしん保証」初回保証料50% (月額保証料900円)
※外国籍プラン: 初回保証料100%

設備
システムキッチン, 2口コンロ, ガスキッチン, バス・トイレ別, 浴室乾燥, 浴室暖房, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, ハイス, トイレ有, 洗面台, シャワー, エアコン, B S, C S, ネット使用料不要, インターホン, 2F以上, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 給湯, ガス給湯, 24時間換気システム, 冷房, 暖房, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 収納有, 角住戸, 2面採光, 暖房便座

備考
解約予告2ヶ月前
事務手数料: 10,000円
24時間緊急駆けつけ対応: 20,000円
鍵交換費: 25,000円
クリーニング費用70,000円 (退去時)
短期解約違約金あり: 1年未満解約時、賃料1ヶ月分
(※料金はすべて税別表記です)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



解約予定
8月5日

先行契約のみ
先行申込不可

内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

▼設備一覧

- | | | |
|--|---|--------------------------------|
| ☒ オートロック | ☒ エレベーター | ※空き状況/料金は
建物管理会社へ
確認ください |
| ☒ モニター付きインターホン | ☒ 宅配ボックス | |
| ☒ システムキッチン | ☒ 駐車場 | |
| ☒ ガスコンロ | ☒ 駐輪場 | |
| ☒ IHクッキングヒーター | ☒ バイク置場 | |
| ☒ エアコン | ☒ 敷地内ゴミ置き場 | |
| ☒ バス・トイレ別 | ☒ CATV | |
| ☒ 温水洗浄便座 | ☒ BS | |
| ☒ 浴室乾燥機 | ☒ CS | |
| ☒ 独立洗面台 | ☒ インターネット対応 | |
| ☒ 室内洗濯機置場 | | |

※2名入居可能

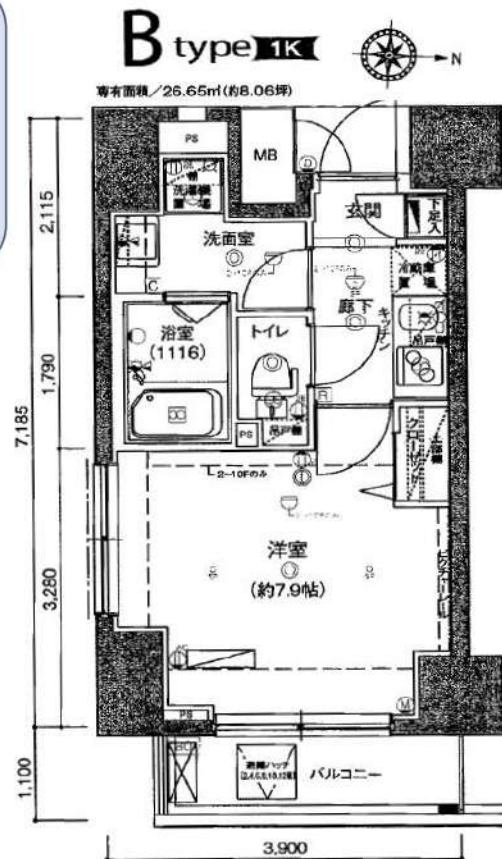
※外国籍相談可 条件：日本語日常会話可／社会人or4年制大学生

※学生・18歳未満契約不可（代理契約可能）

20歳未満の場合、緊急連絡先は親族のみ指定可能

- 居室照明がある場合は残置物扱いとなります。
- 築年数に応じて建物の大規模修繕が発生する可能性があります。
状況については建物管理会社へお問い合わせください。
- 図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気：東京電力 ★ガス：プロパン※ ★水道：公営
※ガス：(株)エスケーエナジー東京 TEL:03-5777-0107



FANTAS ライフサポート

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

近隣トラブル
解決支援

FANTAS ライフサポート
Premium

24時間
かけつけ

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

近隣トラブル
解決支援

近隣トラブル
解決支援

近隣トラブル
解決支援

住まいの保険

近隣トラブル
解決支援

物件名	ロメック錦糸町		
間取	1 K		
賃料	902号室	100,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0	ヶ月	礼金 0 ヶ月
T	130-0022		
住所	東京都墨田区江東橋2-11-12		
交通	東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩4分 都営新宿線 住吉駅 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2013年1月	専有部	26.65㎡
入居開始日	8月下旬予定	開口部	東
契約区分	普通借家	契約期間	2年
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	株式会社シノケンアメニティ 03-6860-3110		
ペット飼育	小型犬・猫1匹まで 敷金2ヶ月(償却なし) ※細則は建物管理会社へ要確認		
備考	【契約時請求】 ●FANTASライフサポート 月額2,420円(税込) (火災保険含む)※必須 プレミアム版 月額3,300円(税込)※任意 ●書類作成代:22,000円(税込) ●保証会社加入必須 エボス:初回100%+年10,000円+月額1% ↓否認の場合 全保連:初回100%+月額1.5% ●鍵交換必須:33,000円(税込) ※契約金入金後の発注となり、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 【退去時請求】 ●クリーニング代:44,000円(税込) ●エアコン洗浄代:19,800円(税込)/台 ●1年未満の解約は違約金2ヶ月 1年以上2年未満の解約は違約金1ヵ月 ※審査により条件変更もあります。		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

物件ID:11800*3

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク錦糸町Ⅳ

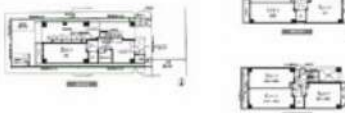
住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

