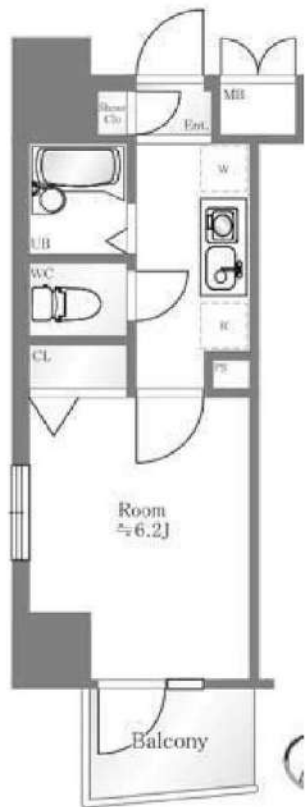


賃料	間取り	専有面積
90,000円	1K	20.44m ²

東京メトロ日比谷線 六本木駅 徒歩11分
東京メトロ日比谷線 広尾駅 徒歩13分

賃貸マンション

リクレイシア西麻布Ⅱ番館 201号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2003年11月
住所	港区西麻布2丁目25-25		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 2階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	南
現況	退去予定 7/22	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険:20,000円 2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/コンロ:ガスコンロ付/パストイレ:別室/ トイレ/シャワー/給湯/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン:TV付/ オートロック/防犯カメラ/インターネット:対応/BS/ CS/保証人:不要/学生:可/バルコニーの面数:1面/収納/ク ローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	- -	保証金	無
建物名	メインステージ高輪		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都港区高輪3丁目14-34		
交通	都営浅草線 高輪台 徒歩5分 山手線 品川 徒歩14分		
間取詳細	洋室(6.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	22.17㎡	向き	西
築年月	2006年8月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年8月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, バス・トイレ別, バス有, BS		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 ハウスクリーニング費(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短明解約違約金有②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 賃料総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月1日

No.03810303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
113,000円	1R	26.01m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩3分
都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩3分

貸マンション

エスコートノヴェル南麻布 903号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2003年5月
住所	港区南麻布1丁目7-40		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 7/25	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険：20,000円 2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ※種類により変動あり ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / バストイレ：別室 / トイレ / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CS:110° CS対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

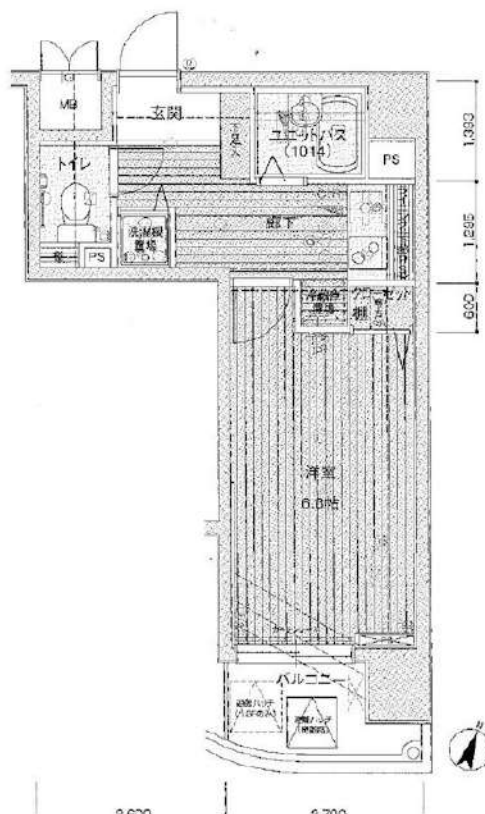
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西麻布Ⅱ		
物件種別	マンション	号室	1004号室
建物所在地	東京都港区西麻布1丁目12-8		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩8分 東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 10階		
専有面積	25.94㎡	向き	南
築年月	2002年6月下旬	契約期間	2年
入居時期	2025年9月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年7月7日

No.01641004

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032みずべあ
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸マンション
クレセント虎ノ門新橋

