

【ソフィアライト】

賃貸アパート

中央線『高円寺』駅 徒歩8分

総武中央線『高円寺』駅 徒歩8分

都心に近接でもえられる

緑豊かな住環境！

高円寺氷川神社(日本唯一の気象神社)

高円寺駅南口すぐ

中野区立平和の森公園

(キリンレモンスポーツセンター)まで33分 🏠

オーケー高円寺店まで徒歩10分 🏠

スーパーオリンピックまで徒歩9分 🏠

東急ストア高円寺店まで徒歩9分 🏠

ファミリーマート高円寺中通り店まで徒歩2分 🏠

所在地 / 杉並区高円寺北4-13-9

構造 / 木造2階建て

築年月 / H 28 年 1月

設備 / エアコン・床暖房・オートロック完備

CATVフレッ光対応、TVモニター付インターフォン

《賃貸条件》

202号 **72,000** 円 10.87m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入

A 初回保証料50% 1,200円/月 (口座振替手数料込)

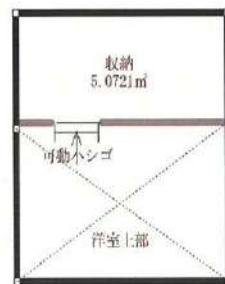
B 初回保証料80% 800円/月 (別途口座振替手数料440円)

安心入居サポート任意加入 月額¥1,100 (税込)

火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換(任意)

※退去時ハウスクリーニング* 代入居者負担になります

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



202号室



※外国籍の方相談可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent

賃貸マンション

シンシア代田橋

京王線「笹塚」駅徒歩8分
京王線「代田橋」駅徒歩5分



※参考写真

【物件概要】

- 名称 / シンシア代田橋
- 所在地 / 東京都世田谷区大原1丁目60番7号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上6階建て
- 竣工 / 2002年2月
- 交通 / 京王線「笹塚」駅徒歩 8分
京王線「代田橋」駅徒歩 5分

【賃貸条件】

- 礼金 / 0.5ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険料 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料330円/月※ルームバンクインシアのみ
短期解約違約金特約有 (1年未満2ヶ月 2年未満1ヶ月)
2人入居の場合敷金+1ヶ月(償却)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エプスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

□設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇浴室乾燥機
- ◇BSアンテナ
- ◇宅配ボックス
- ◇インターネット(NTT)※個別契約
- ◇1口ガスキッチン
- ◇室内洗濯機置場
- ◇暖房便座
- ◇エレベーター1基
- ◇無料駐輪場(※空き要確認)

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
205	1K	80,000円	21.40㎡	7/31 退去予定
管理費 3,000円				

※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台)は賃主様負担となります。

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

浴室乾燥機

バストイレ別

京王線「新宿駅」まで徒歩5分
〜京王線利用〜



決済可能です！
※詳細はお問い合わせください



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

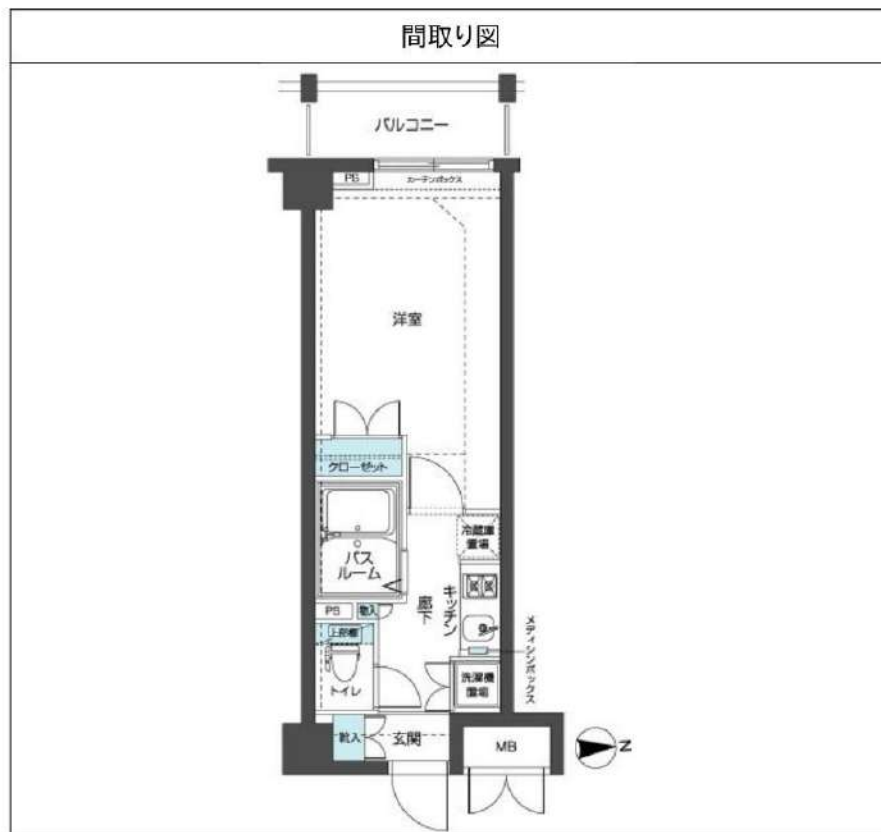


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

エルミタージュ東高円寺 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	81,000円	8,000円



敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都杉並区和田3丁目53-9		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺駅 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新高円寺駅 徒歩8分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	24.65㎡	向き	西
築年月	2007年1月15日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年7月5日	入居時期	2025年7月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 エアコン 硬質塩ビタイル 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H ※禁煙者限定 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