角部屋！洋室広々約9.3帖！大型ショッピングモール(olinasモール、コア)が近接！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



期間	月額	初期費用
1ヶ月	5,500円	9,900円
2ヶ月	4,400円	8,800円

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩9分

JR総武線 錦糸町 徒歩11分

都営浅草線 押上 徒歩9分

202号室

賃料 105,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	27.3㎡
入居日	2025年08月上旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額					
所在地	東京都墨田区太平4丁目18-10				
構造	RC造	規模	8階建2階		
竣工日	2015年07月	総戸数	23戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	西	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器	○		

備考

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS-BS110、インターネット等(導入されているかどうかは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEXE本所吾妻橋		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		403	109,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●インターネット 無料 ●外国籍相談 可能		交通	都営浅草線 「本所吾妻橋」駅徒歩 6分				
			東京外口銀座線 「浅草」駅徒歩 10分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒130-0005 東京都墨田区東駒形2-5-10		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.71㎡	間取り	1K(7.8帖)
	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務料	10,000円(税別)
条件	24時間緊急対応料	2,000円(税別)/月額	更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいろライフ利用時 上記は株式会社 にじいろライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・エアコン ・24時間換気システム ・クローゼット ・フローリング ・室内洗濯機置場 ・独立洗面台 ・浴室換気乾燥暖房機 ・温水洗浄便座付トイレ ・シューズクローゼット ・インターホン ・システムキッチン2口コンロ		
	共有部分	・防犯カメラ ・オートロック ・エレベーター ・宅配ボックス ・メールボックス ・BS・110° CSアンテナ ・駐輪場 ・バイク置場 ・24時間ゴミ出し可能 ・無料インターネット ((株)ギガプライズ)		
その他	内見時期	内見可能	入居時期	7月下旬
	・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【 ㈱開拓地所 TEL: 03-5834-3240 】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	申込時	身分証明書		
	必要書類			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



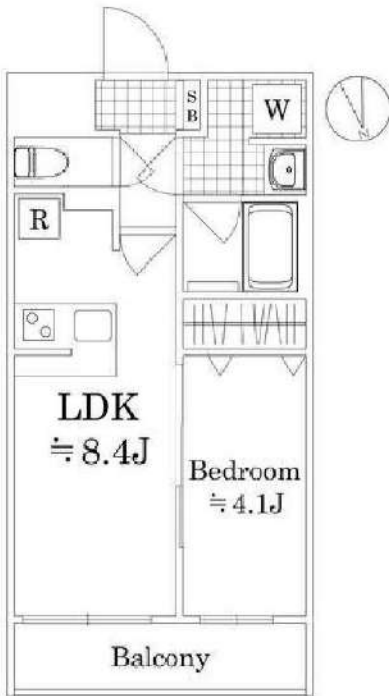
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アンベリール墨田川



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証・保険証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、
24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
405	120,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都墨田区 墨田1丁目1-4		
交通	東武伊勢崎線 東向島 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	31.69㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1LDK
築年月	2024/06	契約期間	2年
入居日	9月中旬 08/28退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 追い焚き機能, 独立洗面台, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談, ペット相談		
備考	建物管理会社: 開拓地所 TEL: 03-5834-3240 駐車場・駐輪場・バイク置場・インネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 ペット飼育時: 敷金1ヵ月積増 (償却) クリーニング費 (退去時支払): 58,300円 (税込) エアコンクリーニング費用 (退去時支払): 11,000円 (税込) 賃料引越手数料 (月額): 440円 (税込) 鍵交換料: 22,000円 (税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

貸マンション

とうきょうスカイツリー駅

カستリア押上 302

間取り
1LDK

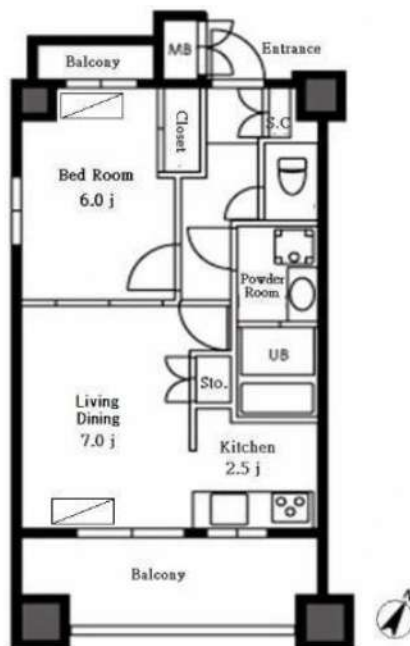
専有面積
41.20㎡

築年月
2007年08月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ベット相隣、二人入居可、常時ゴミ出し可能、角部屋、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、パルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	とうきょうスカイツリー
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 150,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区向島3丁目 5-2		
交通	東武伊勢崎・大師線 とうきょうスカイツリー 徒歩9分		
建物	建物名	カستリア押上 302	
	構造・規模	RC 11階建/3階部分	
	使用部分積	41.20㎡	
	間取内訳	洋6、LDK9.5	
築年月	2007年08月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、CATV、インターネット対応、光ファイバー、オートロック...		
保険等	要		
備考	入居前清掃費・消毒費・24時間管理等の費用はございません 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 保証会社利用時敷金1ヶ月。鍵交換代等：有 22,000円～ 利用駅1：東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩11分 利用駅2：都営浅草線 本所吾妻橋 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732