JR山手線・銀座線『新橋』駅 徒歩 5分
都営浅草線

都営三田線『御成門』駅 徒歩 5分

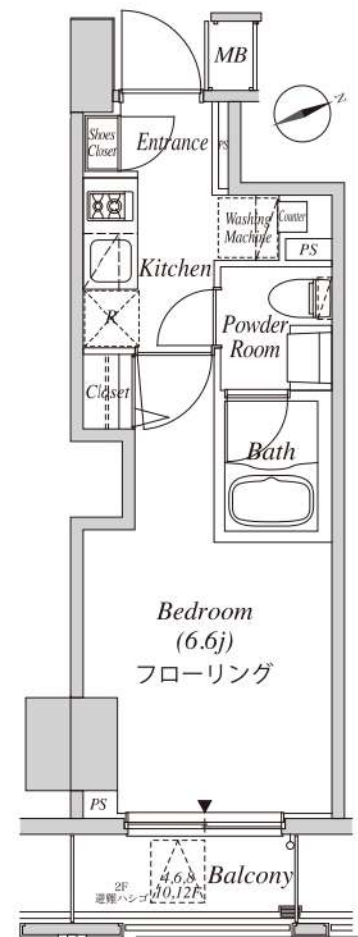
■所在地	港区新橋5-8-6			
■構造	RC造地上15階建	■築年月	2019年11月	
■間取	1K	■用途	住居のみ	
■敷金	1ヶ月分	■礼金	1ヶ月分	
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■解約予告	2ヶ月前
	■鍵交換代	初期設定料:17,600円(鍵交換無し) 交換ご希望の場合、66,000円		
	■保険	フレックス少額短期保険月額950円～		
	■かけつけサービス	24時間サポート月額800円(税込) ※別途初期費用あり		
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)		
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円		
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍
	○	×	×	○
■設備	オートロック	エレベーター	エアコン	
	2口ガスコンロ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	
■駐輪場	独立洗面台	モニター付きインターホン	玄関人感センサーライト	宅配ボックス
	フレッツ光ネクスト	CATV(J:COM)	BS/CS110°アンテナ	
■ペット飼育条件	※インターネット・CATVは個別契約が必要です			
	初回登録料550円 上段220円/月、下段330円/月			

最寄り駅から
徒歩 **5** 分
ペット
2頭まで
飼育可



駅近物件！通勤・通学・レジャーなど交通アクセス至便♪
バストイレ独立タイプ♪ クローゼットには姿見ミラー付き♪
設備充実♪ 浴室乾燥機があり雨の日もお洗濯安心です♪

502号室 専有面積 20.70㎡
■賃料 **128,000** 円
■管理費10,000円 ■7/21空き予定



4号室タイプ



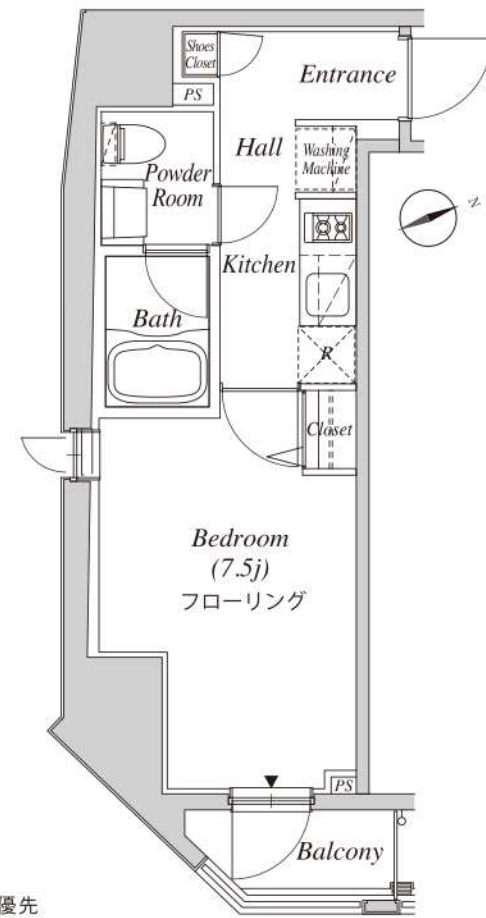
4号室タイプ



4号室タイプ

※間取・設備は現況優先

704号室 専有面積 25.49㎡
■賃料 **154,000** 円
■管理費10,000円 ■7/11内装完了



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ネット無料
(UCOM)

追い焚き

独立洗面台



■物件概要

- 名称 / カスタリア高輪台Ⅱ
- 所在地 / 東京都港区高輪3丁目5番6号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階地下1階建て
- 竣工 / 2004年9月
- 交通 / 都営浅草線『高輪台』駅徒歩4分
東京メトロ南北線・都営三田線『白金台』駅徒歩11分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

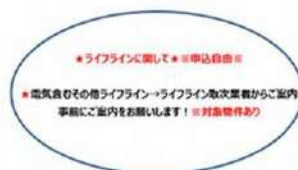
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