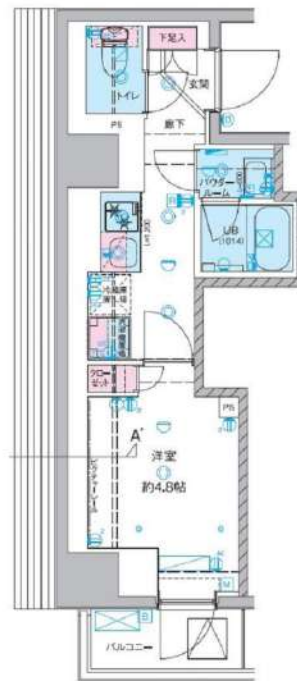
ジェノヴィア桜上水II

804

号室

賃料	共益費	礼金	敷金	償却
101,000 円	15,000 円	1 ヶ月	0 ヶ月	0 ヶ月

無料宅配型トランクルームが使用可能！！★新宿まで直通！！★【W-Fi インターネット無料：ファイバーゲート】ペット2匹飼育可能！（近くには公園や広場多数アリ）築浅高級賃貸レジデンス



建物所在地	東京都杉並区下高井戸4丁目5-26	区分	
交通	京王線/桜上水 徒歩9分 京王線/上北沢 徒歩9分 東急世田谷線/下高井戸 徒歩19分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:8階	種別	マンション
専有面積	21.14 m ²	入居時期	08/22
竣工年月	2024/7/8	方角	南

賃貸条件	■契約/普通借家契約 ■契約期間/2年 ■解約予告/2ヶ月前 ■更新料/新賃料 1.5ヶ月 ■更新事務手数料 22,000円（税込） ■短期解約違約金 敷礼プラン時（1年未満の解約時総賃料の1ヶ月）/AZP・SZPプラン時（1年未満の解約時総賃料2ヶ月分、1年以上2年未満の解約時総賃料1ヶ月分）	■入居中サポート/21,450円 ■室内抗菌処理代/17,600円 ■事務手数料/11,000円 ■鍵費用/22,000円 ■火災保険/23,000円 ■保証会社加入必須 - ルームバンクインシェア 他 ■ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加（償却）※犬・猫いずれが2匹（成長時体長50cm以下、10kg以下）
------	---	---

特約事項	■指定電力案内有（契約自由）
------	--

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、24h換気浴室換・乾・暖、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、24時間換気システム、人感センサー付き玄関照明、角部屋、エアコン、BS対応、CS110° 対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水（公共下水）、シューズボックス、インターホン（TV）、TVモニター付オートロック、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、ペット2匹飼育可
----	--

■口振手数料：～660円 ■保証会社の更新料：10,000円～
 ■クリーニング費用（～30㎡/66,000円※SZP成約時退去時クリーニング費用に含む）
 ■2人以上入居の場合、共益費1,000円増額
 ※上記費用は物件によって異なる場合がございます。詳細は直接お問い合わせください。
 図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

※入居審査柔軟に対応致します！海外審査もOKです！

プレール・ドゥーク中野富士見町II 204 号室

家具家電付き物件



ネット使用料不要



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※別部屋の写真の場合もございます。

【家具家電付き契約】

- テレビ ■テレビボード
- 冷蔵庫 ■洗濯機
- 掃除機 ■電子レンジ
- デスク ■チェア
- カーテン ■ベッド

※家具家電撤去可能：
撤去費用27,500円(税込)

ネット使用料不要

※海外審査もOKです！(海外向け保証会社有)
※入居審査柔軟に対応いたします！



※家具家電は、メーカーサイズ等一部変更となる場合がございます

種目	マンション		
地区	東京都杉並区和田1丁目 36-22		
間取	1K		
賃料条件	賃料	111,000 円	
	敷金	-	礼金 1ヶ月
交通	丸ノ内線南支線中野富士見町駅 徒歩7分 丸ノ内線東高円寺駅 徒歩13分 丸ノ内線新中野駅 徒歩14分		
建物	構造・規模	RC	3 階建
	専有面積	20.31 m ²	
	方角	北西	
築年月	2023年10月	契約期間	定期賃貸借 2年 再契約料: 新賃料1ヶ月
管理費	11,000 円		
その他費用	■鍵交換代30,000円(税別) ■退去時クリーニング代50,000円(税別) ■事務手数料20,000円(税別) ■指定賃貸保証加入 ■家具家電撤去費用25,000円(税別) (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金賃料1ヶ月(1年未満) ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合敷金1か月(相談) ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止		
建物設備	エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可		
入居時期	9月中旬		
保険	1年更新8,000円・CASA利用の場合: 2年更新13,000円		
保証会社	①CASA: 初回保証料50%月額保証料1.5%(口座振替料込) ※海外審査柔軟 ②日本セーフティ: 初回保証料50% 月額保証料900円+口座振替料440円 ③K-net: 初回保証料50%年更新1万円(口座振替料550円) 【海外審査など外国人向家賃保証】 GTN初回保証料100%(敷金1ヶ月分お預かり)		
備考	その他 保証会社多数提携有です。 家具家電のセット内容変更などご要望があれば、お気軽にお申し付けください。		

※弊社貸主物件はTANDIにも掲載中(こちらの物件はレイズ掲載のみ)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732