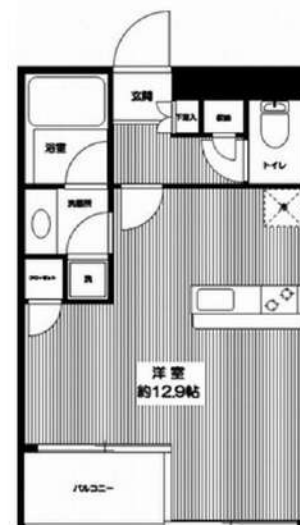
- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇追い焚き機能付き
- ◇インターネット(U-COM・無料) ※他回線不可
- ◇CATV(J-COM) ※個別契約
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場・無料
※要空き確認



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
502	136,000円	1R	31.41㎡	現空
管理費 10,000円				



502

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

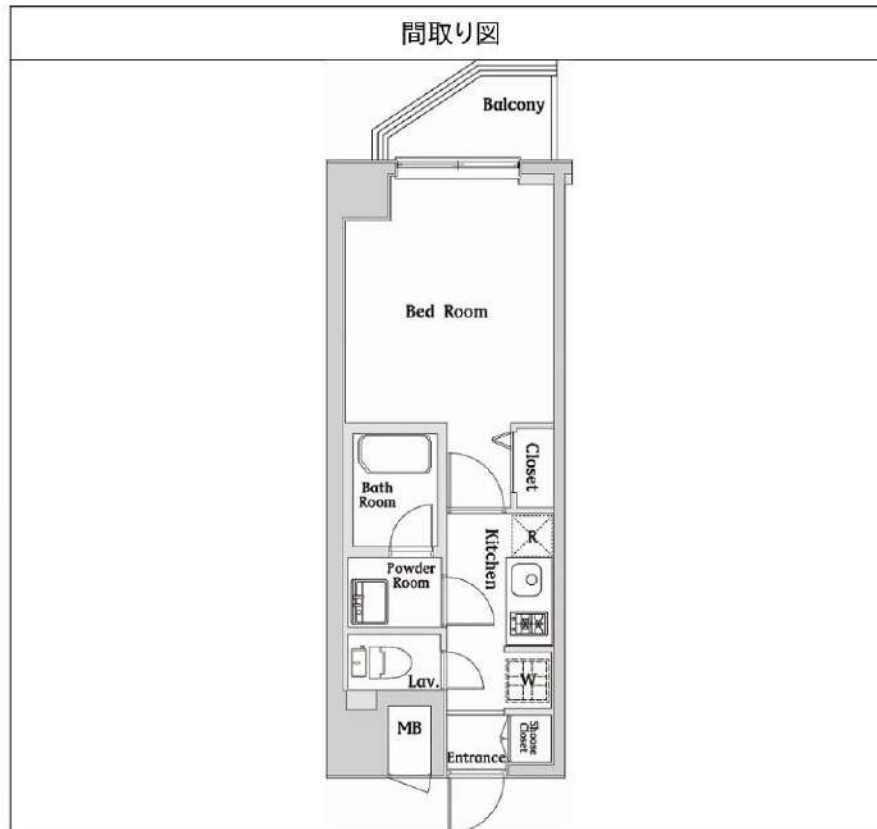
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス西麻布 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	138,000円	15,000円

ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面独立タイプ

ペット可 高級賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面独立タイプ



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	138,000円	礼金/権利金	138,000円
敷引/償却金	138,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区西麻布1丁目12-9		
交通	都営大江戸線 六本木駅 徒歩9分 東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩9分 東京メトロ銀座線 表参道駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 9階建		
面積	25.73㎡	向き	西
築年月	2017年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年9月4日
駐車場			
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料 /11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険 /22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

麻布十番テラス 401

駅近★麻布十番駅徒歩2分★高級感溢れるペット可マンション♪



●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●駐車場：月額47,000円(税別)※満車●エアコン2基(LDK・洋室)



住所		
東京都 港区麻布十番2－18－9		
アクセス		
●東京メトロ南北線 麻布十番駅 徒歩2分 ●都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩2分		
賃料		共益費
370,000円		12,000円
敷金	礼金	敷金償却
1ヶ月	1ヶ月	0.5ヶ月(解約時)
その他費用		間取り
●サポートダイヤル料 3,300円(税込) ●鍵交換代 33,000円(税込)●住宅総合保険料 11,000円 ●諸経費 3,300円(税込)		1LDK
		専有面積
		55.12㎡
保証会社		
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方		
契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 11階建て/4階	2010年03月	20戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年8月1日	2025年8月下旬	
備考		
●24時間サポートダイヤル料3,000円(税別)は1年間分●諸経費：書写作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●ペット（犬または猫1匹まで・10kg以内に限る※飼育時は敷金2ヶ月いただきます）●2024年4月外壁大規模修繕工事実施済		

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：学生・アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年08月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件(敷金等)が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732